

Odvjetnica
Ivana Cicvarić
Zagreb, Vlačka 79
Tel: 01/4612-314, Mob: 098/9424-187
E-mail: ivana.cicvaric@yahoo.com

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj: MARTIN ANTUNOVIĆ, OIB:36299481999, iz Zagreba, Jazbina 34, zastupan po punomoćnici Ivani Cicvarić, odvjetnici u Zagrebu, Vlačka 79.

PRIJEDLOG

radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka
na nekretnini zk.č.br. 2213/38 upisanoj u zk.ul.
2277 k.o. Remete

I/ Pravni interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, sukladno odredbi čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj dokazuje Izvatom iz zemljišne knjige, te Izjavama suvlasnika koje su prilog ovog prijedloga, a kojim ispravama predlagatelj čini vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na zk.č.br. 2213/38 kuća Zagreb, Jazbina br. 32 i dvorište površine 674 m², i to dvorište površine 592 m², kuća, Zagreb, Jazbina 32, površine 82 m², ukupne površine 674 m², upisanoj u zk.ul. 2277 k.o. Remete.

II/ U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zemljišnoknjižnom ulošku br. 2277 k.o. Remete upisana je zk.č.br. 2213/38 kuća Zagreb, Jazbina br. 32 i dvorište površine 674 m², i to dvorište površine 592 m², kuća, Zagreb, Jazbina 32, površine 82 m², ukupne površine 674 m², a na kojoj nekretnini su kao suvlasnici upisani:

- Igor Sović u 304/1400 dijela,
- Silvana Sović u 35/1400 dijela,
- Roberto Tomašić u 325/1400 dijela,
- Predlagatelj Martin Antunović u 420/1400 dijela, te
- Tihomir Tomašić u 316/1400 dijela.

Suvlasnik Igor Sović, zastupan po svom Darku Soviću temeljem punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Jelene Tus iz Novog Vinodolskog dana 28. listopada 2022.g. pod brojem OV-7241/2022, dao je Izjavu kojom potvrđuje da je stvarni vlasnik i posjednik zk.č.br. 2213/38 upisane u zk.ul. 2277 k.o. Remete, ovdje predlagatelj te kojom mu dozvoljava bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini a koju Izjavu je ovjerio kod javnog bilježnika Andree Kurilić iz Zagreba dana 30. siječnja 2025.g. pod brojem OV-781/2025.

Suvlasnica Silvana Sović, dala je Izjavu kojom potvrđuje da je stvarni vlasnik i posjednik zk.č.br. 2213/38 upisane u zk.ul. 2277 k.o. Remete, ovdje predlagatelj te kojom mu dozvoljava bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, a koju Izjavu je ovjerila kod javnog bilježnika Andree Kurilić iz Zagreba dana 30. siječnja 2025.g. pod brojem OV-780/2025.

Suvlasnik Roberto Tomašić dao je Izjavu kojom potvrđuje da je stvarni vlasnik i posjednik zk.č.br. 2213/38 upisane u zk.ul. 2277 k.o. Remete, ovdje predlagatelj te kojom mu dozvoljava bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini a koju Izjavu je ovjerio kod javnog bilježnika Andree Kurilić iz Zagreba dana 04. veljače 2025.g. pod brojem OV-869/2025.

Suvlasnik Tihomir Tomašić dao je Izjavu kojom potvrđuje da je stvarni vlasnik i posjednik zk.č.br. 2213/38 upisane u zk.ul. 2277 k.o. Remete, ovdje predlagatelj te kojom mu dozvoljava bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini a koju Izjavu je ovjerio kod javnog bilježnika Andree Kurilić iz Zagreba dana 24. siječnja 2025.g. pod brojem OV-764/2025.

Dokaz:

- *uvid u zk izvadak 2277 k.o. Remete*
- *uvid u Izjavu Igora Sovića*
- *uvid u Punomoć Igora Sovića*
- *uvid u Izjavu Silvane Sović*
- *uvid u Izjavu Roberta Tomašića*
- *uvid u Izjavu Tihomira Tomašića*

III/ Predlagatelj predlaže da sud donese rješenje kojim se dopušta otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini zk.č.br. 2213/38 kuća Zagreb, Jazbina br. 32 i dvorište površine 674 m², i to dvorište površine 592 m², kuća, Zagreb, Jazbina 32, površine 82 m², ukupne površine 674 m², upisanoj u zk.ul. 2277 k.o. Remete.

V/ Isto tako, predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na način da naslovno tijelo donese rješenje kojim će se u zemljišnoj knjizi na zk.č.br. 2213/38 kuća Zagreb, Jazbina br. 32 i dvorište površine 674 m², i to dvorište površine 592 m², kuća, Zagreb, Jazbina 32, površine 82 m², ukupne površine 674 m² uknjižiti pravo vlasništva u korist:

MARTINA ANTUNOVIĆA (nom. Martin Antunović), OIB:36299481999, iz Zagreba, Jazbina 34.

U Zagrebu, 12. veljače 2025.g.

Martin Antunović, pp: