



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-36784/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Ivanke Žuvela iz Splita, Palmotićeve 4, OIB 39040229575, zast. po pun. Andriji Jakšiću, odv. u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 25. svibnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Odbija se prijava-prijedlog za ispravak predlagatelja u pojedinačnom ispravnom postupku glede nekretnine označene kao čest. zem. 1833, oranica Z.U. 354 i čest.zgr. 237 kuća Z.U. 583 K.O. Neorić, te se postupak obustavlja.

II.Utvrđuje se da je predlagateljica povukla prijedlog-prijavu u odnosu na čest.zgr. 360, kuća stojna pod kuć. br. 34 Z.U. 3 K.O. Neorić.

III.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-II ovog rješenja pod br. Z 36784/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 11. rujna 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zgr. 360 ZU 3 KO Neorić, čest. zgr. 234/2, čest. zgr. 238/2, čest. zem. 1832 i čest. zem. 1833 ZU 354 KO Neorić i čest. zgr. 237 ZU 583 KO Neorić. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti svog pok. djeda Stipana Asanovića pok. Petra odnosno oca Jure Asanovića te brata Dalibora Asanovića. Dio čest. zgr. 237, čest. zgr. 360 i čest. zem. 1832/2 KO Neorić da je kupila od svog rođaka Denisa Asanovića prema Ugovoru od 17. svibnja 2007. g. na koji Ugovor je i platila porez na promet nekretnina. Kako predlagateljica nema

ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljicu kao isključivu vlasnicu predmetnih nekretnina. Podneskom od 21. studenog 2025. g. predlagateljica je povukla prijedlog/prijavu u odnosu na čest. zgr. 234/2 i čest. zgr. 238/2 obje ZU 354 KO Neorić.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-335/75 od 10. rujna 1975. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-1073/95 od 15. srpnja 1997. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-1762/01 od 7. siječnja 2003. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-1892/97 od 4. studenog 1997. g., Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisu po JB Ivanu Bradariću dana 17. 5. 2007. g. pod posl. br. OV-5094/07 i OV-5095/07, Rješenje Ministarstva financija-Porezna uprava Područni ured Split Ispostava Solin pod posl. br. Klasa: UP/I-410-20/07-01/624 ur.broj:513-07-170-07-10-05 od 8. 6. 2010. g., Očitovanje Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin pod posl. br. Klasa: 932-01/24-01/39 urbroj: 541-28-05/8-24-2 od 25. 6. 2024. g., povijesni posjedovni list br. 4, Rješenje o izvedenom stanju SDŽ Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Solin pod posl. br. Klasa: UP/I-361-02/13-02/2665 i urbroj:2181/1-11-06/11-15-0012 od 26. kolovoza 2015. g. preslik osmrtnice objavljene u SD za pok. Joku Asanović, preslik podataka sa internetske stranice Lovrinac o mjestu ukopa Joke Asanović, Rješenje ovog suda iza smrti Joke Asanović posl. br. O-2311/11 od 17. kolovoza 2011. g. i smrtovnica iza smrti Joke Asanović Ureda državne uprave u SDŽ Matičnog ureda Split posl. br. Klasa: 223-04/11-01/1409 i urbr.2181-06-11-2 od 14. srpnja 2011. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njenu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u odnosu na čest.zgr. 360, čest. zem. 1833 i čest.zgr. 237 K.O. Neorić, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK-a) u tom dijelu prihvatio prijedlog te je dana 19. ožujka 2026. g. donio rješenje br. Z. 36784/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine. Istim rješenjem sud je utvrdio da je predlagateljica povukla prijedlog-prijavu u odnosu na čest.zgr. 234/2 i čest.zgr. 238/2 K.O. Neorić, dok je odbacio prijedlog prijavu predlagateljice u odnosu na čest.zem. 1832 K.O. Neorić iz razloga što je sud utvrdio da je zemljišno knjižno i katastarsko stanje predmetne nekretnine neusklađeno iz razloga jer je u ZU 354 KO Neorić upisana čest. zem.1832 neplodno bez upisane površine. U katastru zemljišta ne postoji čest. zem. 1832 već je upisana čest. zem. 1832/1, ostarove seline, dvor 93 m2 u suposjedu Ive i Ivana Asanovića iz Neorića i čest. zem. 1832/2 guvno, prolaz 40 m2 u suposjedu Joke Asanović, predlagateljice Ivanke Žuvela, Dalibora Asanovića i Denisa Asanovića.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Općine Muć s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 19. ožujka do 20. travnja 2026.g.

5. Slijedom dokaza izvedenih na raspravi za ispravak u ovom pojedinačnom ispravnom postupku dana 21. svibnja 2026.g. sud je stava da je prijavu predlagateljice trebalo odbiti u odnosu na čest.zgr. 237 i čest.zem. 1833 K.O. Neorić u cijelosti, dok je na istoj raspravi predlagateljica povukla prijedlog-prijavu u odnosu na čest.zgr. 360 K.O. Neorić, što je sud utvrdio u toč. II izreke ovog rješenja.

6. Na raspravi za ispravak sudski vještak Ante Bošnjak je identificirao čest. zgr. 237 koja je u naravi čini blok starih i jednu noviju kuću. Predlagateljici pripada samo sjeveroistočni dio koji u naravi predstavlja staru kamenu kuću na dvije etaže koja je sa zapadne i južne strane u bloku s drugim zgradama. Čest.zem. 1833 K.O. Neorić u naravi je dijelom prizemna kuća s uređenom okućnicom i dvorištem na istočnoj i sjevernoj strani, a u zapadnom dijelu koji je odijeljen betonskim zidom nalazi se neobrađena oranica u šumi u vlasništvu trećih osoba prema kazivanju same predlagateljice.

7. Kako je sud u postupku utvrdio da bi predlagateljica bila vlasnica samo određenog dijela čest. zgr. 237 i čest.zem. 1833 K.O. Neorić u neutvrđenom omjeru, a prijavni list nije izrađen, to je prijedlog predlagateljice trebalo odbiti i riješiti kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st.1 ZZK-a.

8. Osim toga, prema priloženim ispravama sud je utvrdio da su pravnog prednika predlagateljice pok. djeda Stjepana Asanovića naslijedili sinovi Tomislav Asanović (stric predlagateljice) i Jure Asanović (otac predlagateljice). Jure Asanović je preminuo 1995. i njega su naslijedili osim predlagateljice, sin Dalibor Asanović i supruga Joka Asanović svaki za po 1/3 suvl. djela. Tomislava Asanovića je naslijedio sin Denis Asanović od kojeg je predlagateljica kupila suvlasničke udjele predmetnih nekretnina. Dalibor Asanović je također preminuo i njega je naslijedila predlagateljica za cijelo. Sud je rješenjem pozvao predlagateljicu da dostavi rješenje o nasljeđivanju iza smrti supruge pok. oca Joke Asanović, te da dostavi isprave kojima dokazuje pravni osnov stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo. Predlagateljica je dostavila rješenje od 17. kolovoza 2011. iza smrti pok. Joke Asanović kojim je utvrđeno da se ostavinski postupak iza smrti Joke Asanović neće provoditi jer nema imovine. U tom smislu predlagateljica nije dostavila isprave iz kojih bi proizlazilo da je stekla pravo vlasništva i u odnosu na suvlasnički dio pok. Joke Asanović kojeg je ista naslijedila od svog pok. supruga Jure Asanovića (oca predlagateljice). U svom iskazu na raspravi za ispravak 21. svibnja 2026. predlagateljica je navela da je na predmetnim nekretninama izgradila kuće i legalizirala ih i da ih drži u posjedu od smrti oca, a u odnosu na imovinu stečenu nasljeđivanjem iza smrti oca je navela da je on bio u braku sa Jokom Asanović i nakon njegove smrti da je i Joka Asanović kao supruga naslijedila 1/3 suvl. djela svih njegovih nekretnina, te je istaknula da je pokušala stupiti u kontakt sa njenim nasljednicima ali da su isti odbili sa njom kontaktirati. Dakle, predlagateljica u smislu navedenog ispravom nije dokazala da bi joj pripadalo pravo vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo kao nasljednici svog pok. oca Jure Asanovića, a pozivanje na dugotrajan posjed, odnosno stjecanje vlasništva dosjelošću treba se dokazivati u parničnom postupku. U situaciji kada predlagateljica tvrdi da se nalazi u dugotrajnom posjedu, a nema adekvatnu ispravu koju ima u vidu odredba čl. 208. st. 3. ZZK-a, predlagateljica svoje pravo može i treba ostvarivati u parnici (tako i Rev-346/2023).

U Splitu, 25. svibnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljici po pun.,
- Predloženicima:

ASANOVIĆ ŠIMUNA POK. PETRA, e oglasna ploča,
ASANOVIĆ STIPANA POK. PETRA, e oglasna ploča,
VEIĆ NIKOLE MAL. POK. STIPANA, e oglasna ploča,
VRDOLJAK KATE Ž. LUKE, e oglasna ploča,
BRNARDIĆ LUCE POK. NIKOLE, e oglasna ploča,
ASANOVIĆ MARIJE POK. JOZE, e oglasna ploča,
ASANOVIĆ NIKOLA POK. PETRA, e oglasna ploča,
STRIČEVIĆ IVE Ž. NIKOLE, e oglasna ploča,
ASANOVIĆ ANTE POK. PETRA, e oglasna ploča,
ASANOVIĆ NIKOLE POK. IVANA, e oglasna ploča,
ASANOVIĆ MARKO POK. IVANA, e oglasna ploča,
ASANOVIĆ ILIJA MAL. POK. IVANA, e oglasna ploča,
ASANOVIĆ MILJENKO MAL. POK. IVANA, e oglasna ploča,
ASANOVIĆ JELA MAL. POK. IVANA, e oglasna ploča,
ASANOVIĆ ILIJA POK. IVANA, e oglasna ploča,
STRIČEVIĆ IVA Ž. NIKOLE, e oglasna ploča,
VEIĆ-ŠURIJA JAKOV POK. ANTE, e oglasna ploča,
VEIĆ-ŠURIJA JOSIP POK. ANTE, e oglasna ploča,
VEIĆ-ŠURIJA STJEPAN POK. ANTE, e oglasna ploča,
VEIĆ-ŠURIJA BOŽO POK. ANTE, e oglasna ploča,
ASANOVIĆ JELA UD. NIKOLE, e oglasna ploča,
ASANOVIĆ IVA UD. JOZE, e oglasna ploča,
BRNAVIĆ LUCA UD. MILE, e oglasna ploča,
BRNABIĆ LUCIJA UD. NIKOLE-MILE, e oglasna ploča,
TEREETA KATA Ž. RUDOLFA, e oglasna ploča,
VRDOLJAK ANĐELKA, DONJA MALA - CENTAR 26, NEORIĆ 21203 DONJI MUĆ,

VRDOLJAK NIKOLA e oglasna ploča
VRDOLJAK LUCA Ž. ANTE, NEORIĆ, e oglasna ploča,
VEIĆ IVAN, POK. ILIJE, NEORIĆ, SARIĆI 3,
PERIĆ KATA, POK. ILIJE, SPLIT, BIHAČKA 11,
BJELIĆ IVA, POK. ILIJE, e oglasna ploča,
VEIĆ JELA, DONJA MALA - CENTAR 1, NEORIĆ 21203 DONJI MUĆ,
BRADARIĆ LUCE POK. NIKOLE, e oglasna ploča,
TERCETA KATA Ž. RUDOLFA, e oglasna ploča,
ASANOVIĆ TOMISLAV POK. STIPANA, e oglasna ploča,
ASANOVIĆ JURE POK. STIPANA, e oglasna ploča,
ASANOVIĆ JOKA UD. JURE, SPLIT, e oglasna ploča,
VEIĆ JELKA, NEORIĆ, NEORIĆ 120,
ASANOVIĆ DALIBOR, SPLIT, PALMOTIĆEVA 4,
ASANOVIĆ DENIS, ZAGREB, II ANINA ULICA I OGRANAK 10,
ASANOVIĆ IVAN, e oglasna ploča,
VUKSAN SINIŠA, OKRUG GORNJI, PUT DIRUNA 72A,
VUKSAN SNJEŽANA, OKRUG GORNJI, DON FABIJANA BARETE 26,
SERENČEŠ RUŽICA, SRBIJA, SOMBOR, AUGUSTA CESARCA 25,
LJUBOVIĆ PREDRAG, SRBIJA, SOMBOR, VASE PELAGIĆA 19,
LJUBOVIĆ MIRKO, e oglasna ploča,
LJUBOVIĆ PETAR, e oglasna ploča

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu,
- u spis



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.05.2026 12:13	Serijski broj certifikata	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj	Z186550642a1862a9		
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene	-		