

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: 14 St-554/2018

Dužnik: **Stečajna masa iza ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju**

OIB: **63192655715**

PREDMET: Dopuna I korekcija Obračuna troškova i namirenje razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom temeljem naknadno zaprimljenih rješenja I zaključaka

Pravomoćnim Rješenjem o dosudi nekretnina stečajnog dužnika prodanih pred Financijskom agencijom dosuđene su jedinom ponuđaču - kupcu NPT CENTAR d.o.o., 10430 Samobor, Hercegovačka 13, OIB: 89716087194, za iznos od 26.313.900,00 kuna, koji je ujedno I razlučni vjerovnik.

Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona, dana 12.05.2021.godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Rijeci obračun troškova po kojem se predlaže raspodjela kupovnine, na koji je NPT CENTAR d.o.o. 07.07.2021. godine dostavio podnesak – očitovanje,

Dana 08.07.2021. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za diobu kupovnine, te je 23.07.2021.godine donešeno rješenje o namirenju na koje je razlučni vjerovnik NPT CENTAR d.o.o. podnio žalbu Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu, po kojoj do izrade ovog podneska nije donešeno Rješenje.

S obzirom da je od donošenja Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci dana 23.07.2021. godine o raspodjeli kupovnine do 19.11.2021.godine došlo do pravomoćnog okončanja parnice P-445/2019, kao i zaprimljen Zaključak Općinskog suda u Puli- Stalna služba u Rovinju posl. broj Ovr-5705/2017-11, predlažem ispravak gore navedenih troškova a koji trebaju nakon ispravka iznositi

1. troškovi unovčenja :

1.1. Nagrada stečajnog upravitelja - bruto iznos odnosno ukupni trošak isplatitelja, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima:	630.000,00 HRK
1.2. doprinos za zdravstveno osiguranje (7.5%)	47.250,00 HRK
1.3 .pristojba Državnom proračunu iz predmeta R1-122/2017	1.800,00 HRK
1.4. Troškovi FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima Brankice Nujić	1000,00 HRK

Ukupno troškovi unovčenja **680.050,00 HRK**

2. Obveze unovčenja

2.1. troškovi FINE za prodaju nekretnine – elektronička javna dražba	700,00 HRK
2.2. . usluge računovodstva po Ugovoru od otvaranja stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka	18.750,00 HRK
2.3.Ovjera vlasničkih listova, javni bilježnik Z. Vrsalović	131,35 HRK
2.4. Procijena predmetnih nekretnina stalnog sudskog vještaka građ. struke, Jasmina Lilić	8.750,00 HRK
2.5. Obr “Nevija “staklarska radiona- popravak stakla na vratima vile	520,00 HRK
2.6. troškovi elek.energije po prijedlogu za ovrhu ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o.	25.922,66 HRK
2.7. troškovi odvjetničkog društva Vukić i drugi po prijedlogu za ovrhu	1.300,00 HRK
2.8. troškovi javne objeve FINA	230,00 HRK
2.9. troškovi platnog prometa – naknada banke od otvaranja stečaja do 10.5.2021.g	1.700,00 HRK
2.10. izrada pečata	100,00 HRK
2.11. Komunalna naknada Općina Svetvinčenat od otvaranja stečaja do 31.03.2021.g.	214.373,66 HRK
2.12. vodna naknada Hrvatske vode od otvaranja stečaja do 21.10.2020.g.	72.576,56 HRK
2.13. Troškovi odvjetnika prema dostavljenom obračunu za predmete P-564/2017, P-565/2017, P-161/2016, R1-122/2018, OVR-5705/17, Sastav pravnog mišljenja vezanog za spor stečajnog dužnika I NKBM d.d. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom	126.081,25 HRK

Ukupno obveze unovčenja **471.135,48 HRK**

UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA pod točkom 1. I 2. **1.151.185,48 HRK**

3. rezerviranje za potencijalne obveze po parnicama u tijeku radi osporavanja prijavljenih tražbina (Astorija d.o.o. P-564/2017) **20.000,00 HRK**

UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA I rezerviranja pod točkom 1., 2. I 3. **1.171.185,48 HRK**

Nakon izvršenih korekcija kako je gore navedeno troškovi i obveze unovčenja iznose od 1.151.185,48 kuna, a sredstva u iznosu od 20.000,00 kuna treba deponirati na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci za potencijalne obveze koje mogu proizaći po parnici P-564/2017 koja se vodi između tužitelja Astorije d.o.o. i tuženika stečajnog dužnika.

Obrazloženje korekcija navedenih troškova:

Pod točkom 1.3. pristojba Državnom proračunu iz predmeta R1-122/2017, po rješenju o namirenju iskazana je u iznosu od 2.600,00 kuna, a sada je po izvršenoj korekciji iskazana u iznosu od 1.800,00 kuna. Razlika od 800,00 kuna vraćena je 29.10.2021.g. na račun stečajnog dužnika i to po Zaključku Općinskog suda u Puli- Stalna služba u Rovinju posl.broj. Ovr-5705/2017 temeljem povrata ostatka uplaćenog predujma u postupku R1-122/2017.

Pod točkom 1.4. iskazani su novo nastali troškovi FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima Brankice Nujić radi naplate dosuđenih parničnih troškova. Iznos od 1.000,00 kuna na ime predujma uplaćen je na račun FINE 30.06.2021.godine.

Pod točkom 3. rezerviranje za potencijalne obveze po parnicama u tijeku radi osporavanja prijavljenih tražbina po rješenju o namirenju bio je iskazan iznos od 100.000,00 kuna (i to po parnicama tužitelja Brankice Nujić - P-445/2019 i sa tužiteljem Astorija d.o.o. P-564/2017), a sada je iskazan iznos od 20.000,00 HRK za potencijalne parnične troškove samo po parnici P-564/2017. Po navedenoj parnici održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci 16.11.2021. godine ročište, te je zakazano još jedno ročište za siječnj 2022.godine.

Po parnici tužitelja Brankice Nujić P-445/2019 nakon zaprimljene Presude i rješenja Visokog trgovačkog suda u Zagrebu PŽ-374/2021-2 od 12.05.2021.godine po kojoj je odbijena žalba tužiteljice i potvrđena presuda i rješenje Trgovačkog suda u Rijeci P-445/2019-47 od 11.12.2020.godine, tuženik (stečajni dužnik) je 28.06.2021.godine podnio Trgovačkom sudu u Rijeci podnesak kojim je tražena dostava primjerka presude i rješenja naslovnog suda s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti, radi provedbe naplate dosuđenih parničnih troškova u iznosu od 73.872,00 kune. Navedeni zahtjev ponovno je dostavljen naslovnom sudu 04.08.2021. godine. Po primitku rješenja naslovnog suda s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti dana 25.08.2021.godine dostavljen je FINI zahtjev za izravnu naplatu.

Do 19.11.2021.godine po izravnoj naplati od Brankice Nujić naplaćeno je 2.337,86 kuna dana 25.10.2021.godine.

Kako je iz navedenog razvidno po parnici P-445/2019, više nam potrebe za rezervacijom sredstava s obziro da su presuda i rješenje doneseni u korist stečajnog dužnika i da po toj osnovi nema potencijalnih obveza za stečajnog dužnika.

Rijeka, 19.11.2021.g.

Stečajni upravitelj