



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-987/2020

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o., OIB 45598933980, Zagreb, Đorđićeva 3B, 13. travnja 2023.

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog kupca ZOMAR INTERIJERI d.o.o. OIB 80242611259, Vrbovec, Križevačka ulica 4 A, od 21. prosinca 2022. za produljenje roka za uplatu kupovnine određen u točki III. izreke rješenja ovog suda poslovni broj St-987/2020 od 2. studenoga 2022.

Obrazloženje

1. Rješenjem suda od 4. ožujka 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajnom masom iza KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o., OIB 45598933980, Zagreb, Đorđićeva 3B (ranije: KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o., OIB 26994746489, Vrbovec, Nova Kapela 136).

2. Rješenjem o dosudi od 2. studenoga 2022. nekretnina stečajnog dužnika dosuđena je kupcu ZOMAR INTERIJERI d.o.o. OIB 80242611259, Vrbovec, Križevačka ulica 4 A, koji je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.028.500,00 kn. Protiv navedenog rješenja žalbu je podnio Davor Koščak, čija žalba je odbačena rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4778/2022 od 28. studenoga 2022.

3. Podneskom od 21. prosinca 2022. kupac ZOMAR INTERIJERI d.o.o. je predložio produljenje roka za uplatu kupovnine do 15. travnja 2023., budući da je pokrenuo postupak ishođenja kredita kod svoje poslovne banke, a banka uz zahtjev za odobrenje kredita traži i bilancu s 31. prosincem 2022. odnosno službenu bilancu za završni račun koja se predaje Financijskoj agenciji do 31. ožujka 2023. Ujedno je naveo (i dostavio dokaz) da je u međuvremenu uplatio dio dužnog iznosa i to iznos od 300.000,00 kn dana 19. prosinca 2022.

4. Rješenjem od 9. siječnja 2023. sud je, postupajući po prijedlogu kupca, produljio rok za uplatu kupovnine određen u točki III. izreke rješenja ovog suda poslovni broj St-987/2020 od 2. studenoga 2022. kojim je kupcu ZOMAR

INTERIJERI d.o.o. OIB 80242611259, Vrbovec, Križevačka ulica 4 A, naloženo položiti kupovninu u iznosu od 912.700,00 kn / 121.136,11 eura¹, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, i to do 19. siječnja 2023.

5. Protiv tog rješenja žalbu je podnio kupac te je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem poslovni broj Pž-454/2023 od 29. ožujka 2023. ukinuo rješenje ovog suda od 9. siječnja 2023. bez potrebe vraćanja na ponovan postupak.

6. Prema obrazloženju rješenja drugostupanjskog suda, na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova ovog suda 23. ožujka 2023. donijeto je pravno shvaćanje koje glasi: „Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu određen zaključkom o prodaji nekretnine ne može se produljiti“. S obzirom na obvezujuću snagu donijetog pravnog shvaćanja, ocjena je drugostupanjskog suda da je pobijano rješenje nezakonito, jer je donijeto protivno odredbama Ovršnog i Stečajnog zakona o prodaji nekretnina opterećenih različitim pravom primjenom pravila o ovrsi na nekretninama. Dakle, žalbu je valjalo ocijeniti osnovanom, ali ne iz razloga navedenih u žalbi, već pazeći povodom žalbe po službenoj dužnosti na pravilnost primjene zakonskih odredaba o načinu prodaje nekretnine opterećene različitim pravom u okviru stečajnog postupka.

7. Budući da u konkretnom slučaju sud nije po službenoj dužnosti donio rješenje o produljenju roka, već postupajući po prijedlogu kupca za produljenje roka za uplatu kupovnine, o kojem prijedlogu nije odlučeno (prema drugostupanjskoj odluci predmet nije vraćen ovom sudu na ponovan postupak), ocjena je ovog suda da je o prijedlogu kupca potrebno odlučiti, kako kupac ne bi bio onemogućen u pravu na pristup sudu.

8. Stoga je sud, sukladno obvezujućem pravnom shvaćanju drugostupanjskog suda, kao i činjenici da o prijedlogu kupca za produljenje roka nije odlučeno, riješio kao u izreci.

9. Budući da iz spisa proizlazi da kupac nije pravovremeno uplatio kupovninu u cijelosti te budući je ponuditelj s nižom ponudom ujedno i prvoupisani različiti vjerovnik B2 Kapital d.o.o. koji je dao izjavu u smislu odredbe čl. 247. Stečajnog zakona i predložio oslobođenje od polaganja kupovnine, nakon što stečajni upravitelj dostavi obračun troškova unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i sud održi ročište radi utvrđivanja tih troškova, sud će donijeti rješenje kojim se oglašava nevažećom dosuda od 2. studenoga 2022. i donijeti novo rješenje o dosudi (kojim će ujedno naložiti različitom vjerovniku platiti troškove unovčenja).

Zagreb, 13. travnja 2023.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. kupcu po punomoćniku odvjetniku Josipu Bažantu
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30857-7bab0**

Kontrolni broj: **0bff4-7da8c-53f11**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.