



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-21723/2025-6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Marku Bosniću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čičin-Šain Filipe OIB 80084838800, Austrija, Graz, Thalstrasse 40 i Čičin-Šain Luke Kristijana OIB 00255925636, Zagreb, Vrhovec 259, oboje zastupani po punomoćniku Filipu Vrdoljaku, odvjetniku iz Zagreba, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 225391 k.o. Grad Zagreb, 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I Pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu zkčbr. 2046/17 Čerinina ulica, garaža površine 17 m² upisane u zk.ul.br. 225391 k.o. Grad Zagreb.
- II Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 225391 k.o. Grad Zagreb (zkčbr. 2046/17).
- III Zabilježuje se prijava predlagatelja Čičin-Šain Filipe OIB 80084838800, Austrija, Graz, Thalstrasse 40 i Čičin-Šain Luke Kristijana OIB 00255925636, Zagreb, Vrhovec 259, u zk.ul.br. 225391 k.o. Grad Zagreb (zkčbr. 2016/17) u prvenstvenom redu zaprimanja prijedloga posl.br. Z-21723/2025.
- IV U skladu s čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), a u svezi s čl. 241 st. 2 ZZK-a objavljuje se da je povodom prijedloga predlagatelja Čičin-Šain Filipe OIB 80084838800, Austrija, Graz, Thalstrasse 40 i Čičin-Šain Luke Kristijana OIB 00255925636, Zagreb, Vrhovec 259, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 225391 k.o. Grad Zagreb (zkčbr. 2046/17), s kojim prijedlogom se postupa kao sa prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl.209. st.7 ZZK-a i čl.113. st.2 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 - dalje Zemljišnoknjižni poslovnik)).
- V U zk.ul.br. 225391 k.o. Grad Zagreb upisana je zkčbr. 2046/17 Čerinina ulica, garaža površine 17 m² s uknjiženim pravom vlasništva za korist Republike Hrvatske.

- VI Podnositelji prijedloga u ovom postupku predlažu ispravak upisa u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku na način da se zkčbr. 2046/17 otpiše u novi zk. uložak iste k.o. i na njoj uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja na jednake dijelove (1/2 dijela svaki).
- VII Podnositelji prijedloga navode da imaju pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka jer su uz prijedlog dostavili slijedeće isprave: identifikaciju čestica od 12.3.2025., prijepis posjedovnog lista 4028 k.o. Peščenica od 23.4.2025., rješenje katastra od 3.10.1995., ovosudno rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Čičin Šain Saše posl.br. O-6834/2024 od 21.10.2024. i ugovor o prodaji od 27.6.1995.
- VIII Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći 28. rujna 2026. i završava 28. listopada 2026.. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a). Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (čl. 201. st. 4. ZZK-a). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 18. rujna 2026.

Sudac:
Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Eventualne prijave ili prigovore potrebno je dostaviti u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, pozivom na gornji poslovni broj, budući će u suprotnom, sukladno članku 105 ZZK, biti odbačene.

Dostaviti:

1. Predlagateljima po pun.
2. RH putem OG DO u Zagrebu
3. Grad Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 14:
13

**Serijski broj
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19009359434fc6d1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-