



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Teodore Bebić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Jasne Jelić iz Zagreba, Botinečka ulica 24, OIB: 07129444269, zastupane po punomoćniku Tomislavu Buliću, odvjetniku u STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA ODVJETNIČKOM DRUŠTVU d.o.o., radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je povučen prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na 7. Suvlasnički dio: 1363/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan na II. katu pod rednim brojem 9. označen slovom "C1 " u površini 57,05 m² , a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, dvije sobe, kuhinje, kupaonice i dvije loggie u etažnom elaboratu označen zelenom bojom, kojem pripada parkiralište P 7, a koji stan se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 348, Put Primorja, dvorište površine 262m², kuća, Put Primorja kbr. 69A, 69B, površine 172m², upisana u zk.ul. 3294 k.o. Sveti Filip i Jakov koji je zaprimljen pod brojem Z-32215/2025.

II. Nalaže se u zk. ul. 3294 k.o. Sveti Filip i Jakov brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku upisane pod brojem Z-32215/2025 te brisanje zabilježbe prigovora upisane pod brojem Z-42212/2025, po pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na 7. Suvlasnički dio: 1363/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan na II. katu pod rednim brojem 9. označen slovom "C1 " u površini 57,05 m² , a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, dvije sobe, kuhinje, kupaonice i dvije loggie u etažnom elaboratu označen zelenom bojom, kojem pripada parkiralište P 7, a koji stan se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 348, Put Primorja, dvorište površine 262m², kuća, Put Primorja kbr. 69A, 69B, površine 172m², upisana u zk.ul. 3294 k.o. Sveti Filip i Jakov.

2. Povodom prijedloga predlagatelja rješenjem ovog suda poslovni broj Z-32215/2025 od 24. listopada 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak, te je objavljen oglas na oglasnoj ploči Općine Sveti Filip i Jakov i na e-oglasnoj ploči suda.

3. U otvorenom roku za ispravak prigovor su podnijele Radica Jelić i Tatjana Jelić u kojem detaljno iznose razloge svog protivljenja predloženom upisu prava vlasništva na posebnom dijelu predmetne čestice te priložili pozamašne dokaze u prilog takvom protivljenju.

4. Predlagateljica je podneskom od 17. ožujka 2026. povukla prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, i to, zajednički, podneskom i nje i protustranaka, ovdje prigovarateljica, a koji podnesak je ovjeren kod javnog bilježnika Dražena Markuša iz Zagreba pod brojem ovjere: OV-2171/2026 dana 10. ožujka 2026.

5. Slijedom navedenog, sukladno odredbi čl. 193. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91., 91/92., 58/93., 122/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23.), čija je primjena u ovoj vrsti postupka propisana odredbom čl. 99. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/2019), odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 17. ožujka 2026.

Sudska savjetnica

S u t k i n j a

Teodora Bebić

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i sve stranke u postupku u roku od 15 dana od dana dostave pisanog opravka rješenja.

DNA:

- Predlagateljici po pun.
- Prigovarateljicama

Obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Oglasna ploča suda
- Oglasna ploča Općine Sv. Filip i Jakov



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 10:
39

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184127102f494185

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-