



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-4093/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) (pod 1.) Miroslav Čarija, Put Kosovice 6A, Seget Vranjica, OIB: 36128164211, (pod 2.) Andrija Čarija, Put Kapelice 25, Trogir, OIB: 97921540025, oboje zastupani po punomoćnici Ani Karari Čović, odvjetnici u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 17. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na [nekretnini označenoj](#) kao čest.zem. 1641/2, upisanoj u ZU 1542 k.o. Trogir.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom [predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1641/2, upisanoj u ZU 1542 k.o. Trogir navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;](#)

1. Miroslav Čarija, Put Kosovice 6A, Seget Vranjica, OIB:36128164211, za ½ dijela;
2. Andrija Čarija, Put Kapelice 25, Trogir, OIB:97921540025, za ½ dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 1/2 ČARIJA LOVRE NIKOLIN 3. Suvlasnički dio: 15/256 MITAR MARIJA, OIB: 81976888421, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 32, 21220 SEGET DONJI 4. Suvlasnički dio: 1/32 SORIĆ DRAGICA, OIB: 81182455463, PUT ČARIJIĆA 61, SEGET VRANJICA 21218 SEGET DONJI 5. Suvlasnički dio: 49/1280 ČARIJA MIROSLAV, OIB: 36128164211, PUT KOSOVICE 6A, SEGET VRANJICA 21218 SEGET DONJI 6. Suvlasnički dio: 49/1280 ČARIJA ANDRIJA, OIB: 97921540025, PUT KAPELICE 25, 21220 TROGIR 7. Suvlasnički dio: 49/1920 ČARIJA BORIS, OIB: 62180190528, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21218 SEGET

DONJI 8. Suvlasnički dio: 49/1920 ČARIJA ANDRIJA, OIB: 22656096055, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21218 SEGET DONJI 9. Suvlasnički dio: 49/1920 ČARIJA MARIJA, OIB: 71768591350, PUT ČARIJIĆA 32, SEGET VRANJICA 21218 SEGET DONJI 10. Suvlasnički dio: 7/768 BARAĆ JOSIP, OIB: 82853582546, ULICA KNEZA TRPIMIRA 101, 21212 KAŠTEL SUĆURAC 11. Suvlasnički dio: 7/768 LJUBENKOV MARIJA, OIB: 26014179620, ULICA KNEZA TRPIMIRA 18, 21212 KAŠTEL SUĆURAC 12. Suvlasnički dio: 7/768 BARAĆ DALIBOR, OIB: 11622410072, ULICA KNEZA TRPIMIRA 101, 21212 KAŠTEL SUĆURAC 14. Suvlasnički dio: 49/2560 NOVAK ANITA, OIB: 15906323100, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 6, 21220 TROGIR 15. Suvlasnički dio: 49/2560 SANADER SILVANA, OIB: 79459795011, VUKOVARSKA 45, 21000 SPLIT 16. Suvlasnički dio: 49/2560 ŠPOLJARIĆ GORANA, OIB: 46015650123, ULICA VLADIMIRA NAZORA 78, 31551 BELIŠĆE 17. Suvlasnički dio: 49/1280 ČARIJA BOŠKO, OIB: 10240036045, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 52A, 21220 TROGIR 18. Suvlasnički dio: 49/1280 PARČINA IVANKA, OIB: 29084240374, CESTA PAPE IVANA PAVLA II. 214, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ 19. Suvlasnički dio: 49/640 ČARIJA IVAN, OIB: 29283695254, PUT KAPELICE 35, 21220 TROGIR 20. Suvlasnički dio: 49/7680 SANADER SILVANA, OIB: 79459795011, VUKOVARSKA 45, 21000 SPLIT 21. Suvlasnički dio: 49/7680 NOVAK ANITA, OIB: 15906323100, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 6, 21220 TROGIR 22. Suvlasnički dio: 49/7680 ŠPOLJARIĆ GORANA, OIB: 46015650123, ULICA VLADIMIRA NAZORA 78, 31551 BELIŠĆE

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **18.lipnja 2026.- 18.srpnja 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1641/2, upisanoj u ZU 1542 k.o. Trogir.

IV. Nalaže se predlagateljima dostaviti dokaz diobe nasljednika pok. Andrije Čarije pok. Nikole, u roku od 30 dana, od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su stvarni vlasnici predmetne nekretnine, a vlasništvo koje da su stekli Rješenjem o nasljeđivanju i Rješenja o ispravci Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Bartulice Antulov, posl.br. O-4115/2024 UPP OS O SPLIT-75/24, od 29.listopada 2024., a potomja da je istu stekla nasljeđivanjem iza smrti pok. Marina Čarija, temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanko, posl.br. O-20/08 UPP OS TROGIR-29/08 od 25.ožujka 2008. Predlagatelji ističu kako je Marin Čarija, pravo vlasništva stekao nasljeđivanjem i diobom s nasljednicima pok. Andrije Čarije pok. Nikole, te u tom smislu i ističu kako su vlasnici predmetne nekretnine za cijelo, a vlasništvo da su stekli temeljem nasljeđivanja, dosjelošću i diobom, te da se osobno, a i putem svojih pravnih prednika nalaze u nesmetanom, zakonitom i savjesnom posjedu predmetne nekretnine preko 20 godina. Predlagatelji ističu kako se predmetna nekretnina koristi za obavljanje poljoprivrednog gospodarstva kojeg da je vlasnik Jela Čarija, sukladno Uvjerenju Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju izdanom od Podružnice Splitsko-dalmatinske županije sa sjedištem u Splitu, KLASA:320-01/13-10/1996, URBROJ:343-12-14/13-02/vp i Zapisnikom o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta izdano od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju KLASA:320-02/13-02/138649-24898 URBROJ:525-01/13-1 od 30.srpnja 2013. Slijedom navedenog predlagatelji predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelji su priložili: posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petar Žanko, posl.br. O-20/08 UPP OS TROGIR-29/08 od 25.ožujka 2008., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-135/61 od 13.svibnja 1963., Uvjerenje Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju izdanom od Podružnice Splitsko-dalmatinske županije sa sjedištem u Splitu, KLASA:320-01/13-10/1996, URBROJ:343-12-14/13-02/vp i Zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta izdano od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju KLASA:320-02/13-02/138649-24898 URBROJ:525-01/13-1 od 30.srpnja 2013, Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama i sporazum o načinu korištenja, OV-7217/2024., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, O-94/84-5 od 3.srpnja 1984., Rješenje o ispravci Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Bartulice Antulov, posl.br. O-4115/2024 UPP OS O SPLIT-75/24 od 28.listopada 2024.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1641/2, upisanoj u ZU 1542 k.o. Trogir, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 17.lipnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Ana Karara Čović, Šubićeva 22, Trogir
2. Marija Mitar, Zrinskog-Frankopanska 32, Seget Donji
3. Dragica Sorić, Put Čarijića 61, Seget Vranjica
4. Boris Čarija, Put Čarijića 32, Seget Vranjica
5. Marija Čarija, Put Čarijića 32, Seget Vranjica
6. Josip Barać, Ulica kneza Trpimira 101, Kaštel Sućurac
7. Marija Ljubenković, Ulica kneza Trpimira 18, Kaštel Sućurac
8. Dalibor Barać, Ulica kneza Trpimira 101, Kaštel Sućurac
9. Anita Novak, Antuna Gustava Matoša 6, Trogir
10. Silvana Sanader, Vukovarska 45, Split
11. Gorana Špoljarić, Ulica Vladimira Nazora 78, Beliše
12. Boško Čarija, Ulica dr. Franje Tuđmana 52A, Trogir
13. Ivanka Parčina, Cesta pape Ivana Pavla II 214, Kaštel Lukšić
14. Ivan Čarija, Put Kapelice 35, Trogir
15. Andrija Čarija, Put Čarijića 32, Seget Vranjica
16. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.06.2026 12:
47

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18731974327e6b48

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-