



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-7386/2025-8

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Martina Antunovića, iz Zagreba, Jazbina 34, OIB:36299481999, zastupan po punomoćnici Ivani Cicvarić, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2277 k.o. Remete.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Martina Antunovića, iz Zagreba, Jazbina 34, OIB:36299481999.
- III. Zabilježuje se prijava Martina Antunovića, iz Zagreba, Jazbina 34, OIB:36299481999, u zk.ul. 2277 k.o. Remete radi uknjižbe prava vlasništva na zk.č.br. 2213/38 kuća, Zagreb, Jazbina br. 32, dvorište, površine 674 m², te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 18. svibnja 2026. do 17. lipnja 2026.
- IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Martina Antunovića, iz Zagreba, Jazbina 34, OIB:36299481999, otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 2277 k.o. Remete.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 2277 k.o. Remete vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama - Narodne novine br. 63/19., dalje: ZZK) između ostalog, upisana, kčbr. 2213/38 kuća, Zagreb, Jazbina br. 32, dvorište, površine 674 m² uknjižena kao suvlasništvo Igora Sovića u 304/1400 dijela, Silvine Sović u 35/1400 dijela, Roberta Tomašića u 325/1400 dijela, Martina Antunovića u 420/1400 dijela i Tihomira Tomašića u 316/1400 dijela.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 2277 k.o. Remete na zkčbr. 2213/38 kuća, Zagreb,

Jazbina br. 32, dvorište, površine 674 m² temeljem izjave od 12. siječnja 2025., 12. prosinca 2024., identifikacije čestica od 4.9.2025., povijesti promjena na katastarskim česticama od 9.9.2025., rješenje Katastra od 1.8.2022., popisa promjena od 24.1.2006., rješenja Katastra od 30.3.1989. 27.12.1988., 18.9.1985. i 14.8.1984.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 2277 k.o. Remete na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-7386/2025 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 18. svibnja 2026. do 17. lipnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povratak u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

V. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 10. travnja 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun. Ivana Cicvarić, odv.
2. SOVIĆ IGOR, POD SVETI MIKULJ 5, 51250 NOVI VINODOLSKI
3. SOVIĆ SILVANA, VIJENAC 67, LETIČANI 43000 BJELOVAR
4. TOMAŠIĆ ROBERTO, JAZBINA 32/1, ZAGREB
5. TOMAŠIĆ TIHOMIR, JAZBINA 32A, ZAGREB,
6. Gabrijela Kos, Zagreb, Ulica Vinka Jeđuta 6 putem oglasne ploče suda
7. Nikola Tomašić, Zagreb, Jazbina 32, putem oglasne ploče suda svima uz presliku prijedloga

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Remete, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.04.2026 14:
56

**Serijski broj
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18499462639a8410

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-