

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

08-08-2018

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4067/2016

Dužnik: TOP – TRADE d.o.o. u stečaju iz Zagreba, VIII Vrbik 29, OIB: 03639275257

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pratećim.....

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.03.2018.-08.08.2018.

Stečajna upraviteljica je još ranije podnijela zahtjev Financijskog agenciji za prodaju nekretnina koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika, a u pitanju su:

- zk.č.br. 1156/2 u naravi Proizvodna hala ukupne površine 218 čhv, upisane u zk.ul.1456 k.o. Sošice kod Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko,

- zk.č.br. 1154/1 u naravi Oranica ukupne površine 528 čhv,

- zk.č.br. 1155/1 u naravi Oranica Grajnica ukupne površine 300 čhv,

- zk.č.br. 1155/2 u naravi Oranica Grajnica ukupne površine 6 čhv,

sve upisano u zk.ul.888 k.o. Sošice kod Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko.

Financijska agencija je provela prvu javnu dražbu po početnoj cijeni od 675.000,00 kn i na toj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca, te predmetne nekretnine nisu prodane.

Financijska agencija je provela drugu i treću javnu dražbu, ali nije bilo zainteresiranih kupaca.

Financijska agencija je odredila novo nadmetanje za prodaju nekretnina koje započinje 06.09.2018 00:00:00, a završava 19.09.2018 23:59:59. Početna cijena po kojoj se obavlja nadmetanje iznosi 1,00 kn

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika niti je nastavio obavljati svoju poslovnu djelatnost.

Trenutno nije moguće zaključiti stečajni postupak budući da je potrebno unovčiti gore navedene nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:

- zk.č.br. 1156/2 u naravi Proizvodna hala ukupne površine 218 čhv, upisane u zk.ul.1456 k.o. Sošice kod Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko,

- zk.č.br. 1154/1 u naravi Oranica ukupne površine 528 čhv,

- zk.č.br. 1155/1 u naravi Oranica Grajnica ukupne površine 300 čhv,

- zk.č.br. 1155/2 u naravi Oranica Grajnica ukupne površine 6 čhv,

sve upisano u zk.ul.888 k.o. Sošice kod Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko,

Na gore navedenim nekretninama je upisano založno pravo u korist Addiko bank d.d. i odvjetnika Nenada Cetinje.

Navedene nekretnine su procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 900.000,00 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 08.08.2018.g. do 08.11.2018.g.

Poduzet će se potrebne radnje radi unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum
Zagreb, 08.08.2018.g.

Stečajni upravitelj

