



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2877/16-112

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **BREMSE d.o.o. "u stečaju" Valpovo, Osječka 37, MBS: 030016510, OIB: 30589159443**, dana 15. svibnja 2019. g.,

riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 983.250,00 kn dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

- 1.) zk.ul br.3310, kčbr 2444 k.o. Valpovo u naravi poslovne zgrade ,gospodarske zgrade i dvorište površine 982 m2
- 2.)zk.ul br.995, kčbr 2554 k.o.Valpovo u naravi kuća,dvor i oranica ukupne površine 4559 m2
- 3.)zk.ul 2769, kčbr. 2555 k.o.Valpovo u naravi kuća,dvor i oranica ukupne površine 4523 m2
- 4.)zku.1625, kčbr. 485 k.o.Valpovo u naravi oranica površine 2655 m2 namiruju se:

- a) trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **98.928,64** kn uplatom na račun stečajnog dužnika broj **HR1825000091101460926** otvoren kod Addiko Bank d.d.
- b) Razlučni vjerovnik ADDIKO BANK D.D. Zagreb,Slavonska 6, Oib14036333877, u iznosu od **877.128,23** kn uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj **HR6025000091000000013**.
- c) Razlučni vjerovnik REGNEMER d.o.o.Zagreb,Kustošijski venec 19, Oib u iznosu 87682636972 **7.193,13** kn uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika kod Raiffeisen Bank d.d. **HR43248400811008892241**.

II. Računovodstvo Trgovačkog suda u Osijeku izvršiti će prijenos navedenih sredstava s kartice predmeta i to iznosa od **98.928,64 kn** uplatom na žiro račun stečajnog dužnika broj **HR1825000091101460926** otvoren kod Addiko Bank d.d., iznos od **877.128,23 kn** uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika Addiko Bank d.d. Zagreb broj **HR6025000091000000013** te iznos od **7.193,13 kn** uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika Regnemer d.o.o. Zagreb, broj **HR43248400811008892241**, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nakon održanog ročišta dana 15. svibnja 2019. g. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenih razlučnih vjerovnika Addiko Bank d.d. i Regnemer d.o.o. Zagreb u izreci navedenih nekretnina u nazočnosti stečajnog upravitelja i savjetnice ŽDO Osijek, koji su se s diobom kupovnine suglasili, te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 247 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ) doneseno je Rješenje kao u izreci.

Naime, trošak unovčenja predmetna razlučnog prava u iznosu od 98.928,64 kn a sukladno čl. 254 st. 1 i 3 SZ sastoji se od:

a) Trošak nagrade stečajnom upravitelju koji se odnosi na nekretnine u bruto iznosu:

-za kčbr. 2444=52.235,97 kn
 -za kčbr.2554 = 8.365,42 kn
 -za kčbr.2555 = 2.434,44 kn
 -za kčbr. 485 = 196,20 kn
UKUPNO - 63.232,03kn

b)Trošak unovčavanja stečajne mase iznosi =35.696,61 kuna.

U tijeku postupka nastali su slijedeći troškovi :

Ukupno nastali troškovi u kunama	Trošak koji tereti pokretnine	Trošak koji tereti nekretnine	Trošak stečajne mase
Naknada banke 1.830,30			1.830,30 kn
Trošak FINE 5.250,00	50,00	5.200,00 kn	
Knjigovodstvo obračunato do 01.03.2019.g. 26.250,00 (plaćeno do 01.11.2018.g. 21.250,00)			26.250,00
Gotovinski trš. Stečajnog upravitelja 784,41kn Trošak plaćen sa žrn 423,80 kn			784,41kn 423,80kn
Putni trošak stečajnog			2.560,00 kn

upravitelja neto 2.560,00			
Oglašavanje 9.315,63	8.948,13		367,50 kn
Procjena pokret. 3.800,00	3.800,00		
Proc.nekretnina 8.800,00		8.800,00 kn	
Arhiviranje 6.555,68			6.555,68 kn
Javni bilježnik 3.785,00	3.785,00		
UKUPNO: 69.354,82	16.583,13kn	14.000,00kn	38.771,69 kn

Trošak stečajne mase dijeli se prema učešću pokretnina i nekretnina u stečajnoj masi.

Ukupan iznos stečajne mase **5.764.859,63 kn**

Učešće u trošku stečajne mase:

Pokretnine **2.538.859,63kn, = 44,04%**troška stečajne mase

Nekretnine ukupno **3.226.000,00 kn = 55,96%**troška stečajne mase.

Učešće pojedinih nekretnina u trošku stečajne mase:

Nekretnina kčbr 2444u zkul 3310 -2.665.000,00kn, = **82,61%** u udjelu nekretnina u trošku stečajne mase

Nekretnina kčbr 2554 zkul 995 - 427.000,00 kn, =**13,23%** u udjelu nekretnina u trošku stečajne mase.

Nekretnina kčbr.2555 zkul 2769 -124.000,00 kn = **3,85%** u udjelu nekretnina u trošku stečajne mase.

Nekretnina kčbr 485 zkul 1625 - 10.000,00 kn = **0.31%** u udjelu nekretnina u trošku stečajne mase.

Iznos ukupnog troška stečajne mase od **38.771,64 kn** koji tereti pojedinu nekretninu i pokretnine iznosi:

-POKRETNINE **17.075,03 kn**

-NEKRETNINE **21.696,61 kn** i to:

-kčbr 2444 **17.923,56 kn**

-kčbr 2554 **2.870,46 kn.**

-kčbr 2555 **835,32 kn**

-kčbr 485 **67,27 kn**

Trošak koji tereti **samo** nekretnine od **14.000,00 kn** djeli se na nekretnine kako slijedi:

-kčbr 2444(82,61% nekretnine u st.masi)=**11.565,40 kn**

-kčbr 2554(13,23% nekretnine u st.masi)= **1.852,20 kn**

-kčbr 2555(3,85% nekretnine u st.masi)= **539,00 kn**

-kčbr 485(0,31% nekretnine u st.masi)= **43,40 kn**

Stvarni trošak unovčavanja za kčbr 2444 iznosi **29.488,96 kn**(17.923,56+11.565,40)

Stvarni trošak unovčavanja za kčbr 2544 iznosi **4.722,66 kn**(2.870,46+1.852,20)

Stvarni trošak unovčavanja za kčbr 2555 iznosi **1.374,32 kn**(835,32+539,00)

Stvarni trošak unovčavanja za kčbr 485 iznosi **110,67 kn**(62,27+43,40)

Stvarni trošak unovčavanja za nekretnine ukupno iznosi **35.696,61kn.**

OBRAČUN ISPLATE RAZLUČNIH VJEROVNIKA u kunama

kčbr	Procijenja vrijednost	Ostvarena cijena	5% troška	Stvarni trošak	Nagrada Stečajno	Iznos za isplatiti	Razlučni vjerovnik
------	--------------------------	---------------------	--------------	-------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------

				unovčavanj a	m upravitelj u	razlučno m vjerovnik u	
244 4 255 4 255 5	2.665.000,0 0 427.000,00 124.000,00	666.250,0 0 214.500,0 0 95.000,00	----- - - -	29.488,96 4.722,66 1.374,32	52.235,9 7 8.365,42 2.434,44	584.525,0 7 201.411,9 2 91.191,24	ADDIKO BANK D.D. Zagreb
485	10.000,00	7.500,00	----- -	110,67	196,20	7.193,13	REGNEME R d.o.o.Zagre b
UKUPNO: 983.250,00				35.696,61	63.232,03	884.321,36	

U Osijeku 15. svibnja 2019. g.

Zapisničar
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. st. uprav. Zvonko Tomljanović
3. ŽDO Osijek
4. k-15.6.

Broj zapisa: **1788b-2ec92**

Kontrolni broj: **03b5a-935a5-24762**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.