

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: *Trgovački sud u Splitu*

Poslovni broj spisa: *12 St-116/2017*

Dužnik: STEČAJNA MASA iza RUPES d.o.o. u stečaju, *Stjepana Radića 6/II Šibenik* OIB: *11363978507*

07-11-2018

0511-15-8499653
ŠIBENIK

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 4. studenog do 4. veljače 2019. godine

Nema bitnih izmjena u tijeku stečajnog postupka u odnosu na prethodno izvješće od 1. kolovoza 2018. godine. Praktički, stanje je nepromijenjeno.

Uvjetno, može se kazati da se događaju neke promjene, ali „iza zavjese“ i o tome stečajni upravitelj ima samo indirektna saznanja. Naime, imatelj poslovnih udjela pravnog prednika dužnika (Rupes d.o.o.) vodi pregovore s potencijalnim kupcima tražbine i time svih prava koja pripadaju jedinom stečajnom vjerovniku *PRIMATIUM FCP Specialized investment Fund kojim upravlja Primatium Fund Management S.a.r.l., Luksemburg*, koji je ujedno i 100%-tni imatelj poslovnih udjela pravnog prednika Dužnika.

Očito da vjerovnik ima druge poslovne planove – ne želi se intenzivnije uključiti u aktualni stečajni postupak. Međutim, stečajni upravitelj nema saznanja u kojoj su fazi pregovori s potencijalnim kupcima tražbine.

Daljnji tijek postupka zavisi i od namjere potencijalnog novog vjerovnika – hoće li on predložiti preuzimanje imovine (nekretnine) u naturalnom obliku, ili prodaju i time namirenje u novcu kao stečajnog vjerovnika. Ako novi vjerovnik ugovorno preuzme, odnosno kupi i poziciju imatelja poslovnih udjela prednika Dužnika (što je za očekivati), tada je vjerojatno da će zahtijevati i fizičku i pravnu predaju nekretnine koja čini stečajnu masu.

Stečajni upravitelj je indiferentan u odnosu na zahtjev sadašnjeg ili budućeg vjerovnika, ali se neće protiviti postupku predaje nekretnine u vlasništvo imatelja 100%-tnog udjela pravnog prednika Dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno i čini je jedina nekretnina katastarske oznake kao: *zgrada broj 769 i čest.broj 1775/1 (put, prolaz), ukupne površine 826 m2, upisana u Z.U. 2682, sve K.O. Primošten.*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj očekuje da će sud uskoro dati meritorno očitovanje o prijedlogu stečajnog upravitelja koji je sudu prezentiran dopisom od 27. srpnja 2018. godine.

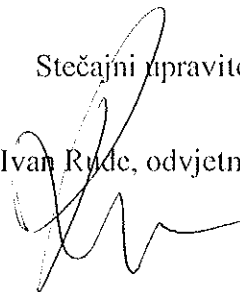
Preferira se prijedlog koji je tražio vjerovnik – da se nekretnina preda vjerovniku, dakle, da se ne ide na unovčenje (prodaju) nekretnine koja čini jedinu stečajnu masu Dužnika.

Od modela završnih radnji u stečaju (prodaja nekretnine ili njezina predaja u vlasništvo vjerovniku) zavisi i visina troškova stečajnog postupka. Kada se razriješi ova dilema, stečajni upravitelj dostavit će prijedlog Predračuna troškova stečajnog postupka.

U Šibeniku, 5. studenog 2018. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik


Stečajna masa iz
RUPES d.o.o.
u stečaju Split
OIB:11363978507