

**TRGOVAČKI SUD
U SPLITU**

Na broj: St-159/2014

Stečajni dužnik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20b,
OIB: 75237018400

Vjerovnik: 1. PAVAO ĐONLIĆ iz Voštana, Trilj, Voštane 81, OIB: 14178573404
2. SCULPTOR d.o.o. Split, Dinka Šimunović, OIB 87523175283
3. TOMISLAV BAUS iz Splita, Biogradska 6, OIB: 35552868009
4. ALDI INŽENJERING d.o.o., Dugopolje, Svetog Leopolda Mandića 8,
OIB: 31380089091
5. ANTE TONČI ŠUNDOV iz Splita, Skradinska 9, OIB: 10739342424

P O D N E S A K

1x.

vjerovnika kojim se očituju
i predlažu kao niže.

I U gore označenom predmetu, 1.-5. vjerovnici se sukladno zaključku Naslovljenog suda od 10.11.2025. godine očituju kako slijedi.

II U odnosu na tražbinu razlučnog vjerovnika Adriatic assets d.o.o., ovi vjerovnici ističu kako su pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku dva parnična postupka, i to:

- postupak posl.br. P-3403/2025, po tužbi vjerovnika Tomislava Bausa protiv Addiko bank d.d. kao pravnog sljednika iza Hypo Alpe-Adria Bank d.d., radi utvrđenja nepostojećim, a podredno ništetnim sljedećih ugovora:

1. Ugovor o kreditu broj: 555/2001 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i prijenosom prava građenja od 07.02.2002. godine solemniziran po javnom bilježniku Vlatku Martinoviću iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 14, pod brojem: OU-247/2002 dana 13.02.2002. godine

2. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sagrađenim na pravu građenja od 29.07.2004. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki

Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OU-1783/2004 dana 30.07.2004. godine s pripadajućim:

- a) Aneksom broj 1 solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OU-1783-1/2004 dana 01.06.2006. godine
- b) Aneks broj 2. od 19.07.2007. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-16302/2007 dana 24.07.2007. godine
- c) Aneks broj 3. od 22.07.2008. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-14858/2008 dana 23.07.2008. godine
- d) Aneks broj 3. 10.08.2009. godine po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-12500/2009 od 01.09.2009. godine

3. Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 011-43/2004 dana 29.07.2004. godine s pripadajućim:

- a) Aneksom broj 1. uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 011-43/2004 od 31.05.2006. godine
- b) Aneksom broj 2. uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 011-43/2004 od 19.07.2007. godine
- c) Aneksom broj 3. uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 011-43/2004 od 22.07.2008. godine
- d) Aneksom broj 4. uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 011-43/2004 od 24.08.2009. godine

4. Ugovor o kreditu broj: 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-10704/2007 dana 24.05.2007. godine s pripadajućim:

- a) Aneksom broj 1. uz Ugovor o kreditu broj: 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 22.07.2008. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-14857/2008 dana 23.07.2008. godine
- b) Aneksom broj 2. uz Ugovor o kreditu broj: 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 14.08.2009. godine

5. Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 24.05.2007. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-10705/2007 dana 24.05.2007. godine s pripadajućim:

- a) Aneksom br. I od 22.07.2008. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-14856/2008 dana 23.07.2008. godine
- b) Aneksom br. II od 14.08.2009. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-12498/2009 dana 01.09.2009. godine

6. Ugovor o kreditu broj: 01/011-20/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 od 24.05.2007. godine

7. Ugovor o kreditu broj: 02/011-20/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 od 24.05.2007. godine sklopljen dana 11.06.2008. godine s pripadajućim:

- a) Aneksom broj 1 od 25.07.2008. godine
- b) Aneksom broj 2 od 22.09.2009. godine
- c) Aneksom broj 3 od 27.11.2010. godine

8. Ugovor o kreditu broj: 03/011-20/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 od 24.05.2007. godine i pripadajućeg Aneksa broj 1 s pripadajućim:

a) Aneksom broj 1. od 15.09.2009. godine

b) Aneksom broj 2. od 27.11.2010. godine

9. Ugovor o kreditu broj: 04/011-20/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 od 24.05.2007. godine i pripadajućeg Aneksa broj 1 sklopljen dana 19.12.2008. godine s pripadajućim:

a) Aneksom broj 1. od 15.09.2009. godine

b) Aneksom broj 2. od 27.11.2010. godine

10. Ugovor o kreditu broj: 05/011-20/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 od 24.05.2007. godine i pripadajućeg Aneksa broj 1 sklopljen dana 16.02.2009. godine s pripadajućim:

a) Aneksom broj 1. od 15.09.2009. godine

b) Aneksom broj 2. od 27.11.2010. godine

11. Ugovor o kreditu broj: 06/11-20/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 od 24.05.2007. godine i pripadajućeg Aneksa broj 1 sklopljen dana 16.04.2009. godine s pripadajućim:

a) Aneksom broj 1. od 15.09.2009. godine

b) Aneksom broj 2 od 27.11.2010. godine

12. Ugovor o kreditu broj: 011-51005013 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine solemniziran po javnom bilježniku Ivanu Bradariću iz Splita, Ob. Hrv. prep 9 pod brojem: OV-7159/09 dana 10.09.2009. godine

Dokaz: uvid u tužbu od 13.05.2025. godine, koja prileži spisu predmeta
priklop spisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. P-3403/2025, radi uvida

- postupak posl.br. P-3405/2025 po tužbi vjerovnika Pavla Đonlića, Sculptor d.o.o., Tomislava Bausa, Aldi inženjering d.o.o. i Ante Tončija Šundova protiv tuženika Addiko bank d.d. kao pravnog sljednika iza Hypo Alpe-Adria Bank d.d., H-abduco d.o.o. i ovdje dužnika, Adriatic assets d.o.o., radi utvrđenja nepostojećim, a podredno ništetnim:

1. Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 30.04.2014. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, Ilica 297, pod brojem: OV-5069/14 dana 30.04.2014. godine, kao i pripadajućeg Aneksa Ugovoru o ustupu tražbine od 27.10.2015. godine.

2. Ugovora o cesiji sklopljenog dana 15.12.2016. godine

Dokaz: uvid u tužbu od 13.05.2025. godine, koja prileži spisu predmeta
priklop spisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. P-3405/2025, radi uvida

Dakle, ovi vjerovnici ističu kako su u tijeku kontradiktorni parnični postupci radi provođenja sudske kontrole ugovora koji su temelj tražbine razlučnog vjerovnika, a koju tražbinu stečajni upravitelj nije ispitao već istu uzima kao nespornu, niti je pokrenuo postupke radi sudske kontrole predmetnih ugovora kako bi jasno utvrdio nastaje li šteta stečajnom dužniku unovčavanjem navodnih tražbina koje se temelje na potencijalno nepostojećim odnosno ništetnim pravnim poslovima.

Stoga, ovi vjerovnici ističu kako se tražbina razlučnog vjerovnika doslovno napamet unovčava bez

imalo sumnje u vjerodostojnost iste.

III Osim toga, ovi vjerovnici ističu kako su podneskom od 18.06.2025. godine zatražili od Naslovljenog suda da im omogući uvid i umnožavanje stečajnog spisa kako bi se upoznali sa stanjem spisa predmeta i shodno tome stavili daljnje prijedloge u postupku, a što im do dana sastava ovog podneska nije omogućeno s obrazloženjem kako se radi o velikom broju stranica koji premašuje kapacitete sudske pisarnice, međutim, ovi vjerovnici ističu kako se u 6 mjeseci otkako je podnesen zahtjev, istome moglo i moralo udovoljiti, a čime je ovim vjerovnicima onemogućeno pravo na pristup sudu.

IV Slijedom svega naprijed navedenog, ovi vjerovnici prvenstveno predlažu da im se odobri uvid i umnožavanje cjelokupnog spisa predmeta sukladno zakonu i Sudskom poslovniku s obzirom da se bez uvida u spis nisu u mogućnosti detaljno očitovati u daljnjem tijeku stečajnog postupka, jer će u suprotnom ovi vjerovnici pokrenuti kazneni postupak protiv uređujućeg suca.

PAVAO ĐONLIĆ
SCULPTOR d.o.o.
TOMISLAV BAUS
ALDI INŽENJERING d.o.o.
ANTE TONČI ŠUNDOV
svi po punomoćniku: