

STEČAJNA MASA iza
DUCTOR d.o.o. za trgovinu
i usluge - u stečaju -
GUNJA, Kolodvorska 4
OIB: 50611396882

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
13 St – 1652/16

I Z V J E Š Ć E
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE DO 31.03.2018. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St -1652/16-43 od 23. siječnja 2017. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad **STEČAJNOM MASOM** iza **DUCTOR d.o.o. za trgovinu i usluge – u stečaju –**, radi naknadne diobe vjerovnicima.
Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se, u nastavku stečajnog postupka, trebaju poduzeti u cilju unovčenja stečajne mase i diobe vjerovnicima.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U provedbi ovog stečajnog postupka za razdoblje od održavanje Izvještajnog ročišta do 31.03.2018. godine, poduzeto je niz aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika od 11. travnja 2017. godine.
Stečajna masa stečajnog dužnika se sastoji samo od jedne nekretnine, i to od stambeno-poslovnog objekta i pripadajućeg dvorišta u Vukovaru, na adresi Nikole Andrića 17.

II IMOVINA STEČAJNE MASE

A) UNOVČENJE NEKRETNINE U VUKOVARU na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika

Na dan nastavka stečajnog postupka, 23. siječnja 2017. godine, stečajna masa se sastoji samo od jedne nekretnine (stambeno-poslovnog objekta i pripadajućeg dvorišta) u Vukovaru, i to:

- zk.ul. broj 555, k.o. Vukovar, k.č. broj 2120, ukupne površine 245 m2, sagrađene u ulici Nikole Andrića 17.

Na predmetnoj nekretnini pod brojem C-1.1. upisano je založno pravo VOLKSBANK d.d. Zagreb (sada SBERBANK d.d. Zagreb) u iznosu od 152.000,00 EUR-a.

Lage Plod

Isto tako, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 27.02.2012. godine, FED GRUPA d.o.o. Vukovar, Nikole Andrića 17, OIB: 53678438764, je upisala pravo zakupa nekretnine na razdoblje od 10 godina, tj. do 01.03.2022. godine. Zakupnik je, u ranijem razdoblju, uložio vlastita sredstva u uređenje poslovnog dijela objekta, te ugovorio da tim ulaganjem podmiri svoje buduće obveze po osnovi zakupnine do isteka ugovorenog roka zakupa. Zakupnik je u posjedu ovog objekta, te ga koristi sukladno članku 186. stavak 1. Stečajnog zakona.

Nakon što je na Izvještajnom ročištu od 11. travnja 2017. godine donesena odluka o načinu i uvjetima unovčenja navedene nekretnine, i to primjenom članka 247. Stečajnog zakona (unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo), stečajni upravitelj je, u cilju utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine, angažirao ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Dražen Slunjski iz Osijeka, kao stalni sudski vještak, je tijekom mjeseca lipnja 2017. godine, izradio i dostavio stečajnom upravitelju Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine, što je proslijeđeno stečajnom sudu u spis. Stečajni sud je, nakon toga, donio Rješenje o prodaji, te, dana 06.12.2017. godine, održao ročište za određivanje vrijednosti nekretnine. Pri tome je utvrđena vrijednost nekretnine u visini od 650.000,00 kuna. Potom je donesen i Zaključak o prodaji broj St-1652/16-61 od 22.01.2018. godine, te je temeljem tih odluka suda, Financijskoj agenciji podnesen popunjeni Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku zajedno sa originalnim zemljišnoknjižnim izvatkom.

Financijska agencija je dana 29. siječnja 2018. godine, na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna, što je i uplaćeno 12. veljače 2018. godine, i to iz predujmljenih sredstava Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka. Nakon unovčenja nekretnine, predujmljena sredstva će se vratiti Fondu.

Financijska agencija je dana 26. veljače 2018. godine, na svojim mrežnim stranicama, objavila Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je trajala zaključno do 21.05.2018. godine u 23:59:59 sati. Jamčevina je određena u iznosu od 65.000,00 kuna, a početna cijena za nadmetanje u visini od 487.500,00 kuna.

Budući da je razlučni vjerovnik, na prijedlog stečajnog upravitelja, odbio pokriti trošak oglašavanja ovog Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, a stečajna masa nema svojih sredstava, oglas nije niti objavljen na lokalnoj televiziji ili u dnevnim tiskanim medijima.

Postupak prodaje nekretnine se nastavlja po propisanoj proceduri.

III STANJE STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju, **stečajna masa nije unovčila nikakvu imovinu**, a stanje **ostalih obveza stečajne mase**, prema strukturi troškova (bez PDV-a), iznosi **6.721,29 kuna**, i to:

1. knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.400,00 kuna;
2. troškovi procjene vrijednosti imovine u iznosu od 2.850,00 kuna;
3. usluge elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.240,00 kuna;
4. troškovi platnog prometa, ured. materijala i bankovnih usluga u iznosu od 231,29 kuna;

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavljajući sa provođenjem odluka Skupštine vjerovnika i naloga stečajnog suda, u slijedećem razdoblju će se nastaviti sa postupkom prodaje nekretnine u vlasništvu stečajne mase putem elektroničke javne dražbe, sukladno donesenim odlukama i propisanoj zakonskoj proceduri, do konačnog unovčenja, temeljem članka 247. Stečajnog zakona.

U Gunji, 16. travnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Đemirović, dipl. oec.

STEČAJNA MASA iza
DUCTOR d.o.o. u stečaju
GUNJA, Kolodvorska 4
OIB: 50611396442