



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-15869/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja KOBER STJEPANA iz Dubovca Bisaškog 19, OIB: 12214694555, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 76/2 oranica u Starom bregu površine 1 j 622 čhv,
upisane u zk. ul. 126 k.o. Breznica, kao vlasništvo Kober-Gornji Stjepana iz Dubovca 2,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva z.k. upisanog vlasnika i to u 252/7988 dijela, te da se predlagatelj u zemljišnim knjigama upiše kao suvlasnik u navedenom suvlasničkom omjeru, a u preostalom dijelu da ostaje upisan dosadašnji vlasnik,

- čkbr. 50/12 šuma Čičkovina u Starom bregu površine 2 j 70 čhv,
upisane u zk. ul. 831 k.o. Breznica, kao suvlasništvo Kober Vinka iz Dubovca 13 u 1/2 dijela i Crneković Antuna iz Komina 28 u 1/2 dijela,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže brisanje prava suvlasništva z.k. upisanog suvlasnika Kober Vinka, te da se predlagatelj u zemljišnim knjigama upiše kao suvlasnik na njegovom suvlasničkom dijelu (1/2 dijela),

- čkbr. 79/1 Stari breg ukupne površine 4529 m² - vinograd površine 565 m², vinograd površine 281 m², vinograd površine 284 m², voćnjak površine 719 m², vinograd površine 554 m², pašnjak površine 475 m², vinograd površine 144 m², vinograd površine 565 m², vinograd površine 410 m² i vinograd površine 532 m²,
upisane u zk. ul. 8828 k.o. Breznica, kao vlasništvo Kober-Gornji Stjepana iz Dubovca 2,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva z.k. upisanog vlasnika i to u 144/4529 dijela, te da se predlagatelj u zemljišnim knjigama upiše kao suvlasnik u navedenom suvlasničkom omjeru, a u preostalom dijelu od 4385/4529 dijela da ostaje upisan dosadašnji vlasnik.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 12. listopada 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 11. studeni 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Općine Breznica.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 3. rujna 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je faktični suvlasnik i suposjednik predmetnih nekretnina koje je stekao nasljeđivanjem iza smrti svog pokojnog oca Đure Kobera iz Dubovca Bisaškog 12, dok je dio čkbr. 50/12 k.o. Breznica u površini od 4409 m² stekao kupnjom od strane Kober Mirka iz Zagreba, Dobroničeva 24 dana 24. studenog 2008. Od vremena nasljeđivanja odnosno kupnje nalazi se u mirnom suposjedu, takav posjed su imali i njegovi prednici, pa stoga predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvatke iz BZP-a, izvadak iz zemljišne knjige, rješenje Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelina posl. br. O. 374/2026-13 od 13. svibnja 2026. iza pok. Đure Kobera iz Dubovca Bisaškog 12, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24. studenog 2008. sklopljen između Kober Mirka kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, te posjedovne listove 6500 i 6442 k.o. Breznica.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 12. listopada 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - KOBER STJEPAN, Dubovec Bisaški 19, Dubovec Bisaški 10383
2. Kober - Gornji Stjepan, Dubovec Bisaški 2, Dubovec Bisaški, 10380 Sveti Ivan Zelina
3. Kober Vinko, Dubovec Bisaški 13, Dubovec Bisaški, 10380 Sveti Ivan Zelina
4. Crneković Antun, Komin 28, 10383 Komin
5. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
6. Jedinica lokalne samouprave - Općina Breznica (radi objave na oglasnoj ploči)
7. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 08:
56

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1908143401e51964

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-