



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1654/2018

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom EUROINSPEKT - DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, OIB 32280738674, Zagreb, Radnička cesta 52, 31. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika EUROINSPEKT - DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, OIB 32280738674, Zagreb, Radnička cesta 52, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama:

A) Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 15639, k.o. 329835 Split, kč.br. 5598/3 i 5598/8, u odnosu na:

-68. suvlasnički dio: 22/6509, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68): 1. dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,66 m<sup>2</sup>, na 03. trećoj etaži i

-69. suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69): 1. dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,67 m<sup>2</sup>, na 03. trećoj etaži, te

B) Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8383, k.o. 335649 Trnje, kč.br. 560/1, u odnosu na 88. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88): 1. poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94 čm, ulaz 2-Bednjanska br. 10A.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke u zemljišnim knjigama upisano je razlučno pravo i to na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama:

A) Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 15639, k.o. 329835 Split, kč.br. 5598/3 i 5598/8,

-68. suvlasnički dio: 22/6509, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68): 1. dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,66 m<sup>2</sup>, na 03. trećoj etaži i

-69. suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69): 1. dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,67 m<sup>2</sup>, na 03. trećoj etaži, upisano je u odnosu na oba suvlasnička dijela (E-68 i E-69) razlučno pravo u korist Željka Barberića, OIB 82744956692 iz Zagreba i Gjurgjan & Šribar Radić odvjetničko društvo, OIB 78342040305, Zagreb.

B) Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8383, k.o. 335649 Trnje, kč.br. 560/1, u odnosu na 88. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88): 1. poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94čm, ulaz 2-Bednjanska br. 10A, upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, OIB 18683136487.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb za nekretninu pod točkom I.B izreke i kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split za nekretnine pod točkom I.A izreke.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. rujna 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Postupajući po zaključku suda od 19. svibnja 2021. kojim je stečajnom upravitelju naloženo očitovati se predlaže li u izvješću od 18. svibnja 2021. da sud odredi prodaju nekretnina (upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 15639, k.o. 329835 Split, kč.br. 5598/3 i 5598/8, u odnosu na 69. suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69): 1. dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,67 m<sup>2</sup>, na 03. trećoj etaži, te nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8383, k.o. 335649 Trnje, kč.br. 560/1, u odnosu na 88. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88): 1. poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94čm, ulaz 2-Bednjanska br. 10A) u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ) budući da je u odnosu na navedene dvije nekretnine predložio održati ročište radi utvrđenja vrijednosti, a da prethodno nije predloženo donijeti rješenje o prodaji tih nekretnina, kao i predlaže li ujedno u skladu s odredbom čl. 247. SZ-a donijeti rješenje o prodaji nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 15639, k.o. 329835 Split, kč.br. 5598/3 i 5598/8, u odnosu na: 68. suvlasnički dio: 22/6509, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68): 1. dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,66 m<sup>2</sup>, koja također čini stečajnu masu, stečajni upravitelj je podneskom od 27. svibnja 2021. predložio prodaju svih naprijed navedenih nekretnina u vlasništvu dužnika.

3. Nadalje, iz izvadaka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio po službenoj dužnosti na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a, 31. svibnja 2021. (listovi od 396-398 spisa) proizlazi da na navedenim nekretninama nema upisanih zabilježbi ovrha.

4. Pored navedenog, iz lista C (teretovnice) proizlazi i da je na nekretninama upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul. 15639, k.o. 329835 Split, kč.br. 5598/3 i 5598/8, 68. suvlasnički dio: 22/6509, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68): 1. dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,66 m<sup>2</sup>, na 03. trećoj etaži i 69. suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69): 1. dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 21,67 m<sup>2</sup>, na 03. trećoj etaži, upisano u odnosu na oba suvlasnička dijela razlučno pravo u korist Željka Barberića iz Zagreba i Gjurgjan & Šribar Radić odvjetničko društvo iz Zagreba.

5. Nadalje, proizlazi da je na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8383, k.o. 335649 Trnje, kč.br. 560/1, u odnosu na 88. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88): 1. poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94čm, ulaz 2-Bednjanska br. 10A, upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske. Na navedenoj nekretnini, nakon što je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske pod Z-3401/2017, upisana je pod broj Z-27038/2018, zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja navedene nekretnine određene rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-223/2018 od 7. svibnja 2018. Iz navedenog rješenja kojim je određena mjera proizlazi da se radi o privremenoj mjeri određenoj radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 131.000,00 kn s kamatama, te da je mjera određena do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pred tim sudom pod poslovnim brojem P-588/2014, a koji parnični postupak je pravomoćno okončan donošenjem presude Županijskog suda u Bjelovaru poslovni broj GŽ-1023/2017 od 10. listopada 2019. što proizlazi iz eSpisa (listovi 399-408 spisa). Što se tiče učinka zabilježbe ove privremene mjere ona ima učinak samo na dobrovoljno raspolaganje nekretninom i to do pravomoćnog okončanja postupka P-588/2014, a ne i na prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Dakle, ova mjera nema učinak identičan zabilježbi rješenja o ovrsi na nekretnini jer se rješenjem o ovrsi na nekretnini između ostalog određuje i prodaja nekretnine u ovršnom postupku.

6. Odredbom čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

7. S obzirom na to da na svim navedenim nekretninama iz točke I. izreke postoje različna prava, na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, a na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja.

8. Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 247. stavka 3. SZ-a.

U Zagrebu 31. svibnja 2021.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. razlučnim vjerovnicima upisanima u zk iz točke II. izreke putem e oglasna ploče suda
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
4. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
5. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: eb2fb-9e3f8

Kontrolni broj: 0effa-9d2ec-fcce5

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.