



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-202/2019-88

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza LASER GRADNJA d.o.o. Osijek, S. Radića 14, MBS: 081245255, OIB: 78441547821, 20. ožujka 2023.,

z a k l j u č i o j e

I Kupcu Josip Musa iz Zagreba, VIII Podbrežje 23, OIB: 58229320879, predaje se u posjed nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb:

- zk. ul. 22627 k.o. Klara, kč. br. 1923/7 oranica, površine 48 m² kao vlasništvo kupca.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb prijenos prava vlasništva na ime kupca Josip Musa iz Zagreba, VIII Podbrežje 23, OIB: 58229320879 za nekretninu upisanu u zk. ul. 22627 k.o. Klara, kč. br. 1923/7 oranica, površine 48 m², kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu C – Teretovnica

1.1 Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-13392/2016
PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆISNKOG SUDA U
NOVOM ZAGREBU POSL. BR. 20 OVR-7004/15-2 30.05.2016, radi osiguranja
novčane tražbine po osnovi glavnice u iznosu od 165.808,75 kn (slovima
(stošezdesetpettisuća osamsto osam kuna i sedamdesetpet lipa) sa zakonskom
zateznom kamatom po stopi propisnoj čl. 29. st. 2 Zakona o obaveznim
odnosima (Narodne novine broj: 35/2005, 41/2008 i 125/2011-ZOO) za svako
polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke (HNB) koja je
vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet

postotnih poena, koja teče od 17.12.2014. do 31.07. 2015., a od 01.08.2015. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. „ ZOO-a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: 165.808,75 KN

POLJANAC IGOR, OIB: 33347081150, DUGORATSKA ULICA 14, 10000
ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-13392/2016

PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆISNKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. 20 OVR-7004/15-2 30.05.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi protesta mjenice u iznosu od 1.915,00 kn (slovima (tisućudevetstopenaest kuna) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisnoj čl. 29. st. 2 Zakona o obaveznim odnosima (Narodne novine broj: 35/2005,41/2008 i 125/2011-ZOO) za svako polugodište , uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke (HNB) koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od 19.12.2014. do 31.07. 2015., a od 01.08.2015. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st., ZOO-a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: 1.915,00 KN
POLJANAC IGOR, OIB: 33347081150, DUGORATSKA ULICA 14, 10000
ZAGREB

3.1 Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-13392/2016

PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆISNKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. 20 OVR-7004/15-2 30.05.2016, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.672,61,00 kn (slovimapettisućašestosedamdesetdvije kuna i šezdesetjedna lipa) sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisnoj čl. 29. st. 2 Zakona o obaveznim odnosima (Narodne novine broj:35/2005,41/2008 i 125/2011-ZOO) za svako polugodište , uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke (HNB) koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od 23.12.2014. do 31.07. 2015., a od 01.08.2015. do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st., ZOO-a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: 5.672,61 KN
POLJANAC IGOR, OIB: 33347081150, DUGORATSKA ULICA 14, 10000
ZAGREB.

Obrazloženje

1. Na održanom ročištu dana 23. siječnja 2023. za utvrđivanje vrijednosti u izreci navedene nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza Laser gradnja d.o.o. stečajna upraviteljica navela je da s obzirom da se radi o nekretnini koja je povezana sa susjednom nekretninom a koja nekretnina je također prodana tijekom ovog stečajnog postupka kupcu pravnoj osobi a koji kupac je istu dalje prodao Josipu Musi. Sadašnji vlasnik susjedne nekretnine Josip Musa zainteresiran je za kupovinu predmetne čestice koja u biti predstavlja put a kako bi spojio infrastrukturu sa nekretninom u odnosu na koju je vlasnik. Ujedno predmetna nekretnina u velikom postotku je moguće da se neće moći prodati pred FINOM nikome osim Josipu Musi a i vrijednost iste već kroz prvu dražbu će biti u startu drastično umanjena predlažem da se predmetna nekretnina proda neposrednom pogodbom Josipu Musi po procijenjenoj cijeni.

2. Savjetnica ŽDO Osijek suglasila se s prijedlogom stečajne upraviteljice a ujedno je navela da je prethodno provjerila putem geo portala položaj predmetne nekretnine i da su navodi stečajne upraviteljice u cijelosti osnovani s obzirom da se radi o maloj vrijednosti nekretnine.

3. Podneskom od 1. ožujka 2023. stečajna upraviteljica navela je da je zaključila Kupoprodajni ugovor sa kupcem Josip Musa iz Zagreba u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika od 23. siječnja 2023. te da je rok za uplatu kupoprodajne cijene u tijeku, u prilogu dostavlja Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 26. veljače 2023.

4. Podneskom od 16. ožujka 2023. stečajna upraviteljica izvijestila je sud da temeljem zaključenog Kupoprodajnog ugovora, kupac Josip Musa iz Zagreba je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu o čemu u spis dostavlja promet po računu Addiko Bank d.d. od 16. ožujka 2023. (str. 450 spisa).

5. Budući da je po priloženom Kupoprodajnom ugovoru kupac Josip Musa u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu dana 6. ožujka 2023. u iznosu od 2.793,36 EUR a što je razvidno iz priloženog pregleda prometa po računu Addiko Bank d.d. od 16.3.2023. valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka temeljem čl. 18. st. 2 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

U Osijeku 20. ožujka 2023.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. OZ-a).

DNA:

1. ZK odjel Novi Zagreb uz 86-1 i 87-2
2. Porezna uprava Novi Zagreb uz 86-1 i 87-2
3. e- oglasna ploča suda
4. Josip Musa iz Zagreba, VIII Podbrežje 23
5. K-20.4.

Broj zapisa: **9-30856-66d4d**

Kontrolni broj: **0fd27-05f4d-9bfb2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.