

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju
10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,
OIB: 96541496399
Zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 Čakovec

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 095 8444 643

Dp-017/19- ARH

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
NA BROJ: St-1502/17

U Šenkovcu, 29.04.2019. godine

**DOSTAVA IZVJEŠĆA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIIM UZROCIMA I DRUGE PRATEĆE DOKUMENTACIJE**

Ovim putem dostavljam sudu radi objave i pripreme za izvještajno ročište:

- 1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (čl. 227. Stečajnog zakona)**
- 2. Pregled imovine i obveza**

Radi donošenja potrebnih odluka na izvještajnoj ročištu, molim da se predmetna dokumentacija objavi na e-oglasnoj ploči stečajnog suda.

I UVODNE NAPOMENE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nadi Kraljić u postupku radi sklapanja predstečajne nagodbe, povodom prijedloga predlagatelja ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Zagreb, Kneza Višeslava 1/IV OIB:96541496399 nakon održanog ročišta radi odluke o prijedlogu za sklapanje predstečajne nagodbe dana 7. travnja 2016. godine odobrio je rješenjem od dana 07. travnja 2016. godine, poslovni broj: 31-St-8194/15-11 sklopljenu predstečajnu nagodbu kojom se dužnik ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Zagreb, Kneza Višeslava 1/IV OIB:96541496399 obvezao vjerovnicima predstečajne nagodbe isplatiti iznose tražbina utvrđene u prihvaćenom planu financijskog restrukturiranja prema utvrđenim rokovima plaćanja po grupama vjerovnika počevši od dana potpisa predstečajne nagodbe pa nadalje.

Financijska agencija podnijela je, 17. studenog 2016., zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o., Zagreb, Kneza

Višeslava 1, OIB: 96541496399, na temelju odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje: SZ), koji postupak je vođen pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. St-278/17 sukladno rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 11. siječnja 2017. kojim je određeno da je Trgovački sud u Osijeku kao drugi stvarno nadležni sud za postupanje u stečajnom predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-278/17 od 6. ožujka 2017. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom na temelju odredaba čl. 433. SZ-a uz obrazloženje, u bitnome, kako je, podneskom od 28. veljače 2017. na propisanom obrascu, stečajni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je 14. veljače 2017. uplatio iznos od 10.000,00 kn navodeći da ima tražbinu prema dužniku temeljem Ugovora o kratkoročnom i dugoročnom kreditu koju dužnik nije namirio budući je žiro račun dužnika blokiran u neprekinutom razdoblju od 120 dana o čemu su dostavili Potvrdu FINE te preslike Ugovora o kreditu.

Konačno, rješenjem St-1502/17-21 Trgovačkog suda u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o., Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399. Za stečajnog upravitelja imenovan je Tomislav Strnišćak, OIB: 26341315268, Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec. Stečajni postupak otvoren je 11. ožujka 2019. u 12,30 sati kada je ovo rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

II OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

ARHITEKTONSKI STUDIO društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i inženjering u stečaju (skraćena tvrtka: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju) steklo je svoju pravnu osobnost upisom u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu odlukom Glavne skupštine od 13.12.2001. godine kojom je dioničko društvo preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću. Odlukom Glavne skupštine od 13.12.2001. godine Statut društva zamijenjen je Izjavom koja je dana u formi javno bilježničkog akta. Istog je dana odlukom Skupštine temeljni kapital smanjen sa iznosa od 627.000,00 kn za iznos od 477.000,00 kn na iznos od 150.000,00 kn. Odlukom Glavne skupštine o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću zamijenjene su dionice izdane na iznos od 150.000,00 kn u jedan temeljni ulog u iznosu od 150.000,00 kn. Temeljni ulog razmjerni je nominalnom iznosu njegovih dionica.

Djelatnost društva prema Zakonu o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti je:

- zasnivanje i izrada nacrt (projektiranje)
- stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građevine visokogradnje

- istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI

Kao jedini osnivač društva navedena je Štefanija Balog, OIB: 54975518530, Zagreb, Jamine 63, a temeljni kapital iznosi 150.000,00 kuna.

Sjedište/adresa društva je: Kneza Višeslava 1, Zagreb, Grad Zagreb.

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavljeni su podatci o prijavljenim radnicima na dan otvaranja stečajnog postupka; nema prijavljenih radnika u banci podataka HZMO te je zadnji radnik bio odjavljen dana 30.04.2016. godine.

III POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Zbog nemogućnosti podmirivanja obveza prema tijelima javne uprave i trgovačkim društvima u većinskom državnom vlasništvu (Gradski ured za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Hrvatske vode, Ministarstvo financija, porezna uprava, Zagrebački holding-podružnica Čistoća....), financijskim institucijama (Allianz Zagreb d.d.) i ostalim vjerovnicima (Alutermik, d.o.o., Arhingtrade d.o.o., vlasnici i direktor društva) dužnik je pokrenuo postupak predstečajne nagodbe koja je sklopljena dana 7. travnja 2016. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 31-St-8194/15-11. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. nije se odrekao razlučnog prava (utvrđeni iznos tražbine: 4.349.182,65 kn) te slijedom toga nije sudjelovao u postupku i zaključenju predstečajne nagodbe, za razliku od razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, porezna uprava, PU Zagreb, koji je dana 28.10.2015. godine dao izjavu o odricanju prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Podneskom od 28. veljače 2017. na propisanom obrascu, stečajni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je 14. veljače 2017. uplatio iznos od 10.000,00 kn navodeći da ima tražbinu prema dužniku temeljem Ugovora o kratkoročnom i dugoročnom kreditu koju dužnik nije namirio budući je žiro račun dužnika blokiran u neprekinutom razdoblju od 120 dana o čemu su dostavili Potvrdu FINE te preslike Ugovora o kreditu. S obzirom na činjenicu da stečajni upravitelj nije uspio od bivše uprave pribaviti knjigovodstvene izvještaje i bilance, dao je nalog knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. da na temelju zadnjeg poznatog izvješća za 2015. godinu i ranije dokumentacije – Izvješće neovisnog revizora i financijski izvještaji za razdoblje od 01.01.-31.03.2015. godine izrađen od TEB*REV d.o.o. iz Varaždina.

Društvo zaključno s 31.12.2014. godine iskazuje akumulirani gubitak u iznosu od 6.017.362,82 kune. Tražbine vjerovnika na dan 31.03.2015. godine iznosile su ukupno 8.221.013,64 kune.

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. nije faktički poslovao više od protekle četiri godine. Na računima stečajnog dužnika na dan 12.03.2019. godine nije bilo zatečeno nikakvih financijskih sredstava, a stečajni dužnik je u blokadi od 2016. godine.

IV PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelj poduzete su sljedeće aktivnosti:

1. Pohranio sam potpis na Trgovačkom sudu u Zagrebu, izradio sam novi žig i otvorio sam novi poslovni račun, te zatvorio postojeće poslovne račune.
2. Obišao sam sjedište ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. te od bivše uprave pribavio podatke o imovini stečajnog dužnika, organizirao sam po sudskom vještaku utvrđivanje i procjenu imovine te poduzimao radnje radi utvrđivanja imovine stečajnog dužnika.
3. Od HZMO pribavljen je podatak o nepostojanju osoba koje imaju status osiguranika za poslodavca ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
4. Hrvatsku gospodarsku komoru obavijestio sam o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom i uputio zahtjev za nezaduživanje članarine
5. Sa knjigovodstvenim servisom CONTROL PLUS d.o.o. sklopio sam ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga
6. Od bivše uprave pribavio sam 3 procjembena elaborata za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a za oranicu u Borčecu, k.o. Gornji Stenjevec naručio sam izradu elaborata tržišne vrijednosti od najboljeg ponuđača tvrtke BP-DIG d.o.o., Josipa Kosora 15, 10 000 Zagreb, u ukupnom iznosu od 1.500,00 kuna, dok je pribava procjembenog elaborata za garažu na Borčecu 68 u tijeku
7. Sklopio sam Ugovor o zakupu poslovnog prostora stečajnog dužnik na lokaciji Nikole Gorjanskog broj 3, Zagreb, z.k.ul. 7451, k.o. Vrapče Novo, u naravni podrum površine 110,15m² od dana 15.03.2019. godine u ime stečajnog dužnika, a koji je sklopljen sa STILO STUDIO – društvo sportske rekreacije (zakupnik) i Sanjom Pavliško (solidarni jamac), pri čemu je ugovorena visina zakupnine u iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno
8. Sklopio sam Ugovor o zakupu poslovnog prostora stečajnog dužnik na lokaciji Borčec 75, Zagreb, oznake B2S1-upisan u z-k uložak 530 (E-5) k.o. Gornji Stenjevec, u naravni trosobni stan u prizemlju korisne površine 56,85 m² s pripadkom terasa od 16,16 m² i vrt od 39,87 m² i garaža G-4 u podrumu na istoj lokaciji, površine 29,72 m² dana 15.03.2019. godine u ime stečajnog dužnika, a koji je sklopljen sa AS PROJEKTIRANJE d.o.o. (zakupnik) i Sanjom

- Pavliško (solidarni jamac), pri čemu je ugovorena visina zakupnine u iznosu od 2.500,00 kuna mjesečno
9. Hrvatskom državnom arhivu, Društvu arhitekata Zagreb i Hrvatskom muzeju arhitekture HAZU uputio sam poziv za iskazivanje interesa za staru stručnu literaturu i stare stručne časopise, kao i stare nacрте i moguću arhivsku građu koju sam zatekao prilikom preuzimanja poslovnog prostora na lokaciji Kneza Višeslava 1
 10. Također, knjižnicama Arhitektonskog i Građevinskog fakulteta u Zagrebu, Knjižnicama grada Zagreba, kao i knjižnici Metel Ožegović u Varaždinu uputio sam upit za iskazivanje interesa za preuzimanje navedene literature te sam dostavio nekoliko fotografija iste
 11. Rješavao sam pitanje obračuna potrošnje struje, plina, vode, komunalne i druge naknade za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.
 12. Zatražio sam izradu procjembenog elaborata za nekretninu upisanu u z. k. ul. br. 10092, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m² od tvrtke BP-DIG d.o.o., odnosno od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, Branka Preočanina, Zagreb, Josipa Kosora 15, po cijeni od 1.500,00 kuna+ PDV, koji je procijenio vrijednost zemljišta u suvlasništvu stečajnog dužnika na 10.500,00 kuna
 13. Ispitao sam prijave tražbina, organizirao izradu izračuna prijave tražbina radnika, te sam sastavio tablice ispitanih tražbina i potrebna izvješća.
 14. Izvršavao sam i sve druge radnje potrebne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.

V POSLOVNO-FINANCIJSKI POKAZATELJI

Bivša uprava stečajnog dužnika nije vodila uredne poslovne knjige, odnosno uopće ih nije vodila od 2014. godine nadalje; točnije zadnje predano financijsko izvješće bilo je za obračunsko razdoblje od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine, a predano dana 31.10.2014. godine. Nakon tog razdoblja bivša uprava više nije vodila poslovne knjige niti je sačinila završna financijska izvješća osim revizorskog izvješća za potrebe sklapanja predstečajne nagodbe.

Knjigovodstveni servis CONTROL PLUS d.o.o. je dobio nalog da sačini završna izvješća za godine za koje ne postoje izvješća prema raspoloživim podacima te je ista po mojem nalogu dužan predati nadležnim tijelima. CONTROL PLUS d.o.o. je po mojem nalogu formirao bilance početnih stanja za potrebe vođenja ovog stečajnog postupka.