

Obrazac 13.

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa 2/II

10000 Zagreb



St - 2414 / 2017.

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

ABANKA d.d.

OIB

89346389541

Sjedište / poslovna adresa

Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, Slovenija

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

NIVO EKO društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i ekologiju

OIB

20448245356

Sjedište / poslovna adresa

Budakova 17, 10000 Zagreb, Hrvatska

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom NIVO EKO d.o.o.

Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 1.422.649,21 EUR (10.527.523,06 HRK) koja se temelji na Ugovoru o kreditu br. 1474014 te tražbinu u iznosu od 16.434,66 EUR (121.615,55 HRK) koja se temelji na Ugovoru o kreditu br. 1255916. Ukupni iznos tražbina vjerovnika prema dužniku iznosi 1.439.083,87 EUR (10.649.138,61 HRK).

Dužnik tražbine nije namirio unatoč pozivima vjerovnika na plaćanje te unatoč pokušaju naplate predmetnog dugovanja u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču pod poslovnim brojem: Ovr-520/2016 (u daljnjem tekstu: „Ovršni postupak“), provedenog nad nekretninom dužnika upisanom u z.k. uložak broj 4652, k.č. 1444, 1447 i 1448, katastarska općina Poreč, upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“), na kojoj vjerovnik ima založno pravo temeljem (i) Sporazuma o hipoteci od dana 16. svibnja 2012. godine kao sredstvo osiguranja za Ugovor o kreditu br. 1474014, te (ii) Sporazuma o hipoteci od dana 28. travnja 2010. godine, kao sredstvo osiguranja za Ugovor o kreditu br. 1255916.

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što:

1. je **dužnik nesposoban za plaćanje** jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze; te
2. je **dužnik prezadužen** jer mu je imovina manja je od njegovih postojećih obveza.

Nesposobnost za plaćanje: Naime, dužnik ne podmiruje svoje dospjele obveze prema vjerovniku od 2015. godine, kada je, temeljem Sporazuma o hipoteci koji su postali ovršni 14. i 17. travnja 2015. godine, pokrenut Ovršni postupak Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču, poslovni broj Ovr-520/16 od dana 2. veljače 2016. godine, koji Ovršni postupak je obustavljen dana 6. travnja 2017. godine sudskim Rješenjem o obustavi ovrhe jer u postupku elektroničke javne dražbe za prodaju predmetne Nekretnine nije prikupljena niti jedna valjana ponuda. Od dana kada su Sporazumi o hipoteci postali ovršni, dakle od travnja 2015. godine, kao i za vrijeme trajanja Ovršnog postupka nad dužnikom, dakle od veljače 2016. godine do travnja 2017. godine – **dakle u periodu od ukupno 2 godine** - dužnik nije podmirivao obaveze prema Vjerovniku temeljem dospjelih Ugovora o kreditu. Stoga vjerovnik smatra da postoji stečajni razlog dužnikove nesposobnosti za plaćanje obaveza prema vjerniku iz oba dospjela Ugovora o kreditu.

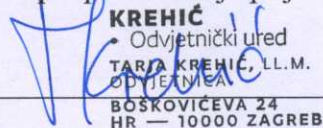
Prezaduženost: Dodatno, prema podacima dostupnim putem Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, kao i podacima dostupnim putem Financijske agencije (FINA), dužnik je posljednje financijsko izvješće predao za 2014. godinu (u daljnjem tekstu: „GFI 2014.“). Prema navedenom izvješću, ukupna imovina dužnika iznosila je 12.100.180,00 HRK, od čega najveći dio (12.042.073,00 HRK) čini materijalna imovina društva koju čini zemljište, tj. Nekretnina na kojoj vjerovnik ima založno pravo te čija prodaja je pokušana u gore navedenom Ovršnom postupku. Budući da je pokušaj prodaje Nekretnine u Ovršnom postupku bio neuspješan te da Nekretnina nije prodana niti po cijeni višestruko nižoj od njezine vrijednosti navedene u GFI 2014., cijena Nekretnine prema trenutnom stanju na tržištu je znatno manja od navedene. Slijedom svega navedenog, a uzimajući u obzir da dužnik nema drugu materijalnu niti nematerijalnu imovinu osim Nekretnine, smatramo da je sadašnja vrijednost imovine dužnika znatno manja od njegovih obveza koje ima prema vjerovniku. Time je ispunjen stečajni razlog dužnikove prezaduženosti.

Razlog hitnog otvaranja stečajnog postupka: Dodatno napominjemo da s obzirom da dužnik od 2015. godine **ne predaje godišnja financijska izvješća nadležnim tijelima iako je na to obavezan**, očita je tendencija **dužnika pokušaj brisanja društva iz sudskog registra zbog izostanka predaje godišnjih financijskih izvješća u periodu od 3 godine**, temeljem članka 70. stavka 1. točke 3. Zakona o sudskom registru (NN 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15). U slučaju brisanja dužnika iz sudskog registra zbog ovog razloga, sve dužnikove obveze prema vjerovnicima bi prestale po sili zakona s obzirom da bi se u tom slučaju izbjeglo provođenje i stečajnog i likvidacijskog postupka, u kojem slučaju **vjerovnik više ne bi mogao naplatiti svoje dospjele obaveze**. Hitno otvaranje stečajnog postupka u ovom slučaju predstavlja jedini način da vjerovnik naplati svoje dospjele obaveze kroz prodaju imovine dužnika u stečajnom postupku – stoga predlažemo žurno postupanje.

Mjesto i datum

Zagreb, 31. kolovoza 2017.

Potpis podnositelja prijedloga


KREHIĆ
 • Odvjetnički ured
TARIA KREHIĆ, LL.M.
 ODVJETNIK
 BOSKOVIĆEVA 24
 HR — 10000 ZAGREB

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine:

- Ispis iz poslovnih knjiga društva *Abanka Vipra d.d.* – ovjereni prijevod sa slovenskog jezika;
- Sporazum o hipoteci od dana 28. travnja 2010. godine;
- Sporazum o hipoteci od dana 16. svibnja 2012. godine.

2. Dokaz o postojanju stečajnih razloga:

- Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču, poslovni broj: Ovr-520/2016;
- Rješenje o obustavi ovrhe Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču, poslovni broj: Ovr-520/2016;
- Financijski izvještaj za 2014. godinu – Bilanca za poduzetnike i Račun dobiti i gubitka za poduzetnike za društvo *NIVO EKO d.o.o.* – ispis sa stranice RGFI-javna objava;
- Izvješće o poslovnom subjektu *NIVO EKO d.o.o.* – ispis sa stranice Poslovna Hrvatska;

3. Ostalo:

- Specijalna punomoć za zastupanje;
- Povijesni izvadak iz sudskog/poslovnog registra za društvo *ABANKA d.d.* – ovjereni prijevod sa slovenskog jezika.