



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-292/2017-151

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad dužnikom CENTAR ZA REPRODUKCIJU U STOČARSTVU HRVATSKE d.o.o."u stečaju", Križevci, Potočka 20, OIB: 18386202945, zastupanom po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu iz Varaždina, 15. ožujka 2019.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
 - a) kat.čest. broj 765/1, upisana u zk uložak broj 8131, k.o. Križevci, 7 zgrada i dvor Potočka ulica ukupne površine 12691 m²,
 - upisano založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, te Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.
 - b) kat.čest. broj 427/1, oranica Krčec, površine 178 čhv,
kat.čest. broj 427/2, livada Krčec u Đurinica, površine 536 čhv,
kat.čest. broj 427/3, šuma Krčec u Đurinica, površine 357 čhv,
kat.čest. broj 427/4, livada Krčec u Đurinica, površine 764 čhv,
kat.čest. broj 427/5, šuma Krčec u Đurinica, površine 850 čhv,
kat.čest. broj 427/6, šuma Krčec u Đurinica, površine 981 čhv,
kat.čest. broj 427/7, livada Krčec, površine 179 čhv,
kat.čest. broj 427/8, livada Krčec, površine 179 čhv,
kat.čest. broj 427/9, šuma Krčec u Đurinica, površine 357 čhv,
kat.čest. broj 608/3, oranica Ograđenka u Đurinica, površine 2 jutra, 432 čhv,
ukupne površine 2 jutra 4813 čhv,
sve upisano u zk uložak broj 2293, k.o. Cubinec,
 - upisano založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, te Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.
 - c) kat.čest. broj 611/1 upisana u zk uložak broj 411 k.o. Cubinec, oranica Ravnica površine 1011 čhv,
 - upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.
 - d) kat.čest. broj 617/4 upisana u zk uložak broj 2134 k.o. Cubinec, oranica Preleščak u Đurinica, površine 620 čhv,

- upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.
- e) kat.čest. broj 420/31 ekonomsko dvorište, površine 11 jutara, 1305 čhv,
kat.čest. broj 420/33 put Mišinka, površine 584 čhv
ukupne površine 11 jutara, 1889 čhv
sve upisano u zk uložak broj 1287 k.o. Vukovina,
 - upisano založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o. OIB: 57509775367,
Radnička cesta 41, Zagreb, te Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

2. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka i to:

- nekretnina navedena od točkom 1.a) u iznosu od 2.920.000,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom 1.b) u iznosu od 2.830.000,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom 1.c) u iznosu od 13.500,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom 1.d) u iznosu od 8.600,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom 1.e) u iznosu od 15.460.000,00 kn.

3. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

4. UVJETI PRODAJE:

a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke 1. zaključka iznosi:

- nekretnina navedena od točkom 1.a) u iznosu od 2.920.000,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom 1.b) u iznosu od 2.830.000,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom 1.c) u iznosu od 13.500,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom 1.d) u iznosu od 8.600,00 kn,
- nekretnina navedena od točkom 1.e) u iznosu od 15.460.000,00 kn

b) Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka se ne mogu prodati:

- nekretnina navedena od točkom 1.a)
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 2.190.000,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.460.000,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 730.000,00 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- nekretnina navedena od točkom 1.b)
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 2.122.500,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.415.000,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 707.500,00 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
 - nekretnina navedena od točkom 1.c)
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 10.125,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 6.750,00kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 3.375,00kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
 - nekretnina navedena od točkom 1.d)
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 6.450,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 4.300,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 2.150,00 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
 - nekretnina navedena od točkom 1.e)
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 11.595.000,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 7.730.000,00kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 3.865,000,00 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- c) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- d) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 146.000,00 kn u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom 1.a), u iznosu od 141.500,00 kn u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom 1.b), u iznosu od 675,00 kn u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom 1.c), u iznosu od 430,00 kn u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom 1.d) u iznosu od 773.000,00 kn u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom 1.e),

te podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

e) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

f) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

g) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 4.f ovog zaključka.

5.) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretninama.

6.) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

7.) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

8.) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9.) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Tomislavom Đuričinom.

U Varaždinu 15. ožujka 2019.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Stečajni upravitelj Tomislav Đuričin
2. Razlučni vjerovnici: RH, Ministarstvo financija
B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb
3. e-glasna ploča suda
4. FINA Zagreb Vrtni put 3, uz Zahtjev za prodaju nekretnine i izvornike z.k. izvadaka

Broj zapisa: **1787c-83e94**

Kontrolni broj: **0668a-e8f87-8b49f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.