

LJILJANA ŠEGEDIN

BRIŽAC 19- HUM

52415 ROČ

145t-674/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Posl. Br. 14 St-674/16

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 1

04-06-2021 god. u 7 primjeraka sa 3 priloga

\_\_\_\_\_ rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Predan na poštu preporučeno dana 2.6.21 **TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU**

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u \_\_\_\_\_ **Zagrebačka 2.**

plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) 31000 Osijek

AK 34910 907 2/21 Potpis djelatnika:

Nalog člana uprave za postupiti u Stečajnom postupku Stečajnom upravitelju putem Suda:

## OBAVIJEST O POVEĆANJU TEMELJNOG KAPITALA

### VLASNIKA KAPITALA I JEDINOGL ČLANA UPRAVE

Molimo da Sud dostavi Stečajnom upravitelju u rad.

#### I

S obzirom na nestručno vođenje stečajnog postupka, razvlačenje I potrošnju novaca iz stečajne mase, ne stručnim procjenama I ne nadležnim procjenama osoba koje nisu nadležne procjenjivati ili umanjivati temeljni capital, nego isključivo priznati onu koje je član uprave ima odobriti,

Molim sud da prosljedi Upravitelju I vijeću vjerovnika, da se hitnim postupkom traži zaštita Kapitala, od Člana uprave, opravdanost ugrožavanja je I ne adekvatno ponašanje u posjedu- vidljivo iz fotografija novinara iz 2020. Godine- koje je plasirao nakon 4 godine "uživanja" točnije uništavanja- Stečajnog upravitelja Frane Dobrović,

Te stavljam VETO na bilo kakav poduhvat u stečajnom postupku odluka, ILI- ako ne- ovlaštenjem likvidatora IZVRŠITI će se likvidacija firme a temeljem ovlasti iz osnivačkog ugovora.

Temeljni capital ne garantira vjerovnicima naplatu potraživanja.

Ugovorom o unosu temeljnog kapitala – zadržana su prava nad privatnim kapitalom.

Član Uprave je jedina aktivna legitimirana osoba koja može procjenjivati ili umanjivati odnosno priznavati vrijednost kapitala.

Onaj koji počinu štetu umanjivanjem kapitala ili firmi radi ne stručnog postupanja- ne poznavanje zakona o Kapitalnim društvima, pogoduje vjerovnicima I ne čuva kapitalnu imovinu- dužan je solidarno snositi štetu.

Rekapitulacija vrijednosti kapitala- imovine društva- ovaj Sud je dužan proslijediti u ispravak u Sudski registar- I to odmah- jer je od saznanja I priznavanja do danas već proteklo 4 godine, a vidno je I stvarna vrijednost I stanje imovine iz fotografija, a ne post-porespodent Stečajnog upravitelja, te se tablica rekapitulacije prilaže po sudskom ovlaštenom procjenitelju- a po nalogu stečajnog upravitelja I ovoga Suda:

1/20

## REKAPITULACIJA TEMELJNOG KAPITALA

1. Turistički resort Brisazio	19.390.000,00 kn
2. Villa Munz	56.940.000,00 kn
3. Stan Rijeka	2.800.000,00 kn
	<hr/>
	79.130.000,00 kn

Te procjena ostalih objekata u spisu a po nalogu Stečajnog Upravitelja Dobrovića:

4. Kuća u Moravicama PGŽ	938.554,00 kn
5. Kuća Buzet IŽ	606.502,00 kn
	<hr/>
	1.543.056,00 kn

**UKUPNO TEMELJNI KAPITAL LJILJANE ŠEGEDIN - Sagitta d.o.o. 80.673.056,00 KN.**

**Razlika za isplatu dividend 2003-2021 : 28,673,056,00 kn**

**Upisanim kao dugotrajna imovina I imovina u pripremi trgovačkog društva- sredstvo rada.**

### II

Tražim isplatu dividend sa zateznim I redovnim kamatama od 2003. Godine procjene vrijednosti po stupanju firme u Stečaj kao jedino relevantne za parvo I istinito stanje posjeda koji je predan Upravitelju.

### III

**Tražim revidiranje tablica vjerovnika na način:**

1. LJILJANA ŠEGEDIN	vjerovnik	dividend	10,000,000kn do
obračuna kamata			
2. LJILJANA ŠEGEDIN	vjerovnik	uplata	1,184.533,35kn
3. ENERGO Rijeka -Experta Grupa d.o.o.			4.496,44 kn
4.. TRIGLAV OSIGURANJE, Zagreb- Experta Grupa d.o.o.			5.034, 38 kn
5. LJILJANA ŠEGEDIN /Valoris d.o.o./			101,696,00kn
			<hr/>

S obzirom da se imaju vjerovnička potraživanja ukinuti, I svesti na realnu od 9,600,00kn, Stečaj nema osnova I ugrožava se imovina.

Po odstupanju stečajnog upravitelja – ili po procjenama koje su načinjene nakon stupanja u posjed Upravitelja- obračunat će se načinjena šteta na objektima u vrijeme njegovog gospodarenja, te će se

*Yes*

tražiti putem zahtjeva za isplatom štete I solidarno od vjerovnika koji je zahtijevao I podupirao manipulativnim ugovorima o dugovanju- solidarni doprinos za štetu.

### III

Na članu Uprave a u skladu sa zaštitom kapitala koji je I privatna imovina, sud ima sazvati Vijeće I unjeti u knjigovodstvene knjige vrijednosti imovine, odnosno pedati u sudski registar uvezane procjene iz spisa u Trgovačke knjige. Upozorenje: trgovački sud je imao saznanja o pravoj vrijednosti imovine po otvaranju stečaja. Službena dužnost Suda je promjena u registru po odobrenju Člana uprave.

Iz sklopljenih Ugovora u unosu imovine u temeljni capital razvidno je da:

- Poslovni udio je ekvivalentan vrijednosti temeljnog kapitala,
- Temeljni capital čuva I ovlašten je isključivo jedini član Uprave,
- Ne zakonito je rušenje vrijednosti kapitala,
- Član uprave ima parvo na dividend od 2003. Do 2021. Godine sa svim zateznim I redovnim kamatama kroz godine,
- Temeljni capital ne garantira vjerovnicima naplatu potraživanja, nego likvidnost,
- Likvidna sredstva su zloupotrebljena u stečaju, nije izvršen niti jedan povrat dugovanja,
- Povisivanje temeljnog kapitala nije oporezivo jer je procijenjeno nakon više od 10 godina I utvrđen rast,

Protupravno ponašanje – šikaniranje sa suda ili žalbenih postupaka I ukidanja prava na sudjelovanju postupka ovog Suda I VTS Zagreb su Ustavno I Zakonski ne dopuštena, naročito kada je privatni capital I zaštita između ostalog Europskog kapitala I ekonomije u pitanju. Sva rješenja vezano za stečaj, imovinu ili ročišta koja su protekla bez suglasnosti I informiranosti Člana Uprave – su ne zakonita I imaju se poništiti.

Član uprave priznaje isključivo dug koji je naveden u predhodnoj Žalbi I izvršenim uvidima u ugovore o prijenosu potraživanja- I dvostrukih naplata.

Ima se za obrisati svaka Zabilježba u gruntovnim knjigama koja se odnosi na predhodnike dugovanja, te Sud ima pokrenuti po službenoj dužnosti kazneni progon protiv Vjerovnika zbog : pranja novca, lažnog predstavljanja dugovanja, dvostruke naplate I potraživati odštetu u ime Republike Hrvatske da snosi troškove svih pravnih, sudskih I ostalih troškova koje je prouzročio od prijave dugovanja do danas.

Sljedom navedenog, molim da se poduzmu sudske radnje upisa nove vrijednosti Kapitala I naredi Stečajnom upravitelju da u roku 30 dana izvrši zatraženo ili odstupi u roku 8 dana ukoliko se suprotstavi Članu uprave.

Ljiljana Šegedin

01.06.2021.

3/20

VALORIS d.o.o.  
31000 OSIJEK, GAJEV TRG 3  
OIB: 15351793990

LJILJANA ŠEGEDIN  
BRIŽAC 19  
HUM

**PREDMET: PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

Na zahtjev gđe Ljiljanje Šegedin, člana društva Sagitta d.o.o. u stečaju, dostavljamo rekapitulaciju elaborata procijene vrijednosti nekretnina sačinjenih na temelju zahtjeva stečajnog upravitelja gosp. Ivana Perkovića 2016. godine:

R.br.	Naziv	Adresa	Zemljišne knjige	Datum procjene	Procijenjena vrijednost
1.	Turistički resort Brisacio	Hum, Brižac	Više čestica	kolovoz 2016.	19.390.000,00 kn
2.	Villa Münz	Ičići, Liburnijska 3	1110/6 k.o. Veprinac	kolovoz 2016.	56.940.000,00 kn
3.	Stan na 2. katu	Rijeka, Janka Polića Kamova 38	k.č.br. 1303/7/A, z.k. ul. 929, etaža E-4 k.o. Podvežica	kolovoz 2016.	2.800.000,00 kn
UKUPNO					79.130.000,00 kn

U Osijeku, 21. svibnja 2021.

VALORIS d.o.o. OSIJEK  
Marko Milas, direktor

VALORIS d.o.o.  
za procjenu i vještačenje  
Osijek, Gajev trg 3  
OIB: 15351793990

Transkacijski račun IBAN: HR79 2481 0001 1360 0021 7 otvoren kod Agram banke d.d.  
tel: 098/252-612, e-mail: valoris.ivanovac@gmail.com

Temeljni kapital 70.100,00kn, u cijelosti uplaćen. Član uprave M.Milas.  
Registriran u Trgovačkom sudu u Osijeku pod MBS 030135495.

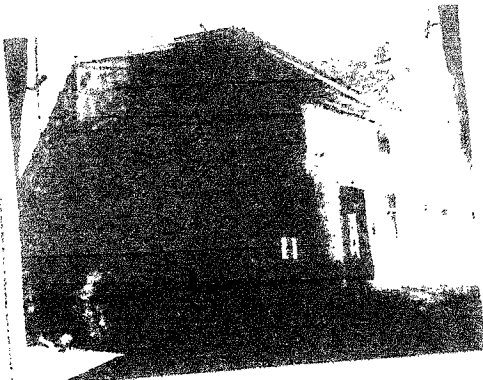
4/20

P-276/2018

**PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI**  
u svrhu provođenja stečajnog postupka

**POSLOVNA ZGRADA**  
BUZET, EDE NEMARNIKA 7

**NARUČITELJ:**  
SAGITTA d.o.o. u stečaju



**TRŽIŠNA VRIJEDNOST**

606.502,00 kn ILI 81.700,00 EUR

**IZRADA:**  
ZANE d.o.o., Poslovnica RIJEKA, A. Starčevića 10, Rijeka  
RIJEKA, 27.09.2018. godine

Voditelj poslovnice  
Rajko Krasulja, dipl.ing.građ.

Mlađa specijalistica za procjene  
Nina Martjanović, mag.ing.zedif.

*Nina Martjanović*

Suradnik  
Damir Škuro

**KONTROLA I OVJERA**  
Voditeljica odjela  
Jasminka Markus Šutevski, dipl.ing.arh.

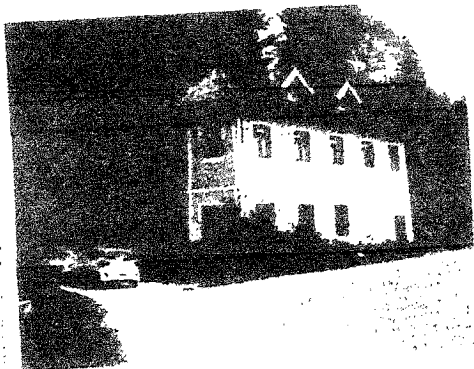
**ZANE** d.o.o.  
ZAGREB  
NOVA VES 17  
Poslovnica Rijeka 1

P-277/2018

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI  
u svrhu provođenja stečajnog postupka

POSLOVNA ZGRADA  
MORAVICE, BORIK 9

NARUČITELJ:  
SAGITTA d.o.o. u stečaju



TRŽIŠNA VRIJEDNOST

938.554,00 kn ILI 126.500,00 EUR

IZRADA:  
ZANE d.o.o., Poslovnica RIJEKA, A. Starčevića 10, Rijeka  
RIJEKA, 09.10.2018. godine

Specijalistica za procjene  
Karmen Šoić, ing.grad.

Suradnik  
Damir Škuro

KONTROLA  
odjelj poslovnice  
Rajko Krasulja, dipl.ing.grad.

POSREDOVANJE  
odjeljica odjela  
Dunja Primer, dipl.ing.arh.

**ZANE** d.o.o.  
ZAGREB  
NOVA VES 17  
Poslovnica Rijeka 1