

*U Rijeci, 17. svibnja 2023. godine*

**RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju**  
**Stubište Marušinec 7**  
**51 410 Opatija**  
**MBS: 040236148, OIB: 64066711799**

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**ANTONELA JOLIĆ ZUBČIĆ**  
**Ante Starčevića 5, Rijeka**  
**OIB 03188914525**

**Žiro račun stečajnog dužnika:**  
**HR02 2484 0081 1074 9150 8, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Na posl.br. St-594/2013**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**ISPRAVAK OBRAČUNA TROŠKOVA**

***-1x, e komunikacija***

---

1. Stečajni upravitelj je dana 07. travnja 2023.g. dostavio Sudu obračun troškova unovčenja na način kako je to specificirano u predmetnom podnesku. Za dan 22.05.2023.g. zakazano je ročište za diobu kupovnine.

Stečajni upravitelj je dana 17. svibnja 2023.g., nakon što je prethodno kontaktirao kupca za potrebe izdavanja računa glede predmeta prodaje, zaprimio e mail GRADA UMAG kao kupca nekretnine kojim se navodi da kupac GRAD UMAG neće koristiti prijenos porezne obveze nego će platiti porez na promet nekretnina.

Sukladno dostavljenom stečajni upravitelj ispravlja obračun troškova unovčenja na način da izravne troškove unovčenja na ime obveze poreza na dodanu vrijednost od ostvarenog iznosa kupovnine u iznosu od 14.334,11 € umanjuje odnosno ne obračunava budući da porez na dodanu vrijednost iskazan u obračunu troškova dana 07.04.2023.g. neće teretiti stečajnu masu, jer će kupac platiti porez na promet nekretnina.

Obračun troškova unovčenja u ostalom dijelu ostaje neizmijenjen te iznosi iznosi kako slijedi:

**Izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku (namiruju se iz kupovnine u 100% iznosu)**

<b>REDNI BROJ</b>	<b>OPIS TROŠKOVA</b>	<b>BRUTO IZNOS U KN</b>
1.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe - prema računu br. 55-0422-0270073 od 17.05.2022.g.	<b>371,62 €</b> 2.800,00kn
2.	TP SERVIS d.o.o. – troškovi pričuve - Kartica dobavljača po računima	<b>3.626,99 €</b> 27.327,58 kn
3.	Troškovi vještačenja po vještaku građevinske struke Neven Čačić – račun broj 195-1-1 od 09.03.2016.g. (10.000,00 kn – k.o. Umag) dio neplaćen u odnosu na terasu -prema računu broj 195-1-1 od 09.11.2015.g., kartice dobavljača	<b>189,60 €</b> 1.428,58 kn
4.	Parnični troškovi (Trgovački sud u Rijeci, posl.br. P-800/2019 ) odvjetnika Nadije Benolić naplaćeni putem FINA – 31.563,07 kn -prema izvatku o stanju prometa broj 9 od dana 27.04.2022.g. sudske pristojbe 2.079,00 kn -Rješenje, posl.br. P-800/2019 od 07.10.2020.g. i nalog za plaćanje	<b>4.465,07 €</b> 33.642,07 kn
	<b>UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI</b>	<b>8.653,28 €</b> 65.198,23 kn

Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju se iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Budući da ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 215.124,69 €/ 1.620.857,02 kn (sveukupno unovčena imovina stečajnog dužnika: poslovni prostori k.o. Umag – unovčena vrijednost 86.250,61€/649.855,26kn + nekretnina k.o Mrkopalj unovčena vrijednost 57.203,53€/431.000,00kn + k.o. Umag-terasa unovčena vrijednost 71.670,55 €/540.001,76 kn) alikvotni dio učešća vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznosi 33.31 %.

Stoga, razmjerni udio predmetne unovčene nekretnine stečajnog dužnika – 57. suvlasnički dio k.o. Umag - terasa opterećene razlučnim pravom u odnosu na vrijednost ostale stečajne mase iznosi: **71.670,55 €/540.001,76 kn // 215.124,69 €/ 1.620.857,02 kn = 33,31%.**

**Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku koji terete razlučnog vjerovnika namiruju se iz kupovnine u 33,31% iznosu.**

<b>REDNI BROJ</b>	<b>OPIS TROŠKOVA</b>	<b>BRUTO IZNOS U KN (100%)</b>	<b>BRUTO IZNOS U KN (33,31%)</b>
1.	Knjigovodstvene usluge - PSC d.o.o. - prema ugovoru o pružanju usluga od 12.05.2015.g.,	<b>3.981,68 €</b> 30.000,00 kn	<b>841,33 €</b> 6.339,00 kn
2.	Polica osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja -prema kartici dobavljača	<b>2.538,94 €</b> 19.129,67 kn	<b>732,99 €</b> 5.522,74 kn
3.	Troškovi vođenja poslovnog računa stečajnog dužnika 2023.g. -prema Analitičkoj kartici glavne knjige od 02.01.2023.g.	<b>13,68 €</b> 103,07 kn	<b>4,56 €</b> 34,36 kn
4.	Troškovi vođenja poslovnog računa stečajnog dužnika i troškovi javne objave -prema Analitičkoj kartici glavne knjige	<b>265,89 €</b> 2.003,37 kn	<b>88,56 €</b> 667,25 kn
5.	Nagrada za rad privremenom stečajnom upravitelju u neto iznosu 3.000,00 kn -prema Rješenju suda od dana 18.03.2015.g.	<b>763,16 €</b> bruto 5.750,00 kn	<b>254,21 €</b> Bruto 1.915,32
6.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II uvećano za 7,5%) po unovčenju imovine – Iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN broj: 105/15) – osnovica za obračun nagrada je 215.124,69 €/1.620.857,02 kn (bruto I iznosi 19.040,41 €/143.459,96 kn)	<b>20.468,44 €</b> 154.219,45 kn	<b>6.818,04 €</b> 51.370,50 kn
	<b>UKUPNO NEIZRAVNI TROŠKOVI</b>	<b>28.031,79 €</b> 211.205,56 kn	<b>8.739,69 €</b> 65.849,17 kn

Točka. 5. - neizravni troškova unovčenja specificirano:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %	Iznos kn
	Do	100.000,00	16,00%	16.000,00
100.000,01	Do	300.000,00	12,00%	23.999,99
300.000,01	Do	500.000,00	10,00%	19.999,99
500.000,01	Do	1.000.000,00	8,00%	39.999,99
1.000.000,01	Do	1.620.857,02	7,00%	43.459,99
			Ukupno:	143.459,96

Dakle, bruto I iznosi 19.040,41 €/143.459,96 kn, na što još treba dodati doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 1.428,03 €/10.759,49 kn

Dakle, ukupni izravni i neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno **17.392,97 € / 131.047,40 kn.**

**3. Sukladno navedenom predlažem da stečajni sud, sukladno odredbi članka 248. Stečajnog zakona i odredbi članka 254. Stečajnog zakona:**

- 1. rješenjem o diobi kupovnine odluči i o zatraženim troškovima unovčenja te istim rješenjem od ostvarene kupovnine prije svega unese u stečajnu masu iznos 17.392,97 € / 131.047,40 kn troška unovčenja, dok preostalim iznosom namiri razlučnog vjerovnika.**
- 2. te naloži računovodstvu suda da se na račun stečajnog dužnika IBAN HR02 2484 0081 1074 9150 8, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. prenese iznos od 17.392,97 € / 131.047,40 kn radi namirenja troškova unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, a sve temeljem odredbe članka 248. st.1. Stečajnog zakona**

**Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić**