



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
07-03-2025  
poštom — neposredno  
u primj. priloge  
bristojba

Posl.br. Z-8279/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

36

St-1257/24-19

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Vlahoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari po dostavljenom rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1257/2024-17 od 18. veljače 2025. radi upisa zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Likvidacijska masa iza M.M.Q. Građenje d.o.o., OIB: 26851900569, Zagreb, Petrinjska 28, dana 20. veljače 2025.

riješio je:

- I. Odbija se upis.
- II. Određuje se brisanje plombe posl. br. Z-8279/2025 u zk.ul.br. 3890A k.o. Šestine i zk.ul.br. 6479 k.o. Šestine.
- III. Nalaže se provedba upisa u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zagrebu dostavio je na provedbu rješenje posl. br. St-1257/2024-17 od 18. veljače 2025. radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Likvidacijska masa iza M.M.Q. Građenje d.o.o., OIB: 26851900569, Zagreb, Petrinjska 28, na nekretnine upisane u zk.ul.br. 3890A k.o. Šestine i zk.ul.br. 6479 (E-1 do E-13) k.o. Šestine, koji je zaprimljen pod posl. br. Z-8279/2025.

2. Kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta, određeno je čl. 117. St. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN - 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje ZZK).

3. Nadalje, upis u zemljišnu knjigu može se dopustiti samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis upisana u toj zemljišnoj knjizi kao vlasnik ili nositelj prava u pogledu kojeg je zatražen upis ili koja bar istodobno kao takva bude uknjižena ili predbilježena (čl. 45. ZZK).

4. Radi se o pravilu o knjižnom predniku koje, kao jedna od materijalnopравnih pretpostavki koje određuje zemljišnoknjižno pravo, mora biti ispunjeno kod svih vrsta upisa, pa se prema tome uknjižba, predbilježba ili zabilježba može dopustiti samo protiv one osobe koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao nositelj knjižnog prava.

5. Uvidom u dostavljeno rješenje utvrđeno je da se otvara stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijska masa iza M.M.Q. Građenje d.o.o., OIB: 26851900569, Zagreb, Petrinjska 28, te se nalaže ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu upis zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka u zk.ul.br. 3890A k.o. Šestine i zk.ul.br. 6479 (E-1 do E-13) k.o. Šestine.

6. Uvidom u zk.ul.br. 3890A k.o. Šestine utvrđeno je da je upisana k.č.br. 1613/20 dvorište, površine 42 m<sup>2</sup>, kao vlasnik uknjižena je Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Koturaška 47, Zagreb, s upisanom zabilježbom da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u smislu člana 274. St. 5 Ovršnog zakona, sa imena i vlasništva: DIRKO d.o.o., Kraljevec 72, Zagreb.

7. Obzirom da iz utvrđenog zemljišnoknjižnog stanja proizlazi da dužnik Likvidacijska masa iza M.M.Q. Građenje d.o.o., OIB: 26851900569, Zagreb, Petrinjska 28 u času podnošenja prijedloga (čl. 116. ZZK-a) nije upisan (uknjižen niti predbilježen) kao vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3890A i 6479 sve k.o. Šestine zbog čega nije ispunjena pretpostavka iz čl. 45. ZZK-a, pa je temeljem odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a, valjalo je odlučiti kao u izreči.

U Zagrebu, 20. veljače 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent  
Igor Vlahović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Stečajni upravitelj Antonia Ljubenko, Pula, Ulica Bože Gumpca 53A za Likvidacijska masa iza M.M.Q. Građenje d.o.o., Petrinjska ulica 28 u stečaju

#### Obavijest:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, na posl. br. St-1257/2024-17





**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

20.02.2025 11:25

**Serijski broj certifikata**

7951099905236587483

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z170382793633dace

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**