

1st-335/11

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA
O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD

22. 08. 2017. DO 22. 11. 2017.

Nadležni Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 1 St-335/11-90

Dužnik Bagat Elektrokomerc d.d

OIB: 27503899996

Primljeno 23. 11. 2017. godine
Pismeno preporučeno - s potvrdom o primanju
Predano 20. 11. 2017. godine
Plaćeno 20. 11. 2017. godine
Nedostaje 20. 11. 2017. godine
Primiti 20. 11. 2017. godine

I Stanje stečajne mase

Nakon zaključenja stečajnog postupka vrijednost stečajne mase, procijenjena po popisnom povjerenstvu nakon otvaranja stečaja, iznosi 2.000.000,00 kn a odnosi se na sporne nekretnine u posjedu stečajnog dužnika i to:

- Ured direktora – površine 14 m2, dijela čz 3111/3, dimenzije 3,2 x 4,5, vrijednost 70.000,00 kn
- Radna prostorija – površine 30 m2, dijela čz 3111/3, dimenzije 9,2 x 3,3, vrijednost 120.000,00 kn
- Radna prostorija u upravnoj zgradi, površine 13 m2, dijela čz 3111/3, dimenzije 3,3 x 3,85 m, vrijednost 60.000,00 kn
- Radionica s uredom, površine 90 m2, dijela čz 3111/1, dimenzije 16,45 x 5,5 m, vrijednost 360.000,00 kn
- Skladište, površine 113 m2, dijela čz 3111/3, dimenzije 9,0 x 12,6 m, opisan kao sjeverozapadni dio predmetnog skladišta, vrijednost 460.000,00 kn
- Skladište, površine 160 m2, dijela čz 3111/1, dimenzije 16,1 x 11,3 x 11,4 x 5,4 x 3,9 x 5,9 m, opisan kao istoni dio predmetnog skladišta, vrijednost 600.000,00 kn
- Neizgrađeno zemljište, površine 350 m2, dijela čz 3125, vrijednost 330.000,00 kn

Nekretnine su procijenjene u postupku pretvorbe poduzeća Bagat – Elektrokomerc Zadar, kao vrijednost temeljnog kapitala, Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/10-02/9, Ur. br.: 563-03-0501/02-2010-5.

O vlasništvu se vodio postupak pred Općinskim sudom u Zadru posl. br. 1320/01, koji je riješen u korist Bagat – Elektrokomerca, a u tijeku je žalbeni postupak pred Županijskim sudom u Zadru.

Bagat precizna mehanika je bez ovlaštenja prodala Metal kabelu d.o.o Zadar nekretnine koje su prilikom pretvorbe i privatizacije pripale Bagat Elektrokomercu, a ovaj dalje trećem poduzeću.

Imajući u vidu tijek postupka a posebno činjenicu kako je imovina prilikom pretvorbe i privatizacije prešla u vlasništvo Bagat Elektrokomerca d.d., treba očekivati da će ishod postupka biti pozitivan, posebno kada su u pitanju zgrade (građevinski objekti).

II Postupanje sa stečajnom masom

Svi poslovni prostori devastirani su, ostali su goli zidovi, dok su kancelarija direktora površine 11,60 m2, koja je bila u sastavu portirinice i dio skladišta porušeni prilikom radova na uređenju zemljišta za buduću stambenu izgradnju. O tome je obaviještena policija, koja je izvršila uvid i sačinila zapisnik. Sva imovina dužnika knjižena je kao sporna.

III Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima

Osim nekretnina stečajni dužnik nema druge imovine niti financijskih sredstava na žiro računu.

Sudu je dostavljen prijedlog za imenovanje sudskog vještaka radi procjene vrijednosti imovine.

Zadar, 22. 11. 2017 g.

Stečajni upravitelj:

Ante Poljak



STEČAJNA MASA
BAGAT-ELEKTROKOMERC d.d.
ZADAR