



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1029/2013-85

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ANTIKA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Rijeka, Janka Polić Kamova 81/A, OIB: 56612224983, dana 21. ožujka 2019.

riješio je

I. Ponuditelju AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o. Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 4, OIB: 67641553147 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš površine 20259 m², upisano u ZK uložak br. 2115, Katastarska općina: 999906, Podvežica, 30. suvlasnički dio: 96/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), 1. Trgovina na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 70,03 m² (bruto građevne površine 78,68 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "218", što odgovara suvlasničkom dijelu od 96/100000 zgrade.

II. Kupac AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o. Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 4, OIB: 67641553147 dužan je kupovninu u iznosu od 976.000,00 kn umanjenu za 204.944,48 kn njegovog razlučnog prava u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 129860, a kao podatak drugi broj 27.

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o. Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 4, OIB: 67641553147 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš površine 20259 m², upisano u ZK uložak br. 2115, Katastarska općina: 999906, Podvežica, 30. suvlasnički dio: 96/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), 1. Trgovina na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 70,03 m² (bruto građevne površine 78,68 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "218", što odgovara suvlasničkom dijelu od 96/100000 zgrade, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš površine 20259 m², upisano u ZK uložak br. 2115,

Katastarska općina: 999906, Podvežica, 30. suvlasnički dio: 96/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), 1. Trgovina na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 70,03 m² (bruto građevne površine 78,68 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "218", što odgovara suvlasničkom dijelu od 96/100000 zgrade:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ANTIKA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Rijeka, Janka Polić Kamova 81/A, OIB: 56612224983;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
nekretnine su slobodne od osoba i stvari;

na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš površine 20259 m², upisano u ZK uložak br. 2115, Katastarska općina: 999906, Podvežica, 30. suvlasnički dio: 96/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), 1. Trgovina na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 70,03 m² (bruto građevne površine 78,68 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "218", što odgovara suvlasničkom dijelu od 96/100000 zgrade upisanih u zemljišnim knjigama založnih prava i to:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 131/07-1 od 13.veljače 2007.uknjiženo je pravo zalogu na posebni dio u A u iznosu od 445.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA (UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 19.12.2018, POTVRDA 21.12.2018);
- na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabilježena je plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.;
- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci o osiguranju od 03.srpnja 2012., posl.br.Ovr-3005/12 na nekretninine vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjiženo je ovršno pravo zalogu u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekućom od dana 20.veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA ZAST. PO ODO, OIB: 18683136487, RIJEKA, F.SUPILA 13;
- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključen u Rijeci dana 12. prosinca 2012., broj OU-544/12, uknjiženo je pravo zalogu na 30. etažu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 74.107,20 kn, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate, za korist: UNIX D.O.O. , OIB: 77486440254, RIJEKA, KORZO 2/A.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o. Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 4, OIB: 67641553147 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o. Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 4, OIB: 67641553147 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Образложење

Rješenjem St-1029/2013-62 od 7. rujna 2018. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 20. studenoga 2018. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Dana 7. veljače 2019. u spis je zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147 kojim isti navodi da će javna dražba za predmetnu nekretninu započeti 20. veljače 2019. u 00,00,00 sati, a završiti 5. ožujka 2019. u 23,59,59 sati, te kao razlučni vjerovnik čije je pravo upisano u prvom prednosnom redu pozivom na odredbu članka 247. st. 7. Stečajnog zakona te točku IV: zaključka o prodaji od 20. studenoga 2018. izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu po cijeni od 976.000,00 kn (njezina utvrđena vrijednost), te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 204.944,48 kn s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene, dok se preostali iznos do visine utvrđene vrijednosti nekretnine obvezuje uplatiti u novcu prema nalogu suda.

Financijska agencija je sud dana 14. ožujka 2019. izvijestila da na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 12986 na kojoj je nadmetanje završilo dana 5. ožujka 2019. u 23,59,59 sati nije bilo ponuditelja s valjanim ponudama.

Slijedom navedenoga, valjalo je predmetnu nekretninu dosuditi razlučnom vjerovniku AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147 s obzirom da ima pravo upisano u prvom prednosnom redu i nudi kupnju nekretnine po njezinoj utvrđenoj vrijednosti te na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučiti kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 21. siječnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1787c-a951e**

Kontrolni broj: **0a1e7-84756-ed5a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.