

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK  
**JUGOSLAV PURAN**  
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar  
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981  
e-mail: [odvjetnik.puran@gmail.com](mailto:odvjetnik.puran@gmail.com)

---

Na broj: **3. St-647/2020**

## TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza SJANO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 65342273992**

Predmet: obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona - ispravljeni i dopunjeni

2 puta

Stečajni upravitelj je 16. 12. 2021. dostavio obračun troškova u ovom predmetu. Nastavno na ranije dostavljeni obračun troškova, sada dostavlja djelomično ispravljen i dopunjen obračun troškova kako slijedi:

1. Prema podacima koje sam prikupio za prvu skupštinu vjerovnika – izvještajno ročište imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Orahovica, katastarska općina 320382 Orahovica, zk. ul. br. 1959 i to čkbr. 723/1 dvorište sa zgradom u mjestu površine 265 čhv. odnosno 953 m<sup>2</sup>.

Predmetna nekretnina je prodana na javnoj dražbi putem FINA-e, te je sukladno rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj: St-647/2020-31 od 16. studenog 2021. dosuđena kupcu Nedeljku Prici iz Orahovice, Pave Vukelić-Paje 33, OIB: 62928029623 za iznos od 279.500,00 kn koji je kupac u uplatio. Time je cjelokupna stečajna masa unovčena.

UKUPAN IZNOS UNOVČENJA I UDIO POJEDINE IMOVINE U UKUPNOM UNOVČENJU, TE RAZLUČNA PRAVA NA PRODANIM NEKRETNINAMA:

Tabela 1.

	OPIS NEKRETNINE	IZNOS UNOVČENJA	POSTOTAK OD UKUPNO UNOVČENE IMOVINE	RAZLUČNO PRAVO U KORIST VJEROVNIKA
A.	katastarska općina 320382 Orahovica, zk. ul. br. 1959 i to čkbr. 723/1 dvorište sa zgradom u mjestu površine 265 čhv. odnosno 953 m <sup>2</sup> .	279.500,00 kn	98,59%	1. EOS MATRIX d.o.o., OIB:76674680107, Horvatova 82, Zagreb ranije RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb u iznosu od 1.900.377,99 kuna 2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 23.026,09 kuna, te Ministarstvo pravosuđa u iznosu od 363,81 kuna
B.	najamnina za razdoblje 15. ožujka 2021. do raskida ugovora 15. siječnja 2022. po 400,00 kn mjesečno s PDV-om	4.000,00 kn	1,41%	
<b>UKUPNO:</b>		283.500,00 kn	100%	

2. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15). na temelju vrijednosti unovčene stečajne mase od 283.500,00 kn

Tablica 1.

postotak na iznos od – do u kunama	brutto iznos u kunama
16% na iznos do 100.000,00	16.000,00 kn
12% na iznos od 100.000,01 – 300.000,00 (183.500,00 kn)	22.020,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	38.020,00 kn

Troškovi stečajnog upravitelja od imenovanja do današnjeg dana:

Tablica 2.

1.	Putni troškovi za četiri putovanja na relaciji Bjelovar-Orahovica-Bjelovar vezanih za preuzimanje u posjed nekretnina, davanja u najam, obilazak nekretnina i predaju u posjed nekretnina, 125 km x 2, x 2,00 kn x 4 puta	2.000,00 kn
	<b>UKUPNO.</b>	2.000,00 kn

3. PITANJE TROŠKOVA KOJI TERETE UNOVČENE NEKRETNINE, TE OPĆIH TROŠKOVA KOJI TERETE STEČAJNU MASU:

1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete nekretninu A. u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje se od: - troška predujam za provedbu javne dražbe	2.800,00 kn
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetne nekretnine	
2.1.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15) (tablica 1.) Troškovi stečajnog upravitelja (tablica 2)	38.020,00 kn 2.000,00 kn
2.2.	Sredstava plaćena iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka za likvidatora, objavu oglasa u narodnim novinama, procjenu nekretnine, troškovi knjigovodstva, troškovi financijskih izvješća i bankarski troškovi	10.000,00 kn
<b>UKUPNO OPĆI TROŠKOVI POD 2:</b>		50.020,00 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>		52.820,00 kn

U odnosu na nekretninu pod toč. A. predlažem da se od iznosa od 279.500,00 kn namire troškovi predujma za provođenje dražbe u iznosu od 2.800,00 kn i 98,59% od općih troškova unovčenja tj. daljnjih 49.314,72 kn (50.020,00 kn x 98,59%), **odnosno ukupno 52.114,72 kn koji iznos da se unese u stečajnu masu**, a preostali iznos od **227.385,28 kn isplati razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., OIB:76674680107, Horvatova 82, Zagreb.**

Stanje na žiro računu iznosi: 2.783,62 kn.

U Bjelovaru, 22. prosinca 2021.

Stečajni upravitelj