

12  
GRANOVITA d.o.o.  
Ulica Matije Gupca 12  
Sisak

3.11.15 92  
7  
Broj predmeta: St-521/15

Trgovački sud u Zagrebu  
10 000 Zagreb  
Petrinjska 8  
Stečajni sudac Gordan Zubak

Saša Stipić – privremeni stečajni upravitelj  
Ladislava Štitofa 14  
10000 Zagreb

Zagreb, 04. studeni 2015.g.

**PREDMET:** Izvještaj privremenog stečajnog upravitelja o postojanju  
razloga za otvaranje stečajnog postupka

**VEZA:** Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 05. listopada 2015. godine

## I OPĆI PODACI O DRUŠTVU

\* Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom GRANOVITA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju mlinarskih proizvoda, trgovinu i usluge, u registarski uložak s matičnim brojem (MBS) 120009834, OIB: 41925197726.

\* **Skraćena tvrtka/Naziv:** GRANOVITA d.o.o.  
\* **Sjedište:** Sisak, Matije Gupca 12

\* **Članovi društva/osnivači/osobe ovlaštene za zastupanje:**  
- Nedeljko Rizzitelli, Petrinja, Mile Wood 59, OIB: 84255469786 – jedini član društva –  
direktor - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

\* **Temeljni kapital:** 20.000,00 kn  
\* **Pravni oblik:** Društvo s ograničenom odgovornošću

## II POSLOVNA SITUACIJA I AKTIVNOSTI TVRTKE

Kao privremeni stečajni upravitelj nakon više dana neuspjelih pokušaja stupio sam u telefonski kontakt sa osobom ovlaštenom za zastupanje – direktorom društva, gospodinom

Nedeljkom Rizzitelijem, koji mi je na moj zahtjev dostavio dokumentaciju koja se odnosila na zadnje bilance te podatke o sudskim postupcima koji se vode protiv trgovačkog društva.

**Dužnik nema zaposlenih.**

Dužnik još od 2012. godine ne posluje. Nije aktivan. Dužnik već više godine nema sjedište na adresi iz registracije već se dokumentacija i poslovne knjige nalaze u prostorima mlina u Popovači.

### III IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Zakonski zastupnik dužnika dostavio mi je bilancu na dan 31.12.2014. godine. Poslovne knjige dužnika vodio je sam zakonski zastupnik-direktor društva.

#### Bilanca na dan 31.12.2014.

AKTIVA		
Dugotrajna imovina		668.502
Nematerijalna imovina		00,00
Materijalna imovina		668.502
Dugotrajna financijska imovina		00,00
<b>Kratkotrajna imovina</b>		00,00
Potraživanja od kupaca		00,00
Zalihe		00,00
Novac na računu i blagajni		00,00
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>668.502</b>
PASIVA		
Kapital i rezerve		20.000,00
Temeljni kapital		20.000,00
Zadržana dobit ili preneseni gubitak		00,00
Dobit ili gubitak poslovne godine		00,00
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>		<b>136.218</b>
Odgodena porezna obveza		512.284
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>		<b>00.00</b>
Obveze prema dobavljačima		00,00
Obveze prema zaposlenicima		51.544
Obveze za zajmove, depozite i slično		309.490
Obveze prema bankama i drugim financijskim insti.		151.250
Ostale kratkoročne obveze		668.502
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>668.502</b>

## 1. Imovina

Priloženo dostavljam zk izvratke, iz kojih je razvidno da je Društvo vlasnik sljedećih nekretnina:

1. Zkul. broj 32. K.o. Potok, Općinski sud u Sisku, Zemljišno knjižni odjel u Kutini, kat. čest. 252/2, zgrada i dvorište u mjestu površine 1040 čm (u naravi mlin).

Tereti:

- Na temelju Ugovora o kreditu br. 10136316/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 08. travnja 2008. br. OV- 9536/08, uknjiženo se založno pravo za iznos od 1.400.000,00 kuna ( slovima: jedanmilijunčetiristisućakuna) s rokom vraćanja 5 godina i kamatama - trezorski zapisi MF 91 dan + 3,75 % godišnje, u korist SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK, PODRUŽNICE OSIJEK
- Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. prosinca 2008. ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 30. prosinca 2008. pod brojem OV-15292/08 uknjiženo se založno pravo radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu od 2.880.434 kuna što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 400.000,00 EUR s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatama u skladu sa Sporazumom te uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: CREDO BANKE D.D., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58
- Na temelju Rješenja od 17. travnja 2013. godine broj Ovr. 611/13 uknjiženo je založno pravo na nekretnine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 136.218,98 kuna (stotridesetšestisućadvjestoosamnaestkunaidevedesetosamlipa) glavnice, te propisane zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 07.11.2012. godine, te troškova ovog postupka osiguranja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA , PODRUČNI URED SISAK

Na navedenoj nekretnini založni vjerovnici Hypo alpe adria banka d.d. (kao pravni slijednik Slavonske banke d.d. Osijek) i Credo banka d.d. u stečaju vode ovršni postupak pred Općinskim sudu u Kutini pod brojem OVR-415/15. Potraživanje Credo banke d.d. u stečaju na dan podnošenja ovršnog prijedloga (10.09.2010. godine) iznosi 2.536.732,61 kunu, a Hypo alpe adria bank d.d. na nad podnošenja ovršnog prijedloga (15.10.2010. godine) iznosi cjelokupna glavnica uvećana za 226.998,00 kuna kamata (s tim da je navedeni iznos potrebno umanjiti za naplatu prodajom druge nekretnine u ovrsi). U navedenom postupku donesena su pravomoćna rješenja o ovrsi, te je pokušano provođenje radnje utvrđivanja procjene vrijednosti nekretnina međutim isto nije uspjelo radi toga što vještaku nije omogućen ulaz u nekretninu. Stoga se nije moglo precizno utvrditi vrijednost navedene nekretnine.

2. Zkul. broj 1848 k.o. Letovanić, čest. broj 4054/2 kuća stančevica površine 81 čm, dvorište stančevica površine 500 čm, oranica stančevica 11čm i čest.broj 5045/3 privatni put 110 čm.

Tereti:

- Na temelju Ugovora o kreditu broj 014-51009694 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2011. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, Ugovora o ustupu tražbine od 5. lipnja 2014. godine potvrđenog kao javnobilježnički akt, pohranjenih u Z-4780/2014, Punomoći od 3. travnja 2014. godine i Punomoći od 14. svibnja 2014. godine u Z-4489/2014, Aneksa ugovoru o ustupu tražbine od 31. ožujka 2015. godine pohranjenog u Z-3042/2015, i Punomoći od 16. veljače 2015. godine pohranjene u Z-3097/2015, uknjiženo je pravo zalogu u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 42.000,00 EUR što na dan 28. travnja 2011. godine u protuvrijednosti iznosi 308.255,64 (tristoosamtisućadvjestopedesetpetkunašezdesetčetiri i 64/100) kn, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A
- Na temelju Rješenja Ovr-2202/2012 od 4. lipnja 2013.godine, uknjiženo je pravo zalogu na radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 19. listopada 2012.godine iznosi 136.218,98 kn glavnice, kamata na taj iznos od 20.354,53 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. listopada 2012. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 136.218,98 kn tekućih od dana 20. listopada 2012. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA

Privremeni predstečajni upravitelj zaprimio je dopis tvrtke B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreb, Radnička cesta 41 kojim je obaviješten da je društvo H-ABDUCO d.o.o. ustupio upisano potraživanje u zemljišnim knjigama društvu B2 KAPITAL d.o.o. temeljem Ugovor o ustupu tražbine od 17.12.2014. godine.

Na navedenoj nekretnini vodi se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sisku pod brojem Ovr-176/14 po prijedlogu ovrhovoditelja Viator d.o.o. iz Đakova radi naplate potraživanja temeljem pravomoćne i ovršene presude Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-172/12 radi naplate iznos od 86.917,41 kune sa zakonskim zateznim kamata od 31.01.2010. godine do isplate.

Prema dostupnoj dokumentaciji dužnik je istu nekretninu kupio temeljem kupoprodajnog ugovora od 14.04.2011. godine za iznos od 25.000,00 EUR. Prema saznanju privremenog stečajnog upravitelja navedena nekretnina je i dalje u posjedu bivšeg vlasnika (Branka Žigri).

Po zaprimanju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu zatraženo je uvjerenje Policijske uprave Sisačko moslavačke o tome da li je dužnik vlasnik motornog vozila, ali do pisanja ovog izvješća isto nije zaprimljeno.

### 3. Obveze

Prema Potvrdi FINE od 02.11.2015. godine dužnik ima nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u iznosu od **1.088.575,08 kn**, te je u neprekidnoj blokadi **1526 dana**.

### IV ZAKLJUČAK

Imajući u vidu ukupnu poslovnu situaciju u društvu smatram kako nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika; društvo je obustavilo poslovanje.

#### Prema iznesenom:

- ispunjeni su stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti sukladno Stečajnom zakonu,
- postoji imovina dužnika iz koje bi se namirili troškovi stečajnog postupka

te privremeni stečajni upravitelj

#### **predlaže:**

da se nad dužnikom GRANOVITA d.o.o., Sisak, Matije Gupca 12, otvori i provede stečajni postupak.

Privremeni stečajni upravitelj

Saša Stipić

#### Privitak:

- POTVRDA o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
- Uvjerenje Područnog ureda za katastar Sisak
- zk. izvaci
- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu
- Bilanca,
- dopis B2 KAPITAL d.o.o.