

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

SLAVONSKI BOD

Broj: 3 St-1021/13-110

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš, po stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PZ SIKIREVCI, Sikirevci u stečaju, Ljudevita Gaja 12, Sikirevci, OIB: 86208531685, zastupano po stečajnom upravitelju Branku Peniću, 24. svibnja 2016.

z a k l j u č i o j e

– Ročište za OSMU javnu dražbu određuje se za dan:

9. kolovoza 2016. u 11,45 sati, sudnica 73/III,

u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13.

I. Predmet prodaje na osmoj javnoj dražbi uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi su slijedeće nekretnine:

A Nekretnina upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku 198 k.o. Novi Grad k.č.br. 352/3 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 337 m²:

B nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 779 k.o. Sikirevci k.č.br. 749/1 POSLOVNE GRAĐEVINE I DVORIŠTE BRDO od 8477 m², k.č.br. 749/3 PLATO I LIVADA BRDO od 4849 m², k.č.br. 749/4 DVORIŠTE BRDO od 4020 m², k.č.br. 749/5 ZGRADA I NOGOMETNO IGRALIŠTE BRDO od 3166 m²;

II. Cijena nekretnina od procijenjene i rješenjem o prodaji utvrđene vrijednosti je za nekretnine označene pod I A, smanjena na ovoj dražbi iznosi - 94.696,00 kn, a ispod koje cijene se nekretnine ne mogu prodati na navedenoj dražbi.

Cijena nekretnina od procijenjene i rješenjem o prodaji utvrđene vrijednosti nekretnina pod I B., je smanjena na ovoj dražbi iznosi 1.153.014,40 kn, a ispod koje cijene se nekretnine ne mogu prodati na navedenoj dražbi.

III. Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10 % utvrđene vrijednosti na račun

Broj: 3 St-1021/13-110

sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05, s pozivom na br. 221-1021-2013 dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Jamčevinu su dužni uplatiti ponuditelji najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu.

Upozoravaju se ponuditelji da im je u interesu uplatiti jamčevinu nekoliko dana prije održavanja ročišta, jer je u protivnom moguće da računovodstvo suda na dan održavanja dražbe nema evidentiranu uplatu jamčevine .

IV. Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 90 dana po zaključenju javne dražbe.

V. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VI. Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII. Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VIII. Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

X. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Brankom Penić kojem se mogu obratiti na telefon broj 0993179999.

U Slavonskom Brodu 24. svibnja 2016.

Stečajni sudac:

Daniela Martini Maoduš

Objaviti na eOglasna ploča suda