

Zagreb, 18.02.2020.g.

Na posl.br.: **St-2254/2018**

STEČAJNI DUŽNIK: CONFIDA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Podrebernica 12A,
OIB: 41254401403

PREDMET: Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Nekretnina stečajnog dužnika - 8. suvlasnički udio 8508/10000 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zk.ul. 3789 k.o. 324167 Ližnjan koja se sastoji od kč.br. 843/3 u naravi pašnjak površine 1166 m² prodana je putem elektroničke javne dražbe za iznos od 1.631.280,91 kn.

Obzirom na ostvarenu kupoprodajnu cijenu obračunavaju se troškovi sukladno čl. 254. SZ:

Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno stvarno nastali troškovi koji terete predmetnu nekretninu, iznose kako slijedi:

- Predujem za pokriće troškova prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom	1.800,00 kn
- Porez na dodanu vrijednost	326.256,18 kn
- Trošak računovodstva	2.500,00 kn
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju	167.980,95 kn
Što ukupno čini iznos od	498.537,13 kn

Obrazloženje

Predujem za pokriće troškova elektroničke javne dražbe iznosio je 3.600,00 kn za obje nekretnine stečajnog dužnika. Stoga se za predmetnu nekretninu obračunava pola od navedenog iznosa, sve prema računu Financijske agencije broj 55-0619-0520861.

Trošak računovodstva odnosi se na pružanje usluga računovodstva od otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja obračuna što iznosi ukupno 5.000,00 kn odnosno pola navedenog iznosa tereti prodanu nekretninu.

U utvrđenoj vrijednosti nekretnine iskazana je vrijednost nekretnine sa porezom na dodanu vrijednost. Društvo je obveznik poreza na dodanu vrijednost, a nekretnina nije u sustavu

oslobođene isporuke sukladno Zakonu o PDV-u, stoga je valjalo obračunati PDV po preračunatoj stopi.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunava se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Ukupno unovčena vrijednost imovine 1.631.280,91 kn.

Do 100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
Od 100.000,00 kn – 300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
Od 300.000,00 kn – 500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
Od 500.000,00 kn – 1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	40.000,00 kn
Od 1.000.000,00 kn – 1.631.280,91 kn	7%	iznos bruto nagrade	44.189,66 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 144.189,66 kn.

Sukladno novim stavovima Visokog trgovačkog suda, stečajnu masu terete svi doprinosi, odnosno i bruto 2 koji u konkretnom slučaju iznosi 23.791,29 kn. Dakle, nagrada stečajnom upravitelju iznosi ukupno 167.980,95 kn.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić