



**STEČAJNA UPRAVITELJICA**

**SARA OVUKA**

**Stečajna masa iza LUCIJA d.o.o. u stečaju**

OIB: 23000668467

Giardini 3

Pula

zastupano po stečajnoj upraviteljici

Sara Ovuka, mag.iur.

Giardini 3/III, Pula

E-mail: [sara.ovuka@gmail.com](mailto:sara.ovuka@gmail.com) ; Mob: 098 305 497

**Trgovački sud u Pazinu**

Na posl. br. St-202/2022

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. KOLOVOZA DO 23. SRPNJA  
2022.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-202/2022-19 od dana 4. srpnja 2022. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza LUCIJAd.o.o. u stečaju Rijeka.

U razdoblju obuhvaćenom ovim izvješćem poduzete su sljedeće radnje:

- preuzeta je knjigovodstvena dokumentacija od ranijeg knjigovodstva dužnika;
- ispitana je prijavljena tražbina;
- održano je ispitno ročište te ispitno ročište za ispitivanje tražbina nižeg isplatnog reda;
- održano je izvještajno ročište;
- poslan je poziv naslovnom sudu da prenese novčana sredstva uplaćena na ime predujma od strane predlagatelja na račun stečajne mase otvoren pri Istarskoj kreditnoj banci d.d.
- poslan je upit Poreznoj upravi, PU Pazin, Ispostava Umag, za dostavom podataka o prosječnoj kupoprodajnoj cijeni nekretnina na području k.o. Oprtalj, a sve kako bi se utvrdila vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu.

Osim stečajnog postupka, dužnik nije stranka ni u jednom drugom sudskom postupku.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik:

- 1. Nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buje, k.o. Oprtalj, zk. ul. br.2094, označena kao k.č. br. 5942/2, u naravi šuma, pašnjak, dvorište, kuća, ukupne površine 3.888 m<sup>2</sup>;*
- 2. 6. suvlasnički dio: 500/3150 nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buje, k.o. Oprtalj, zk. ul. br.2964, označene kao k.č. br. 5942/4, u naravi šuma, ukupne površine 3.201 m<sup>2</sup>.*

Navedene nekretnine nisu opterećene založnim pravom.

### **2.2. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJA**

#### **PRILJEVI**

U referentnom razdoblju nije bilo priljeva žiro računa.

#### **ODLJEVI**

U referentnom razdoblju nije bilo odljeva.

### **2.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

U trenutku otvaranja (a ni nakon) stečajnog postupka, dužnik nije imao zaposlenog nijednog radnika.

### **2.4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)**

U referentnom razdoblju nije bilo djelomičnih dioba.

### **2.5. STANJE STEČAJNE MASE**

Bez pribave podataka nadležne Porezne uprave o okvirnoj vrijednosti nekretnina na području k.o. Oprtalj, odnosno procjene nekretnine, teško je utvrditi vrijednost navedene nekretnine, budući su od kupnje nekretnine izvršena određena ulaganja te se na istoj nalazi poluizgrađeni objekt.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju poduzet će se sljedeće radnje:

- Redovan obilazak nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika;
- Procjena vrijednosti i prodaja nekretnina,
- Dioba kupovnine;
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

U Puli, dana 22. studenog 2022. godine

Stečajna upraviteljica  
Sara Ovuka, mag. iur.