

40

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

01-06-2018

pristom — neposredno  
primj. *XS*  
pristojba *es*

Obrazac 22.  
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

broj spisa: St-1547/11

(ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): INTER RB d.o.o. u stečaju, ,  
60221737, Dugoselska bb, 10360 Sesvete.

račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (sukladativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

I. PRIHODI

U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna vrijednost imovine (nekretnine) stečajnog dužnika u sveukupnom iznosu 510.000,00 kn.

Unovčena sredstva ostvarena prodajom, javnom dražbom na Trgovačkom sudu:

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| 9 javna dražba, Trgovački sud Zagreb. | 510.000,00 kn        |
| <b>Ukupno :</b>                       | <b>510.000,00 kn</b> |

A STAVKE PRIHODA (UPLAĆENO NA RAČUN TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA).

|  |                      |
|--|----------------------|
| 1 Zaključkom od 13.05.2013. g. po stečajnom sucu, računovodstvo Trgovačkog suda uplaćuje predujam. | 14.900,00 kn         |
| 2 Trgovački sud u Zagrebu, sudski depozit-Isplata po Rješenju od 10.11.2017.                       | 106.690,00 kn        |
| 3 Kamata   | 59,78 kn             |
| <b>Ukupno uplaćeno:</b>  | <b>121.649,78 kn</b> |

IZRADITI ZAVRŠNI RAČUN  
NA DNEVALE 14.05.2018

4 28. 5. 2018

POTVRDA ZA JAV. DRAŽBU  
IZDAN 28.05.2018

29. 5. 2018



## II. RASHODI

Od iznosa 510.000,00 kn, dobivenog prodajom djelomično je namiren 1. razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. 1 Rue Jan Pirec, Luxemburg (Zagrebačka banka d.d.) i troškovi sukladno članku 170. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, nastavno: SZ).

Troškovi stečajnog postupka i troškovi za koje je izgledno da će dospjeti i to:

### NAMIRA RAZLUČNOG VJEROVNIKA.

|   | Razlučni vjerovnici   | Iznos (kn)          | Namireno (kn)     | Za namiru obveza stečajne mase (kn) |
|---|---|---------------------|-------------------|-------------------------------------|
| 1 | APS DELTA S.A. 1 Rue Jan Pirec, Luxemburg (Zagrebačka banka d.d.) | 3.987.336,86        | 403.309,92        | 106.690,00                          |
|   | <b>UKUPNO:</b>  | <b>3.987.336,86</b> | <b>403.309,92</b> | <b>106.690,00</b>                   |

### A. STAVKE RASHODA TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA (PLAĆENI S RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA).

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| 1 | Elaborat procjene (uključen PDV)         | 1.500,00 kn        |
| 2 | Knjigovodstvene usluge, paušal           | 1.000,00 kn        |
| 3 | Bankarske naknade (vođenje, transakcije) | 219,24 kn          |
|   | <b>Ukupno :</b>                          | <b>2.719,24 kn</b> |

### B. STAVKE RASHODA TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA PLAĆENI OSOBNIM SREDSTVIMA (TREBA PLATITI S RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA).

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| 1 | Stvarni troškovi stečajnog upravitelja, materijalni troškovi (izrada pečata, telefon, uredski materijal, poštarina, sud.taksa, državni biljezi i dr.).                      | 15.233,26 kn        |
| 2 | Troškovi puta (korisćenje osobnog automobila):  |                     |
|   | a) TS u Pijeci, Zg-Rijeka-Zg, 163 km x 2=326 km x 2,00 kn = 752,00 kn + cestarina 70,00 kn x 2=140,00 kn + dnevica 170,00 kn. Ukupno: 1.062,00 kn. (2x).                    | 2.124,00 kn         |
|   | b) Zg-Sošići-Zg, 241 km x 2 = 482 km x 2,00 kn=964,00 kn + cestarina 70,00 kn x 2=140,00 kn, tunel Učka 43,00 kn x 2=86,00 kn+dnevica 170,00 kn. Ukupno: 1.360,00 kn. (3x). | 4.080,00 kn         |
|   | c) Zg-Rovinj-Zg, 251 km x 2=502 km x 2,00 kn=1.004,00 kn + cestarina 70,00 kn x 2=140,00 kn, tunel Učka 43,00 kn x 2=86,00 kn + dnevica 170,00 kn. Ukupno: 1.400,00 kn (3x) | 4.200,00 kn         |
|   | <b>Ukupno :</b>   | <b>25.637,26 kn</b> |



410

**C. STAVKE RASHODA, OBVEZA STEČAJNE (TREBA PLATITI S RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA).**

|                 |  |                     |
|-----------------|--|---------------------|
| 1               | Usluge Knjigovodstvenog servisa.   | 7.500,00 kn         |
| 2               | Nagrada za prethodni postupak prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, NN 189/03, čl. 7. u neto iznosu 10.000,00 kn. Ukupni trošak isplatitelja 20.390,08 kn.                                      | 20.390,08 kn        |
| 3               | Nagrada za rad stečajnom upravitelju, Vlada RH, Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 1. listopada 2015., čl. 2. i čl. 7. u iznosu 60.800,00 kn (bruto). Ukupni trošak isplatitelja 65.360,00 kn. | 65.360,00 kn        |
| <b>Ukupno :</b> |  | <b>93.250,08 kn</b> |

**RASHODI SVEUKUPNO (A + B + C) : 121.607,28 kn**

**PRILOG: Promet po računu, izvadci od otvaranja 07.11.2012-11.05.2018. g.**

**Stanje sredstava na računu na dan 11.05.2018. g. iznose 42,50 kn kojim će se poravnati troškovi naknada, transakcija i zatvaranje računa.**

### III. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj prošio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

#### A. IMOVINA

a) Procijenjeno stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnoga postupka:

| Rbr | OPIS IMOVINE             | Knjigovodstvena vrijednost | Procijenjena vrijednost |
|-----|--------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1   | Nekretnine               | 1.076.067,88 kn            | 1.106.500,00 kn         |
| 2   | Novac u banci i blagajni | 158.224,65 kn              | 0,00 kn                 |



421

|                         |   |                        |                        |
|-------------------------|---|------------------------|------------------------|
| 3                       | Financijska imovina (dani krediti, potraživanja od osiguranja, potraživanja od direktora) | 295.612,83 kn          | 0,00 kn                |
| 4                       | Potraživanja od kupaca za robu u zemlji   | 618.097,34 kn          | 0,00 kn                |
| 5                       | Roba u skladištu  | 432.744,92 kn          | 0,00 kn                |
| <b>UKUPNO IMOVINA :</b> |   | <b>2.580.747,62 kn</b> | <b>1.106.500,00 kn</b> |

Procijenu izradila: Nada Orbanic Sapundžić, stalni sudski vještak.

## B. OBVEZE:

a) Stečajni vjerovnici na početku stečajnoga postupka-opće i posebno ispitno ročište.

| Rbr                   | VJEROVNICI   | IZNOS                   |
|-----------------------|--|-------------------------|
| 1                     | Tražbine 1. višeg isplatnog reda - prema tablici ispitanih tražbina                          | 0,00 kn                 |
| 2                     | Tražbine 2. višeg isplatnog reda - prema tablici ispitanih tražbina-opće ispitno ročište.    | 10.065.183,57 kn        |
| 3                     | Tražbine 2. višeg isplatnog reda - prema tablici ispitanih tražbina-posebno ispitno ročište. | 29.612,62 kn            |
| <b>UKUPNO OBVEZE:</b> |  | <b>10.094.796,19 kn</b> |

b) Izlučna i razlučna prava istaknuta u stečajnom postupku.

| Rbr             | Razlučni vjerovnici                                 | Iznos                  |
|-----------------|---|------------------------|
| 1.              | ZAGREBAČKA BANKA d.d., Paromlinska 2, 10000 Zagreb. | 3.987.336,86 kn        |
| 2.              | KARLOVAČKA BANKA d.d., I.G. Kovačića 1, Karlovac.   | 853.847,86 kn          |
| <b>Ukupno :</b> |   | <b>4.841.184,72 kn</b> |

c) Realizirana izlučna i razlučna prava.

| Rbr            | Razlučni vjerovnici   | Iznos (kn)          | Namireno (kn)     | % namire | Za namiru obveza stečajne mase (kn) |
|----------------|---|---------------------|-------------------|----------|-------------------------------------|
| 1              | APS DELTA S.A. 1 Rue Jan Pirec, Luxemburg (Zagrebačka banka d.d.) | 3.987.336,86        | 403.309,92        | 10,11%   | 3.584.026,94                        |
| 2              | Karlovačka banka d.d.   | 853.847,86          | 0,00              | 0,00%    | 853.847,86                          |
| <b>UKUPNO:</b> |   | <b>4.841.184,72</b> | <b>403.309,92</b> |          | <b>4.437.874,80</b>                 |

U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna vrijednost imovine (nekretnine) stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju, zemljišnoknjižni odjel Rovinj, k.o. Šošići, broj uložka: 1422 u ukupnoj površini 8.676 m2 i to:

1. k.č. 2820/1 šuma i put 3.898 m2,
2. k.č. 2820/2 šuma 2781 m2,
3. k.č. 2820/3 šuma 1997 m2. u sveukupnom iznosu **540.000,00 kn**.



422

O eventualno još ne unovčivim predmetima stečajne mase ne postoje saznanja, a poslovanje je obustavljeno i cjelokupna imovina je unovčena.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računске prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 17. rujna 2012. g. pod brojem 40. St-1547/2011 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INTER RB d.o.o. u stečaju, OIB:39860221737, Dugoselska bb, 10360 Sesvete u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Djelatnosti stečajnog upravitelja detaljno su navedena u redovito predavanim Izvješćima stečajnog upravitelja te se prema potrebi ili na zahtijev mogu priložiti.

Imovine koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva nije bilo, kao ni rezultata nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika budući da je poslovanje obustavljeno.

### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti

### II VIŠI ISPLATNI RED (Opće/posebno isplatno ročište).

| II viši isplatni red  | Priznato      | %<br>namire | Namireno | Za namirit    |
|---|---------------|-------------|----------|---------------|
| HRVATSKA POŠTANSKA<br>BANKA d.d., Jurišićeva 4, 10000<br>Zagreb         | 400.584,25 kn | 0,00%       | 0,00 kn  | 400.584,25 kn |
| PRIVREDNA BANKA ZAGREB<br>d.d., Račkoga 6, 10000 Zagreb                 | 102.196,15 kn | 0,00%       | 0,00 kn  | 102.196,15 kn |
| IGM Ciglana Cerje Tužno d.o.o. u<br>stečaju Cerje, Nebojše 2, Maruševec | 195.456,08 kn | 0,00%       | 0,00 kn  | 195.456,08 kn |
| JADRAN PLAN d.o.o., Plešivica 22,<br>Plešivica R Slovenija.             | 139.021,06 kn | 0,00%       | 0,00 kn  | 139.021,06 kn |
| KARLOVAČKA BANKA d.d., I.G.<br>Kovačića 1, Karlovac                     | 853.847,86 kn | 0,00%       | 0,00 kn  | 853.847,86 kn |



|   |                         |       |               |                        |
|---|-------------------------|-------|---------------|------------------------|
| APB DELTA S.A. 1 Rue Jan Pirec,<br>Luxemburg (Zagrebačka banka d.d.). | 4.110.870,52 kn         | 9,81% | 403.309,92 kn | 3.707.560,60 kn        |
| FINANCIJSKA AGENCIJA, Vrtini<br>put 3, 10000 Zagreb                   | 2.951,03 kn             | 0,00% | 0,00 kn       | 2.951,03 kn            |
| ERSTE/STEIERMARKISCHE<br>BANK d.d., Jadranski trg 3a, 51000<br>Rijeka | 43.209,43 kn            | 0,00% | 0,00 kn       | 43.209,43 kn           |
| RIH, Ministarstvo financija, Porezna<br>uprava, Područni ured Zagreb. | 2.930.775,14 kn         | 0,00% | 0,00 kn       | 2.930.775,14 kn        |
| SKYLINK d.o.o., Jure Kaštelana 19,<br>10000 Zagreb                    | 13.584,67 kn            | 0,00% | 0,00 kn       | 13.584,67 kn           |
| IGMA d.o.o., Koprivnica, Ciglane 10                                   | 193.312,86 kn           | 0,00% | 0,00 kn       | 193.312,86 kn          |
| INTEREUROPA d.o.o., Josipa<br>Lončara 3, 10000 Zagreb                 | 190.467,28 kn           | 0,00% | 0,00 kn       | 190.467,28 kn          |
| J.A. MOLFENTER, Blaubeurer Str.<br>82, 89077 Ulm Germany.             | 836.479,95 kn           | 0,00% | 0,00 kn       | 836.479,95 kn          |
| KBZ ELEKTRONIC d.o.o., Trnjanska<br>117, 10000 Zagreb.                | 46.204,34 kn            | 0,00% | 0,00 kn       | 46.204,34 kn           |
| JADRANSKO OSIGURANJE d.o.o.<br>Lisnopsadska 2, 10000 Zagreb.          | 6.222,95 kn             | 0,00% | 0,00 kn       | 6.222,95 kn            |
| VIPnet d.o.o., Vrtini put 1, 10000<br>Zagreb                          | 23.389,67 kn            | 0,00% | 0,00 kn       | 23.389,67 kn           |
| <b>Ukupno priznato:</b>   | <b>10.088.573,24 kn</b> |       |               | <b>9.685.263,32 kn</b> |

#### NAPOMENA:

Pod rbr 6. u dijelu je namiren kao razlučni vjerovnik. Zbog nedostatnosti stečajne mase ostali vjerovnici neće biti namireni.

#### V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno iznesenom stečajni upravitelj predlaže:

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja.
2. Zaključuje se stečajni postupak.

Mjesto i datum:

Zagreb, 08. svibnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:

mr.sc.Jozo Jelavic dipl.oec.

**inter AS d.o.o.**  
u stečaju  
SESVETE, Dugoselska 11b