



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

**Posl. br.6-St. 355/2019-67**

## **REPUBLIKA HRVATSKA**

### **ZAKLJUČAK**

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku PRUNUS COMMERCIO d.o.o., Opuzen "u stečaju", Kraj Križa 2, MBS: 060302944, OIB: 19509804077, zastupano po stečajnom upravitelju Maruju Stjepoviću iz Zagreba, izvan ročišta, dana 10. prosinca 2019. godine,

#### **z a k l j u č i o   j e**

Nalaže se Financijskoj agenciji postupiti po zahtjevima za prodaju nekretnina u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod posl.br. St.355/2019 od 29. listopada 2019. godine, s ispravkom.

#### **Obrazloženje**

Rješenjem ovog Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. 355/2019-21 od 2. travnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a rješenjem posl.br. St.355/2019-48 od 5. rujna 2019. godine određena je prodaja imovine u stečajnom postupku, te su na temelju navedenih odluka dostavljeni Financijskoj agenciji zahtjevi za prodaju imovine.

Financijska agencija u dopisu Klasa: O/110-10/19-01/2167, Urbroj: 07-01-19-20 od 4. prosinca 2019. godine (list spisa 195) navodi da na račun Financijske agencije nije evidentirana uplata stečajnog upravitelja u ime i za račun stečajnog dužnika na ime predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

Prema Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, 1/19) Financijska agencija će ovrhovoditelja pozvati platiti predujam za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. U konkretnom slučaju Financijska agencija nije pozvala ovrhovoditelja platiti predujam. Stečajni dužnik ili stečajni upravitelj stečajnog dužnika, a posebno sud koji je podnio zahtjev, nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha, pa stečajni dužnik (i nitko drugi) može samo imati status ovršenika. Zbog toga se stečajnog dužnika ili u njegovo ime stečajnog upravitelja (kao ni sud), ne može pozvati na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. Dodatno se navodi da se prodaja u stečajnom postupku ne može uvjetovati uplatom predujma, budući se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja će se

namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno Stečajnom zakonu koji je u ovom slučaju lex specialis.

Zbog navedenog, na temelju spomenutog propisa i čl. 247., u svezi s čl. 18. SZ, odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 10. prosinca 2019. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog zaključka nije dopušteno je izjaviti žalbu.

**DN-a (10.12.2019.g.):**

- Financijska agencija RC Split, elektroničkom poštom i putem e oglasne ploče,
- stečajni upravitelj, putem e oglasne ploče.

Broj zapisa: **17892-18b02**

Kontrolni broj: **094fe-262bc-d2b2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.