

RB-IMPEX d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović
Koparska 37
52100 Pula

Pula, 02.10.2023.

Na posl. br. **10 St-258/18**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

**Stečajni sudac
Gdin. Ivan Dujčić**

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno zaključku naslovnog suda od 26.09.2023. stečajni upravitelj se očituje kako slijedi :

1. Račun stečajnog dužnika nalazi se u blokadi ponajviše zbog ovršnog rješenja Grada Poreča, a zbog neplaćene komunalne naknade. Naime, rješenje Vrhovnog suda RH broj Rev-895/2020 inauguriralo je apsurdnu sudsku praksu po kojoj ovršenik (stečajni dužnik) nema pravo ni na naknadu stvarnih troškova koji terete nekretninu koja je predmet ovrhe, a budući da su nekretnine prodane u ovršnom postupku jedina imovina stečajnog dužnika ne postoje ni sredstva kojima bi se namirili stvarni troškovi koji terete nekretnine, a koje plaća ovršenik. Slijedom navedenog stečajni dužnik nije bio u mogućnosti ni platiti sudsku pristojbu u predmetu P-547/19 pa prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate koji je izdala FINA, RC Rijeka dana 02.10.2023. (prilog 1) ima iznos od 2.111,33 EUR po svim neizvršenim osnovama za plaćanje.
2. Slijedom navedenog u prethodnoj točki stečajna masa nije dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka jer je evidentno kako će ovršni sud prilikom donošenja rješenja o namirenju osloboditi kupca nekretnina polaganja bilo kojeg iznosa, a sukladno izreci rješenja o dosudi u predmetu Ovr-189/2019 kojim je kupac nekretnina kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen bilo kakvih plaćanja troškova nekretnine.
3. Stečajni upravitelj dopunjuje svoj prijedlog za određivanje nagrade od 06. veljače 2023. na način da navodi kako je organizirao ulazak u posjed i ispražnjenje nekretnina od osoba i stvari (16.03.2021.), organizirao skladištenje pokretnina izmještenih iz nekretnina, sudjelovao na ročištima za prodaju nekretnina (14.07.2021. i 29.10.2021.), vodio spor povodom tužbe za priznanje prava vlasništva dosjelošću na nekretninama (Trgovački sud u Pazinu, P-77/2021) vodio spor povodom tužbe za smetanje posjeda (Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču, Psp- 26/2021), uložio žabu protiv rješenja o dosudi, uložio reviziju protiv drugostupanjskog rješenja te izvršio primopredaju nekretnina kupcu.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović