

Stečajni dužnik:  
RIJEKAPROJEKT INŽENJERING d.o.o.  
Kastav, Draga 12  
OIB 06143632245  
Stečajni upravitelj Jure Matković

PRIMLJENO:

02-35-2019  
Neposredno - predano pošti: 20  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: 12.04.2019  
Primjeraka: 1 (priloga)  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primi:

Nadležni trgovački sud:  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj spisa: 15 St-761/16  
Stečajni sudac: Daniela Korlević

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE za razdoble od 1. veljače 2019. do 30. travnja 2019. godine.

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Na Skupštini vjerovnika održanoj 20. veljače 2019. godine najomprimcu preostalih neunovčenih nekretnina Dužnika (stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m<sup>2</sup> i garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m<sup>2</sup> na adresi Kastav, Draga 12) Milanu Dalleaste iz Matulja odobren je moratorij na plaćanje dospjele najamnine na rok od 120 dana (dakle do 20. lipnja 2019. godine), nakon kojeg roka se stečajni upravitelj ovlašćuje dotičnom najomprimcu uručiti otkaz ako dotični ostane dužan dvije dospjele mjesečne najamnine, a sve uz uvjet (s obzirom na odredbe ugovora o najmu) da u međuvremenu predmetne nekretnine ne budu unovčene na drugoj dražbi u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci.

Na dan pisanja ovog izvješća dospelji dug za 8/2018. - 4/2019. iznosi 6.260,00 kn.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### Unovčenje stečajne mase

Pred Općinskim sudom u Rijeci se u okviru ovršnog postupka pod posl br.Ovr-2702/18, Ovr-2708/18, Ovr-6/18 i Ovr-2712 očekuje nastavak unovčavanja preostalih nekretnina Dužnika upisanih u zemljišne knjigek od Općinskog suda Rijeke, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m<sup>2</sup>) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m<sup>2</sup>), na adresi Kastav, Draga 12, radi namirenja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja odnosno Privredne banke d.d. iz Zagreba i APS Delta d.d. iz Luksemburga.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Trgovački sud – depozit	Zaplijenjena financijska imovina Dužnika	5.000,00
Milan Dalleaste, Kastav	Najamnina 3-12/2017., 1-6/2018. i dio 7/18.	11.700,00
Općina Vižinada	Naplata tražbine Dužnika	9.750,00
Kupovnina (dio za troškove), nekretnina Kastav, Draga 10		18.996,16
Raiffeisen banka	Pasivna kamata	0,47
Ukupno do 30.04.2019.		45.446,63



Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

Opis	Troškovi i ostale obveze stečajne mase (kn)
PDV	3.490,00
Izrada pečata	180,00
Poštarina	45,00
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)	2.080,78
Knjigovodstvene usluge	15.000,00
FINA (usluga dostave podataka i objave GFI za 2017.)	355,00
Steč. upravitelj - preth. postupak, rješenje (ukup. trošak)	6.450,00
Javnobilježnički trošak	95,00
Predujam za građevinsko vještačenje (sudski spor)	10.000,00
Sveukupno do 30.04.2019.	36.685,79

REKAPITULACIJA NA DAN 30.04.2019 .g.:

- priljev financijskih sredstava ..... 45.446,63 kn
  - odljev financ. sredstava - troškovi i ost. obveze .....- 36.685,79 kn
  - Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni ..... 8.760,84 kn
- (Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR7324840081135016017)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se nastavak ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-2702/18, Ovr-2708/18, Ovr-6/18 i Ovr-2712 odnosno druga dražba radi unovčenje preostalih nekretnina Dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m2) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m2), na adresi Kastav, Draga 12, a radi namirenja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja odnosno Privredne banke d.d. iz Zagreba i APS Delta d.d. iz Luksemburga.

U Rijeci, 2. svibnja 2019. godine.

RIJEKAPROJEKT INŽENJERING  
d.o.o.  
u stečaju  
KASTAV

Stečajni upravitelj  
Jure Matković