

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 30.01.2018. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51 000 Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-989/2016

Stečajni sudac: Liljana Ugrin

Stečajni dužnik: AGROBIV d.o.o. u stečaju
OIB: 94952517579
Antuna Mihića 1/B
Rijeka

PRIMLJENO:

01-02-2018

Neposredno - predano pošti: 30.01.2018
Obično - preporučeno: 30.01.2018
Pošta: Zagreb, R 018296979
Primjeraka: 1, prilož: 42
Pristojbe: / kn, državnim biljezima
Primio: [signature]

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj St-989/2016 od dana 13.11.2017. godine otvoren je stečajni postupak za dužnika AGROBIV d.o.o. u stečaju, OIB: 94952517579, Antuna Mihića 1/B, Rijeka (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1. Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 1997. godine, i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040071834.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivači društva upisani su:

Radovan Milaković, OIB: 28512002742, Dramalj, Kačjak 74

Denis Kraljević, OIB: 10208906929, Rijeka, Mate Balote 9

Mirjana Blažević, OIB: 07097088717, Kastav, Miserkino 6

Jedini član uprave/direktor bila je Mirjana Blažević, OIB: 07097088717, Kastav, Miserkino 6

2.4 Upisani temeljni kapital: 818.400,00 kuna

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka/nastavka postupka radi naknadne diobe ima prijavljeno jednog radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila – utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu
2. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka – u svrhu provjere mogućeg vlasništva nekretnina – utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina – zk izvod u prilogu
3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao je jednog prijavljenog radnika – potvrda u prilogu
4. Poslan upit Državnoj geodetskoj upravi – u svrhu provjere da li je stečajni dužnik upisan kao nositelj prava na nekretninama – utvrđeno je da stečajni dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama – potvrda u prilogu
5. Poslan poziv bivšoj upravi za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – dostavljen prokazni popis imovine, spisak neisplaćenih plaća za prijašnje radnike stečajnog dužnika, podatke o osobi koja je vodila računovodstvo stečajnog dužnika
6. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika
7. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
8. otkazan ugovor o radu, te je dokumentacija za odjavu radnika poslana u nadležni ured HZMO
9. Vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika preuzeto je u posjed i predano na skladištenje – zapisnik u prilogu
10. ostale pokretnine popisane i zatražena je procjena vrijednosti
11. djelomična radno-pravna dokumentacija stečajnog dužnika preuzeta od direktorice – zapisnik u prilogu – napomena: točka 6.

Do izvještajnog ročišta predviđeno je poduzeti slijedeće radnje:

12. ishođeno novo rješenje o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku
13. otvoren novi žiro račun

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Prema dostupnim podacima i ostalim informacijama stečajni dužnik unatrag četiri godine prethodno donošenju rješenja o otvaranju stečajnog postupka nije efektivno poslovao, slijedom takvog smanjenja poslovne aktivnosti, nisu na vrijeme podmirene dospjele obveze.

Slijedom utvrđene nelikvidnosti i podnesenog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka 13.11.2017. doneseno je rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća za 2016. godinu.

Prema izjavi direktorice gđe. Mirjane Blažević, u poslovne prostorije društva/sjedišta na adresi Antuna Mihića 1b Rijeka, dok su bile u njegovom vlasništvu izvršeno je nekoliko provala, te su ukradene pokretnine i dokumentacija. Provale su prijavljene MUP-u, Policijska postaja Rijeka, te iz tog razloga nije dostupna cjelokupna dokumentacija koja je dijelom otuđena, a dijelom uništena u

predmetnim krađama. Obzirom da je ukradeno i računalo na kojem je vođeno knjigovodstvo, podaci i poslovne evidencije vođeni u elektronskom obliku također su nedostupni.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Obzirom na situaciju opisanu u točki 6. utvrđivanju imovine stečajnog dužnika pristupilo se na način da je a, od državnih institucija koje vode evidenciju o najčešće prisutnim kategorijama imovine u vlasništvu stečajnih dužnika zatražena dostava podataka. – podaci u prilogu

Od bivše direktorice zatražena izrada i dostava prokaznog popisa imovine. – u prilogu

Provedena radnja popisa imovine zatečene na adresi sjedišta društva.

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čine:

7.1. Nekretnine –

1. stepenice površine 12 m², upisane u zk.ul. 4342 k.o. Plase, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel

Vrijednost nekretnine: 100,00 kn (procjena stečajnog upravitelja)

7.2. Pokretnine

7.2.1. vozilo –

Vrsta: teretno N1 (kamion)
Marka: Mercedes
Model: Sprinter 312 D
Reg.oznaka: RI139ZH
godina proizvodnje 1997

Procijenjena vrijednost pokretnine: 30.000,00 kn (procjena stečajnog upravitelja)

Zatražena je procjena vrijednosti predmetnih strojeva

7.2.2. Strojevi

1. Djelilica za tijesto Bertuetti
2. stroj za krafne
3. perilica za kašete
4. Laminator za lisnato tijesto
5. vaga (do 200 kg)

Procijenjena vrijednost pokretnine: 10.000,00 kn (procjena stečajnog upravitelja uz uvjet da su u ispravnom stanju)

Napomena: predmetni strojevi prema iskazu direktorice nisu u pogonu zadnjih 5 godina od kad je prestala proizvodnja.

Strojevi su u relativno lošem stanju obzirom na očigledno dugo stajanje, nisu očišćeni ni konzervirani prilikom skladištenja. Ispravnost nije provjerena obzirom da pokušaj pokretanja strojeva, sve i da ih se priključi na struju može jedino rezultirati kvarom i/ili ozljeđivanjem operatera ako se prethodno ne pregledaju po stručnoj osobi. – fotografije u prilogu

Zatražena je procjena vrijednosti predmetnih strojeva

NAPOMENA:

1. Vozilo – N1 (kamion), Marka: IVECO, Model: Daily 40 35C11, Reg.oznaka: RI827MG, godina proizvodnje 2000.

prodan je **17.05.2016.** godine Mujkić Šverku, OIB: 62280195046, Gospodski vrt 4. Čavle – račun u prilogu

2. U prokaznom popisu imovine navedeno potraživanje prema EKO MAVROVIĆ ne može se smatrati imovinom obzirom da je za predmetno trgovačko društvo istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak 12.12.2014. godine (posl. broj: ST-885/2013, Trgovački sud u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom Brodu) te je isti brisan iz sudskog registra. – ispis sa stranica sudskog registra u prilogu

3. Nekretnina - kč.br. 1590/9 k.o. PLASE, zgrada, skladišta i dvorište ukupne površine 3046 m² – **točka 13.1.**

7.3. IMOVINA UKUPNO (procjena stečajnog upravitelja): 40.100,00kn

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Predmet posl.broj: Ovr-629/2003

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci

Ovrhovoditelj: AGROBIV d.o.o.- sada stečajni dužnik

Ovršenik: Zaim Pezić, vlasnik objavljenog trgovačkog društva Palma, OIB:76305075852, Rijeka, Turkovo 34

Radi: prisilno ostvarenje novčane tražbine u iznosu od 45.370,46 kn zajedno s pp

Status predmeta: - iz sustava e-predmet – predmet nije dostupan

Rješenjem od dana 14.12.2017. godine utvrđen je prekid postupka u navedenom predmetu.

Predmet postupka je ovrha na pokretninama Ovršenika radi naplate novčane tražbine Ovrhovoditelja.

- Izvršiti će se uvid u spis, utvrditi stanje predmeta te će se dopuniti izvješće.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

| | |
|---|--------------------|
| Knjigovodstvo (6x750,00kn+PDV) | 5.625,00kn |
| Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije) | 3.600,00kn |
| Putni troškovi | 1.000,00kn |
| Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn) | 450,00kn |
| Troškovi procjene vrijednosti pokretnina | 1.500,00kn |
| UKUPNO: | 12.175,00kn |

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

| R.br. | Svrha | Trošak | Iznos |
|----------------|-----------------------|-----------|------------------|
| 1. | Dopis Sudu | poštarina | 9,50 kn |
| 2. | Upit DGU | Poštarina | 9,50 kn |
| 3. | Upit DGU | biljezi | 20,00 kn |
| 4. | Dopis Sudu | poštarina | 9,50 kn |
| 5. | Dopis bivšoj upravi | poštarina | 9,50 kn |
| 6. | FINA | potvrda | 55,75 kn |
| 7. | FINA | potvrda | 55,75 kn |
| 8. | Dopis HZMO | poštarina | 11,50 kn |
| 9. | Dopis Poreznoj upravi | poštarina | 11,50 kn |
| 10. | Dopis MUP | poštarina | 11,50 kn |
| 11. | Dopis ZK | poštarina | 11,50 kn |
| 12. | Dopis bivšoj upravi | poštarina | 11,50 kn |
| 13. | Dopis T-com | poštarina | 9,50 kn |
| 14. | Upit HZMO | poštarina | 9,50 kn |
| 15. | Dopis Sudu | poštarina | 9,50 kn |
| 16. | pečat | pečat | 149,00 kn |
| 17. | Dopis bivšoj upravi | poštarina | 9,50 kn |
| 18. | Dopis HZMO | poštarina | 16,10 kn |
| 19. | Upit MUP | poštarina | 9,50 kn |
| 20. | Upit MUP | biljezi | 20,00 kn |
| 21. | Upit ZK | poštarina | 9,50 kn |
| 22. | Upit ZK | biljezi | 60,00 kn |
| 23. | Dopis skladištaru | poštarina | 11,50 kn |
| UKUPNO: | | | 540,60 kn |

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

| Imovina | Vrijednost (procjena stečajnog upravitelja) | Obveze (prijavljene tražbine) | Iznos |
|----------------|---|--|------------------------|
| Nekretnine | 100,00 kn | 1. tražbine | 2.255.224,09 kn |
| Pokretnine | 40.000,00kn | 2. troškovi stečajnog postupka (minimalno) | 12.175,00kn |
| | | | |
| | | | |
| Ukupno: | 40.100,00kn | Ukupno: | 2.267.399,09 kn |

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

13.1. Stečajni upravitelj izvršio je uvid u zbirku isprava i pribavio preslike dokumentacije pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci u svrhu utvrđenja činjeničnog stanja vezano uz otuđenje (jedine vrijedne) nekretnine stečajnog dužnika (kč.br. 1590/9 k.o. PLASE, zgrada, skladišta i dvorište ukupne površine 3046 m², inicijalno procijenjene vrijednosti kao u izvješću privremenog stečajnog upravitelja, neposredno prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka. – preslike dokumentacije/ugovora u prilogu

Utvrđeno je da je stečajni dužnik dana 11.07.2017. godine, dakle nakon podnesenog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, tijekom trajne nesposobnosti za plaćanje Ugovorom o prodaji nekretnina prodala kupcu OCELLUS d.o.o., Umag predmetnu nekretninu, uz kupoprodajnu cijenu određenu u iznosu 1.600.000,00kn koja nikad nije plaćena, uz nejasna, a svakako netočna utvrđenja o postojanju tražbine kupca, a jasno utvrđenje kako kupac „neće isplaćivati kupoprodajnu cijenu“, te za sada nepoznat razlog utvrđenja kako „kupac nije izmirio potraživanja prema prodavatelju“.

Druga strana, kupac, trgovačko društvo OCELLUS d.o.o. znala je i morala znati za postojanje trajne nesposobnosti za plaćanje i njeno trajanje (obzirom na poznatu joj činjenicu o postupcima prisilne naplate/ovrhe na nekretninama).

Slijedom navedenog, i članka 212. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predlaže da mu Sud da odobrenje za podnošenje tužbe protiv OCELLUS d.o.o., Umag, Trgovačka 1B, OIB: 88772008858 temeljem i sukladno odredbi članka 201. Stečajnog zakona, u vezi sa člankom 199. stavak 3. i 4. Stečajnog zakona u svrhu poništavanja učinaka navedenog otuđenja i povrata predmetne imovine u stečajnu masu kako bi se omogućilo namirenje vjerovnika.

13.2. Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka skupštine vjerovnika:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika i izdavanje punomoći u parničnim postupcima gdje procijeni da je to neophodno/korisno, uz ugovaranje nagrade za rad odvjetnika sukladno odvjetničkoj tarifi i ovisno o uspjehu u postupku

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki

AGROBIV d.o.o. – u stečaju
Nijeka, OIB: 94952517579
Ured: Zagreb, Pavla Natza 10