

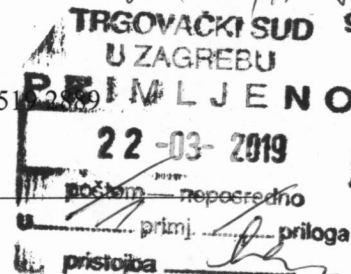
1P SSICA

Steaajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 512249

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447



Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1726/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **AERO-THERM d.o.o. u
stečaju, Zagreb, Fratrovac 39, OIB: 88495391042**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **03.12.2018.** DO **21.03.2019.**

Određena je prodaja nekretnina stana i garaže stečajnog dužnika rješenjem Trgovačkog suda od 28.01.2019.god. nakon čega je zaključkom utvrđena vrijednost nekretnina, i to garaže 80.000,00 kn te stana 679.000,00 kn zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.02.2019.god. Financijskoj agenciji predan je zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem e-dražbe te je u tijeku postupak pred FINA-om.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina se sastoji od nekretnina:

upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 25663 kat.čest. 4779/1, Savska cesta, stambena zgrada br.137/1 i 137/2 Savska cesta, stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta, podzemna garaža i dvorište ukupne površine 1582 m2 i to

46. ETAŽA: 10/10000 1. Parkirališno garažno mjesto oznake PGM 9 koje se nalazi na etaži - 3, ukupne površine 12,28m2 (obračunska površine 6,14 m2) u nacrtima označeno svijetlo plavom bojom i kosom šrafaturom i

135. ETAŽA: 66/10000 1. Jednosobni stan oznake S 402 koji se nalazi na etaži 4. kata i sastoji se od ulaza/predprostora, kuhinje/dnevnog boravka/blagavaonice i kupaonice ukupne površine 33,81 m2 (obračunske površine 33,81 m2) i loggie površine 7,26 m2 (obračunske površine 5,45 m2), sveukupna površina stana s loggiom iznosi 41,07 m2 (obračunska površina 39,26 m2), u nacrtima označen tamnozelenom bojom i horizontalnom šrafaturom.

Stečajna masa ima otvoren žiro-račun kod Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: HR0524840081135089215 te stanje istog na dan 02.03.2019.god iznosi 60.952,22 kn .

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Red . br.	Pokretnina:	Količina:	Iznos (kn):	PDV (25%):	Ukupno (kn):
1.	M1-OSOBNi AUTOMOBIL, marke RENAULT KANGOO 1.2 RN, godina proizvodnje 2000., broj šasije VF1KC0AAF23444421, reg oznake ZG2370 FM	1	7.200,00	1.800,00	9.000,00
2.	M1-OSOBNi AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije WVWZZZ1KZ6W050149, reg oznake ZG 7142 GI	1	25.600,00	6.400,00	32.000,00
3.	N1-TERETNO VOZILo, marke VOLKSWAGEN T5 Transporter Furgon 1.9. TDI, godina proizvodnje 2003., broj šasije WV1ZZZ7HZ4H027423, reg. oznaka ZG 2919 AV	1	18.400,00	4.600,00	23.000,00

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Trnje, zk.ul. 25663 kat.čest. 4779/1, Savska cesta, stambena zgrada br.137/1 i 137/2 Savska cesta, stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta, podzemna garaža i dvorište ukupne površine 1582 m² i to

46. ETAŽA: 10/10000 1. Parkirališno garažno mjesto oznake PGM 9 koje se nalazi na etaži -3, ukupne površine 12,28m² (obračunska površine 6,14 m²) u nacrtima označeno svijetlo plavom bojom i kosom šrafaturom i

135. ETAŽA: 66/10000 1. Jednosobni stan oznake S 402 koji se nalazi na etaži 4. kata i sastoji se od ulaza/predprostora, kuhinje/dnevnog boravka/blagavaonice i kupaonice ukupne površine 33,81 m² (obračunske površine 33,81 m²) i loggie površine 7,26 m² (obračunske površine 5,45 m²), sveukupna površina stana s loggiom iznosi 41,07 m² (obračunska površina 39,26 m²), u nacrtima označen tamnozelenom bojom i horizontalnom šrafaturom. U tijeku je prodaja pred e-FINA-om.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nisu ostvarena razlučna prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 1.500,00 kn (nije plaćeno)

Bankarski trošak – trošak od 90,00 kn (plaćeno)

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **21.03.2019.** do **21.06.2019.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.03.2018.

Stečajni upravitelj



Zvonimir Bodrožić