

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St-5553/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

S.P.A.K. d.o.o. u stečaju, OIB 51125824884, Zagreb, Krndijska 29

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2019. DO 01.05.2019.

Stupio sam u posjed nekretnine u Sesvetama upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Sesvete u knjigu položenih ugovora Sesvete, broj poduloška 2291, 1.1. Zgrada u Sesvetama, Trg A. Mihanovića 2, sagrađena na katastarskim česticama 521/1 k.o. Sesvete, povezano sa vlasništvom posebnog dijela 1.1. **poslovni prostor br. 20 u podrumu**, površine 31.80 m² u objektu urbanističke ozn. 1.

Nekretnina je opterećena založnim pravima za korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2 i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587.

U stečajnom postupku nad dužnikom S.P.A.K. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Krndijska 29, OIB 51125824884 dana 04. prosinca 2018. donesen je Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Istim zaključkom naloženo mi je, kao stečajnom upravitelju dužnika, dostaviti FINI na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno zaključku o prodaji.

Kako sam dana 29. listopada 2018. primio od Trgovačkog suda u Zagrebu pismo sa Rješenjem Vrhovnog suda RH broj Grl 422/2018 od 26. rujna 2018. kojim se, odlučujući o sukobu nadležnosti, za postupanje u predmetu ovrhe na nekretnini nadležnim određuje Općinski građanski sud u Zagrebu, o istom sam 2. siječnja 2019. e-mailom obavijestio sud. Sukob nadležnosti izazvao je Trgovački sud u Zagrebu dopisom broj Ovr-225/18 od 22. kolovoza 2018., na temelju odredbe čl.441.st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje; SZ).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Jedini predmet stečajne mase je nekretnina u Sesvetama upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Sesvete u knjigu položenih ugovora Sesvete, broj poduloška 2291, 1.1. Zgrada u Sesvetama, Trg A. Mihanovića 2, sagrađena na katastarskim česticama 521/1 k.o. Sesvete, povezano sa vlasništvom posebnog dijela 1.1. **poslovni prostor br. 20 u podrumu**, površine 31.80 m² u objektu urbanističke ozn. 1.

2. Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

3. Jedini predmet stečajne mase nije unovčen radi rješavanja sukoba nadležnosti opisanog u točki I. ovog izvješća.
4. Razlučna prava vjerovnika ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2 i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587 nisu ostvarena.
5. Izlučno pravo ne postoji.
6. Vjerovnici stečajne mase su knjigovodstveni servis i poslovna banka, namirenja nije bilo.
7. Dužnik nije nastavio sa radom i nije bilo isplata plaća radnika.
8. Dioba nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.05.2019. do 01.08.2019.

Nastavit će se prodaja nekretnine u ovršnom postupku broj Ovr-7929/17 od 15. prosinca 2017. pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Zagreb, 15.05.2019.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga