



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sektor pravnih poslova i nabave
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i
naplati potraživanja
Odjel pravne podrške naplati potraživanja

Zagreb, 28.3.2024. godine

Trgovački sud u Zagrebu
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

St-2505/2022

Razlučni vjerovnik: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb,
Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR),

Stечајni dužnik: MEATPRODUKT d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1B,
OIB 94134757417

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

putem e-komunikacije

I.

Nastavno na Zaključak Naslovnog suda od 20.3.2024. godine (poslovni broj 3 St-2505/2022-53) kojim se za dan 4.4.2024. godine u 12,00 sati zakazuje ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, HBOR se kao razlučni vjerovnik na predmetnim nekretninama očituje kako slijedi.

II.

HBOR obavještava Naslovni sud da nije u mogućnosti pristupiti zakazanom ročištu i predlaže da se isto održi bez njegove prisutnosti.

Nadalje, HBOR ostaje kod svih navoda iz podneska od 19.3.2024. godine kojim se očitovao na reviziju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, oznake PE - 05 - 01 – 2024 iz siječnja 2024. godine, koju je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ante Leko, dipl.ing.građ.

Kako je u podnesku i navedeno, vještak je tržišnu vrijednost nekretnina stečajnog dužnika podcijenio i stoga Procjembeni elaborat nije prihvatljiv, te HBOR i dalje predlaže da se vrijednost nekretnina utvrdi u iznosu od 516.036,69 EUR a ne u iznosu od 447.883,96 EUR kako navodi vještak.

III.

Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik predlaže Naslovnom sudu utvrditi vrijednost nekretnina stečajnog dužnika (upisanih u zk.ul. 523 i zk.ul. 1071, k.o. Tomaševac, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina kod Općinskog suda u Sesvetama) u iznosu od 516.036,69 EUR.

Za HBOR:
Mirela Kopčić, dipl.iur.

Prilog:

Verifikacija procjene vrijednosti nekretnina od 5.3.2024. godine