

BIG HOPE d.o.o. u stečaju

14 St-772/2013

MBS: 040115828

Trgovački sud u Rijeci

MB: 0786080 OIB: 38858625977 IBAN: HR4523400091190022579 kod Privredna banka d.d.

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Pula: 25.05.2017..

PRIMLJENO:

30-05-2017

Neposredno predano pošti: 17
Obično preporučeno: 29.05.2017
Pošta Pula R 2487304
Primjeraka 1 priloga 5
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Priloga:

Na posl. broj 14 St-772/2013

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac

gđa. Ema Brdovčak

Predmet: Obračun troškova nekretnine

Stečajni upravitelj podnosi obračun troškova za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola Stalna služba u Labinu, kako slijedi:

- suvlasnički dio od 31,92/10000 etažno vlasništvo (E-1) k.č.br. 54/27 SAMAČKA ZGRADA U POTPIĆNU, RUDARSKA 8 upisana u z.k.ul. 1515 k.o. Kršan, sa kojim suvlasničkim dijelom je nedvojivi povezano pravo vlasništva na 1. ETAŽI, posebnom dijelu koji je označen kao "prostor A", poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 211,04m², označen u nacrtima zelenom bojom, a sastoji se od ureda 1 sa 9,11m², WC-a sa 1,18m², hodnika sa 1,46m², hodnika sa 4,01m², ureda 2 sa 8,30m², ureda 3 sa 15,82m², prodajnog prostora sa 171,16m²;

Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (Prilog 1).

Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete nekretnine u 100%i znosu (Prilog 2) i indirektne troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu, te se na nekretnine odnose u alikvotnom dijelu (Prilog 3).

Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju razgraničenja mjesta troška, odnosno utvrđenja koju imovinu određeni trošak tereti na temelju čega se došlo do postotka učešća svake pojedine grupe u odnosu na prodane nekretnine (prilog 4).

Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati obračun troškova temeljem članka 164.a i 170. Stečajnog zakona, kako slijedi:

1. Troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od

utrška, sukladno čl. 170.SZ, st. 1.

21.055,00 kn

2. Troškovi nekretnine, sukladno čl. 170. SZ, st. 2.

76.321,31 kn

UKUPNO:

97.376,31 kn

Stečajna upraviteljica
Vlasta MajstorovićBIG HOPE d.o.o.
u stečaju