



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18707/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Krunoslava Kurpez OIB: 13116761259, Ferežani 47, zastupan po punomoćnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić odvjetnicima iz Križevaca, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 29. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2688 k.o. Gregurovec**, označenoj kao kčbr.161/166 Livada Širine s 3075 m², dolaze upisani kao vlasnici Skrba Franca, rođ. Gjuran, Sela 27 u ½ dijela i predlagatelj u ½ dijela

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2071 k.o. Gregurovec, označenoj kao kčbr.563/17** Oranica Brdo s 183 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Perus Kata r. Tuk, Sela 15

- **Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 106 k.o. Gregurovec, označenim kao kčbr.563/15** Oranica Brdo s 202 čhv i kčbr.563/16 Oranica Brdo s 202 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Širjan Jana Kapela, u 3/24 dijela, Tuk Dora, Sela 15 u 2/24 dijela, Perus Kata, Sela 15 u 2/24 dijela, Lovrec Mara, Miholjec 136 u 2/24 dijela, Kurpez Bara, Ferežani u 1/24 dijela, Tuk Stjepan, mldb. Rav. Sela 13 u 2/24 dijela, Tuk Dora, Ferežani u 12/24 dijela, te je pod brojem Z-597/74 od 28. ožujka 1974 uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Tuk Božene, Rav. Sela 13

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2016 k.o. Gregurovec označenoj kao kčbr.619/3 Livada** pod Sečami s 249 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Ledinski Dora, Ferežani u ½ dijela i Đurin Josip, OIB: 39007898569, Gorica Miholečka 28. Gorica Miholečka, 48 260 Križevci u ½ dijela ,

- Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 111 k.o. Gregurovec, označenim kao kčbr.563/8
 Oranica Brdo s 172 čhv, kčbr.566/2 Kuća broj 6/26-28 i dvor u Selu s 261 čhv, i kčbr.563/13 Oranica Brdo s 248 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Skrba Marica, mldb. Sela 6/28 u 432/1728 dijela, Perus Jakov, Sela u 54/1728 dijela, Perus Stjepan, Sela u 54/1728 dijela, Novosel Bara mldb. Sela u 18/1728 dijela, Novosel Mara, mldb. Sela u 18/1728 dijela, Novosel Margareta, mldb. Sela u 18/1728 dijela, Skrba Dora udata Potočki, Ravenska Kapela u 432/1728 dijela, Perus Ljuba mldb. Sela u 27/1228 dijela, Perus Ivka mldb. Sela u 27/1728 dijela, Perus Vinko, Sela u 108/1728 dijela, Perus Ivan, Ravenska Sela 15 u 27/1728 dijela, Majerić Dragica, rođ. Perus, Gregurovec 41 u 27/1728 dijela, Karas Mirko, Kapela Ravenska 48 u 27/1728 dijela, Kurpez Jana, Ferežani 7 u 168/1728 dijela, Perus Miljenko, Križevci, Ul. Bana J. Jelačića 32 u 27/1728 dijela, Skrba Jadranka, OIB:74200063065, Sela Ravenska 1, Sela Ravenska, 48 260 Križevci u 88/1728 dijela, Skrba Stjepan, OIB: 02799422075, Sela Ravenska 1, Sela Ravenska, 48 260 Križevci u 88/1728 dijela, Skrba Tihomir, OIB: 08615501961, Sela Ravenska 6. Sela Ravenska, 48260 Križevci u 88/1728 dijela, te je pod brojem Z-3091/57 od 26. prosinca 1957 uknjiženo pravo doživotnog uživanja u korist Perus Mate, Sela, a pod brojem Z-1399/12 od 25.05.2012. uknjiženo je založno pravo za korist RH

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 198 k.o. Gregurovec, označenoj kao kčbr.579/3
 Oranica Pustika s 158 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Tuk Marko, Gregurovec

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 438 k.o. Gregurovec, označenoj kao kčbr.563/14
 Oranica Brdo s 285 m2, dolaze upisani kao vlasnici Skrbac Magda, rođj. Komad, Sela 6 u 2/4 dijela, Skrba Gjuro, Stariji, Sela u ¼ dijela i Skrba Gjuro, mlađi, Sela u ¼ dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2070, k.o. Gregurovec, označenoj kao kčbr.563/18
 Oranica Brdo s 183 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Lovrec Mara, r. Tuk, Miholjec 136

- Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 110, k.o. Gregurovec, označenim kao kčbr.566/1
 Kuća i dvor s 150 čhv i kčbr.566/3 Vrt s 98 čhv dolaze upisani kao vlasnici Skrba Gjuro, Stariji, Sela u ½ dijela i Skrba Gjuro, mlađi, Sela u ½ dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1056 k.o. Gregurovec, označenoj kao kčbr.579/4
 Oranica Pustika s 265 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Novosel Mara, mldb. Sela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2262 k.o. Gregurovec, označenoj kao kčbr.579/5
 Oranica Pustika s 144 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Perus Vinko mldb. Sela u 270/1080 dijela, Perus Imbro u 54/1080 dijela, Perus Josip u 54/1080 dijela, Lovrec Franca u 54/1080 dijela, Perus Ana mldb. udana Futač u 54/1080 dijela, Perus Bara u 27/1080 dijela, Novosel Dragutin, Sela u 180/1080 dijela, Ruganec Bara, Gregurovec u 20/1080 dijela, Skrba Mara, Kučari u 20/1080 dijela, Komad Margareta, Kučari u 20/1080 dijela, Perus Slavko, V. Raven u 30/1080 dijela, Potočki Ljuba, Rav. Kapela u 30//1080 dijela, Đurec Stjepan, Srednji Dubovec 24 u 27/1080 dijela, Novosel Marica, Rav. Sela 9 u 90/1080 dijela, Perus Ljubica, Rav. Sela 42 u 90/1080 dijela, te je na tom suvlasničkom dijelu pod brojem Z-3236/10 od 23.11.2010. odbijen od provedbe prijedlog Navoj Stjepana Sela Ravenska 42 za provedbu uknjižbe vlasništva na suvlasničkom dijelu Ljubice Perus na kčbr.635/1 temeljem Ugovora o kupoprodaji br. OU-262/03 od 04.06.2003., te Španić Božena, OIB: 06546139947, Zagreb, Šepurinska 22 u

60/1080 dijela, te je pod brojem Z-626/98 od 25. ožujka 1998 uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Ljubice Perus, Rav. Sela 42

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 108, k.o. Gregurovec, označenoj kao kčbr.588/9
Oranica Dolci u Preskovcu s 570 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Tuk Dora, Ferežani u 12/24 dijela, Perus Magda, mldb. Ferežani u 3/24 dijela i Rogelj Magda, udata Perus, Sela u 9/24 dijela,

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 3051, k.o. Gregurovec, označenoj kao kčbr.619/4
Livada Potseće s 2381 m², dolaze upisani kao vlasnici Vukić Josip, Sela 5 u 1/2 dijela i Vukić Magda, Sela 5 u 1/2 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1143 k.o. Gregurovec, označenoj kao kčbr.621/2
Oranica pod Sečami s 247 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Skrba Josip, Sela 26

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 103, k.o. Gregurovec, označenoj kao kčbr.624/5
Oranica Cerninica s 799 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Perus Jana, Sela 12 u 8/64 dijela, Pičak Vinko, mldb. Sela 12 u 8/64 dijela, Pičak Gjuro, Sela 16 u 24/64 dijela, Vukić Mara, Sela 18 u 12/64 dijela, Tuk Marica, Ivanova, mldb. Ravenska Sela 35 u 3/64 dijela, Srblić Marija, Sela Ravenska 29 u 3/64 dijela, Srblić Marija, Sela Ravenska 29 u 3/64 dijela, Tuk Andrija, OIB: 70015138574, Sela Ravenska 43, Sela Ravenska 48 260 Križevci u 3/64 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 3004, k.o. Gregurovec, označenoj kao kčbr.632/1
Oranica Pustika s 2295 m², dolaze upisani kao vlasnici Ledinski Dora, Ferežani u 1/2 dijela i Đuran Antun, Ostavina, Kapela 19 u 1/2 dijela

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Krunoslava Kurpez OIB: 13116761259, Ferežani 47, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 12. listopada 2026. do 11. studenog 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-18707/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da sve predmetne nekretnine su u posjedu predlagatelja, i on ih nesmetano uživa zajedno sa prednicima preko 30 godina. Predmetne nekretnine predlagatelj je dijelom dobio darovanjem od svoje majke i bake sa kojima je i sklopio Ugovor o darovanju, a dijelom od oca koji mu je isto darovao nekretnine ali sa predlagateljem nije sklopio ugovor, međutim isti je živ i pristupit će na očevid kako bi potvrdio ovu činjenicu. Nekretnine označene kao kčbr.563/17, kčbr.563/16, kčbr. 619/3, kčbr.563/8 i kčbr.579/3 sve upisane u k.o. Gregurovec u posjedovnom listu ne glase na predlagatelja, osim kčbr.619/3 koja glasi na oca predlagatelja. Kčbr.579/3 k.o. Gregurovec otac predlagatelja i preelagatelj su mijenjali sa Poharc Josipom kojemu su u zamjenu za ovu nekretninu dali nekretninu označenu kao kčbr.588/1 k.o. Gregurovec. Ostale nekretnine koje u posjedovnom listu ne glase na predlagatelja, njegovog oca i Poharc Josipa, su kupljene, i predlagatelj je u posjedu istih te ga nitko nikada, kao niti njegove prednike nije smetao u posjedu, niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo. Neke od navedenih nekretnina, predlagatelj uživa u dijelu, neke od navedenih nekretnina jednu oznaku imaju u katastru, a drugu u zemljišnim knjigama, pa će predlagatelj svoj konačni prijedlog uskladiti nakon što vještak da svoj nalaz i mišljenje. Slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvatke iz zemljišne knjige, Ugovore o darovanju nekretnina od 15.7.2014. godine, prijepise posjedovnog lista.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne

novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 12. listopada 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Kurpez Krunoslav po opunomoćeniku Milenko Ščetar, -
2. ĐURAN JOSIP, Gorica Miholečka 28, Gorica Miholečka, 48260 Križevci
3. Skrba Jadranka, Sela Ravenska 1, Sela Ravenska, 48260 Križevci
4. SKRBA TIHOMIR, Sela Ravenska 6, Sela Ravenska, 48260 Križevci
5. TUK ANDRIJA, Sela Ravenska 43, Sela Ravenska, 48260 Križevci
6. POHARC JOSIP, Sela Ravenska 37, Sela Ravenska, 48260 Križevci
7. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 3, 43 000 Bjelovar
8. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
9. - e-oglasna ploča suda 30 dana
10. - Oglasna ploča Općina Sveti Petar Orehovec
11. - zk odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

12.10.2026 13:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

489683906294279858315878729686049391124820999528

EC

Z190895434bb1087e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-