

1st-719/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Obrazac 21

izdato neposredno - preko pošte (obično-preporučeno)

20. 19. god. u 1 primjeraka sa

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD STUDENOG 2018 DO 28. VELJACE 2019.**

Priloga i
Pismeno stiglo postom (obično) - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 08.03

20. 19. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa : 1 St-719/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza Trimat klime d.o.o. u stečaju, OIB 80071276982, Zadar, Borelli 8,

Potpis dijelnika

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 1 St-719/2016 od 29. svibnja 2018. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Trimat klima d.o.o. u stečaju zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

Istim rješenjem određeno je da će se stečajna masa iza stečajnog dužnika Trimat klima d.o.o. u stečaju, Borelli 8, Zadar, OIB 88646423415 upisati u sudski registar.

Stečajna masa je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru.

Ministarstvo financija, Porezna uprava dodijelila je 05.07.2018. OIB 80071276982 stečajnoj masi.

Stečajna masa se sastoji od nekretnine upisane u knjizi položenih ugovora Zadar, poduložak 11344, zk.uložak 2889, kč.br. 10269 -poslovni prostor u Zadru, Ulica Majke Margarite 3.

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Trenutno nisu ispunjene pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona iz razloga što nije unovčena stečajna masa jer nije obustavljen postupak ovrhe koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr- 1356/2012 pri Općinskom sudu u Zadru na nekretnini upisanoj u knjizi položenih ugovora Zadar, poduložak 11344, zk.uložak 2889, kč.br. 10269 -poslovni prostor u Zadru.

Stečajni upravitelj je višekratno podneskom tražio obustavu postupka no nadležni sud nije uvažio zahtjev uz obrazloženje da zbog prevelikog broja predmeta ne može u kratkom roku riješiti navedeni predmet iako je stečajni postupak otvoren 16. svibnja 2016. godine.

Stečajni upravitelj je nanovo zatražio od stečajnog upravitelja Termocommerce d.o.o. u stečaju da podnese ovršnom sudu prijedlog za obustavu postupka prodaje u ovršnom postupku poslovni broj Ovr- 1356/2012 ili da preuzme postupak i nastavi postupak prodaje nekretnine. U naravi postupak ovrhe je prekinut ali nema nikakvih radnji u svezi nastavaka postupka od stranaka koje su preuzele isti.

Općinski sud u Zadru ignorira zahtjev stečajnog upravitelja stečajne mase iza Trimat klime d.o.o. i ne želi obustaviti postupak ovrhe opravdavajući se da ne stigne obraditi predmet što postaje nerazumljivo, nejasno i stečajni upravitelj će o istome izvijestiti predsjednika Općinskog suda u Zadru.

Ostali postupci prodaje u postupku ovrhe su obustavljeni.

Stečajna masa poslovni prostor u Zadru, Ulica Majke Margarite 3, površine 49,52 m² po saznanju stečajnog upravitelja ne koristi se.

Prema izvršenoj procjeni tržišne vrijednosti nekretnine u procjembenom elaboratu P-255/18 izrađenom po ovlaštenoj stručnoj osobi Tomislavu Radmanu dipl.ing.građ. / Quadriga projekt d.o.o. utvrđena vrijednost nekretnine-stečajne mase iznosi 555.000,00 kuna. Iznos iskazan bez PDVa. Stečajna masa nije u sustavu PDVa, kako se prostor koristio te se ne radi o novoj građevini ne podliježe obvezi obračuna PDVa.

OBVEZE STEČAJNE MASE IZA TRIMAT KLIME D.O.O. U STEČAJU

Obveze stečajne mase čine obveze prema stečajnim vjerovnicima u ukupnom iznosu od 3.235.361,82 utvrđene na ispitnom ročištu, umanjeno za iznos od 4.318,65 kuna kojim je odvojeno namiren razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava te obveze stečajne mase iza Trimat klime d.o.o. u stečaju iznose 3.231.043,20 kuna.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA STEČAJNE MASE IZA TRIMAT KLIME D.O.O. U STEČAJU ZA PERIOD OD SVIBNJA 2018. DO 01.SVIBNJA 2019.

| Stavka | Iznos kuna |
|--|---|
| Trošak unovčenja predmeta stečajne mase | 3.000,00 |
| Knjigovodstvene usluge | 9.000,00 |
| Stvarni trošak stečajnog upravitelja, kancelarijski materijal i slično, obilasci nekretnine i druge radnje | 3.000,00 |
| Trošak banke | 2.000,00 |
| Obveze sa osnova komunalne naknade | Nema podataka, nije zaprimljeno rješenje o obvezi davanja |
| Ukupno troškovi bez nagrade | 17.000,00 |
| Nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom bruto iznosu okvirno | 40.000,00 |
| UKUPNO | 57.000,00 |

Predračun troškova stečajnog postupka stečajne mase iza stečajnog dužnika Trimat klima d.o.o. u stečaju za period od 29.05.2018. do 01.05.2019. iznosi 57.000,00 kuna.

| Stavka | Iznos kuna |
|---|---------------|
| Procijenjena tržišna vrijednost stečajne mase | 555.000,00 |
| Obveze stečajne mase prema vjerovnicima | 3.231.043,20 |
| Predvidivi troškovi stečajnog postupka | 57.000,00 |
| Razlika | -2.733.043,20 |

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Po obustavi postupka ovrhe poslovni broj: Ovr-1356/2012 pristupit će se unovčenju iste prodajom u stečajnom postupku elektroničnom javnom dražbom.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Trenutno nema mogućnosti diobe stečajne mase.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 28.02.2019.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec

