



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Primljeno, 6. rujna 2021.

Posl.br.Z-15870/21

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Barbari Kancelar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Nebojša Mitrović iz Pule, Ulica Ruže Petrović 14, OIB: 56462808734, 2. Branislav Veličković iz Austrije, Salzburg, Trautmannstr. 2, OIB: 05593997817, 3. Marija Veličković iz Austrije, Salzburg, Trautmannstr. 2, OIB: 94787741796, 4. Šimun Pavić iz Pule, Ulica Ruže Petrović 14, OIB: 58457795111, 5. Lidija Košit iz Pule, Giuseppe Martinuzzi 6, OIB: 30064903383, 6. Marijana Vrdoljak-Penzar iz Njemačke, Frankfurt am Main, Seilerstrasse 17, OIB: 41645891635 i 7. Zlatko Penzar iz Njemačke, Frankfurt am Main, Seilerstrasse 17, OIB: 91811240881, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2021. godine,

riješio je

- I. Temeljem prijedloga predlagatelja Nebojše Mitrovića, OIB: 56462808734, Branislava Veličkovića, OIB: 05593997817, Marije Veličković, OIB: 94787741796, Šimuna Pavića, OIB: 58457795111, Lidije Košir, OIB: 30064903383, Marijane Vrdoljak – Penzar, OIB: 41645891635 i Zlatka Penzara, OIB: 91811240881 od 6. rujna 2021. godine, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1812 k.o. Pula:
 - na kč.br.154/38 dvorište površine 1103 19 m2 upisana kao vlasništvo Car Pavle, Pula, Premanturska 13
- II. Temeljem prijedloga predlagatelja Nebojše Mitrovića, OIB: 56462808734, Branislava Veličkovića, OIB: 05593997817, Marije Veličković, OIB: 94787741796, Šimuna Pavića, OIB: 58457795111, Lidije Košir, OIB: 30064903383, Marijane Vrdoljak – Penzar, OIB: 41645891635 i Zlatka Penzara, OIB: 91811240881 za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka od 6. rujna 2021. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama,
 - zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka
- III. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu, a upisi provedeni nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog postupka će se brisati po službenoj dužnosti ako njihov sadržaj bude suprotan upisu koji će se odrediti povodom rješenja

donesenog na raspravi za ispravak. O brisanju upisa obavijestit će se nositelje čija prava prestaju brisanjem, a nezadovoljnu stranku uputiti da svoja navodna prava ostvaruje u parnici tužbom za ispravak (članak 210. stavak 2. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

- IV. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka će se izbrisati po službenoj dužnosti kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak (članak 210 stavak.1. Zakona o zemljišnim knjigama).
- V. Provedba ovog rješenja povjerava se ovome sudu - zemljišnoknjižnom odjelu Pula.

Općinski sud u Puli –Pola objavljuje oglas da je glede zemljišnoknjižnog uložka broj 1812 k.o. Pula na kč.br. 154/38 dvorište površine 1103 m2 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku provede i ispravi slijedeći upis:

- da se po provedenom postupku u zk.ul. 1812 cijepa kč.br. 154/38 na kč.br. 154/28 površine 1246 m2 i kč.br. 154/136 površine 72 m2 obje k.o. Pula te da se poništava kč.br.zgr. 2676/5 površine 223 m2 k.o. Pula te da se na novonastaloj kč.br. 154/38 površine 1246 m2 k.o. Pula upiše "Stambena zgrada, Ulica Ruže Petrović 14, površine 226 m2, dvorište površine 1020 m2, ukupne površine 1246 m2 te da se u posjedovnici (A list, drugi odjeljak) upiše u korist kč.br. 154/38 površine 1246 m2 k.o. Pula, pravo stvarne služnosti staze i kolnika na teret novonastale kč.br. 154/136 površine 72 m2 te da se u vlastovnici (B list) predlagatelji istovremenu upišu kao suvlasnici:
- Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u visokom prizemlju i na II. katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice sa WC-om, predsoblja, zajedničkog hodnika i foajea, ukupne površine 102,95 m2.
 - o Suvlasnički dio etaže: ½
VELIČKOVIĆ BRANISLAV, OIB: 05593997817, 5020 SALZBURG, TRAUTMANNSTR. 2, AUSTRIJA
 - o Suvlasnički dio etaže: ½
VELIČKOVIĆ MARIJA, OIB: 94787741796, 5020 SALZBURG, TRAUTMANNSTR. 2, AUSTRIJA
- Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice i WC-a, hodnika, degažmana i balkona sa nepokrivenom terasom, ukupne površine 65,57 m2.
PAVIĆ ŠIMUN, ROĐEN 19. LISTOPADA 1935. GODINE, OIB: 58457795111, PULA, ULICA RUŽE PETROVIĆ 14

3.1. Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-13183/13

Uslijed povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora prenosi se neizbrisani upis određen ovosudnim rješenjem Z- 11849/04, koja

glasi: Zaprimljeno, 23. studenog 2004. br. Z-11849/04 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Privredne banke – Laguna banke d.d. Poreč, za upis prethodnog prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000,00 EUR-a, temeljem Ugovora o hipotekarnom kreditu od 11. studenog 2004. godine i Punomoći od 14. rujna 2004. godine.

4.1 Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-13183/13 Uslijed povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora prenosi se neizbrisani upis određen ovosudnim rješenjem Z- 12119/04, koja glasi: Zaprimljeno, 30. studenog 2004. br. Z-12119/04 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Privredne banke – Laguna banke d.d. Poreč, za upis prethodnog prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000,00 EUR-a, temeljem Ugovora o hipotekarnom kreditu br. 7100182923 od 11. studenog 2004. godine i Punomoći od 14. rujna 2004. godine.

- Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u suterenu i u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, nužnika, predsoblja, hodnika i spremišta, ukupne površine 123,32 m².

KOŠIR LIDIJA, ROĐENA U SOMBORU 29. STUDENOG 1970. GODINE, OIB: 30064903383, PULA, GIUSEPPINE MARTINUZZI 6

- Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na I. katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje + blagovaone, kupaonice + WC, hodnika, balkona i nepokrivene terase, ukupne površine 65,42 m².

MITROVIĆ NEBOJŠA, ROĐEN 26. SIJEČNJA 1965. GODINE, OIB: 56462808734, PULA, ULICA RUŽE PETROVIĆ 14

- Suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju i na II. katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice + wc, zajedničkog hodnika i foajea, ukupne površine 67,00 m².

- o Suvlasnički dio etaže: ½

VRDOLJAK-PENZAR MARIJANA, OIB: 41645891635, SEILERSTRASSE 17, FRANKFURT AM MAIN, NJEMAČKA

- o Suvlasnički dio etaže: ½

PENZAR ZLATKO, OIB: 91811240881, SEILERSTRASSE 17, 60529 FRANKFURT AM MAIN, NJEMAČKA

b) - u posjedovnici (A list, PRVI ODJELJAK) upiše na novonastaloj k.č. 154/136 površine 72 m² k.o. Pula kako slijedi: „PUT površine 72 m², UKUPNO 72 m²“, da se

- u vlastovnici (B list) predlagatelji istovremeno upišu kao suvlasnici:
- VELIČKOVIĆ BRANISLAV, OIB: 05593997817, 5020 SALZBURG, TRAUTMANNSTR. 2, AUSTRIJA, u 1/10 dijela,
- VELIČKOVIĆ MARIJA, OIB: 94787741796, 5020 SALZBURG, TRAUTMANNSTR. 2, AUSTRIJA, u 1/10 dijela,

- PAVIĆ ŠIMUN, ROĐEN 19. LISTOPADA 1935. GODINE, OIB: 58457795111, PULA, ULICA RUŽE PETROVIĆ 14, u 2/10 dijela,

Uslijed cijepanja k.č. 154/38 k.o. Pula na novonastale k.č. 154/38 i k.č. 154/136, obje k.o. Pula, prenose se sljedeći upisi: 3.1 Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-13183/13 Uslijed povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora prenosi se neizbrisani upis određen ovosudnim rješenjem Z-11849/04, koja glasi: Zaprimljeno, 23. studenog 2004. br. Z-11849/04 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Privredne banke - Laguna banke d.d. Poreč, za upis prethodnog prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000,00 EUR-a, temeljem Ugovora o hipotekarnom kreditu od 11. studenog 2004. godine i Punomoći od 14. rujna 2004. godine. 4.1 Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-13183/13 Uslijed povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora prenosi se neizbrisani upis određen ovosudnim rješenjem Z-12119/04, koja glasi: Zaprimljeno, 30. studenog 2004. br. Z-12119/04 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Privredne banke - Laguna banke d.d. Poreč, za upis prethodnog prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000,00 EUR-a, temeljem Ugovora o hipotekarnom kreditu br. 7100182923 od 11. studenog 2004. godine i Punomoći od 14. rujna 2004. godine.

- KOŠIR LIDIJA, ROĐENA U SOMBORU 29. STUDENOG 1970. GODINE, OIB: 30064903383, PULA, GIUSEPPINE MARTINUZZI 6, u 2/10 dijela,

- MITROVIĆ NEBOJŠA, ROĐEN 26. SIJEČNJA 1965. GODINE, OIB: 56462808734, PULA, ULICA RUŽE PETROVIĆ 14, u 2/10 dijela,

- VRDOLJAK-PENZAR MARIJANA, OIB: 41645891635, SEILERSTRASSE 17, FRANKFURT AM MAIN, NJEMAČKA, u 1/10 dijela,

- PENZAR ZLATKO, OIB: 91811240881, SEILERSTRASSE 17, 60529 FRANKFURT AM MAIN, NJEMAČKA, u 1/10 dijela,

- u teretovnici (C-list) na novonastaloj k.č. 154/136 površine 72 m² k.o. Pula, upis prava stvarne služnosti staze i kolnika u korist novonastale k.č. 154/38 površine 1246 m², k.o. Pula, upis prava stvarne služnosti staze i kolnika u korist k.č. 154/72, k.o. Pula, te upis prava stvarne služnosti staze u korist k.č. 154/71, k.o. Pula.

c) u posjedovnici (A list, DRUGI ODJELJAK) upiše u korist k.č. 154/72 k.o. Pula, pravo stvarne služnosti staze i kolnika na teret novonastale k.č. 154/136 površine 72 m²,

d) u posjedovnici (A list, DRUGI ODJELJAK) upiše u korist k.č. 154/71 k.o. Pula, pravo stvarne služnosti staze na teret novonastale k.č. 154/136 površine 72 m².

- VI. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 10. siječnja 2021.- 10. veljače 2021. (rok za ispravak).

- VII. Glede podnesenih prijave i prigovora povodom podnesenog prijedloga za pojedinačni ispravni postupak primjenjuju se odredbe članka 196 ovoga Zakona o obliku i sadržaju prijave i prigovora te o zabilježbi prijave i prigovora, smatra se da su prijedlog za pokretanje ispravnog postupka, prijave i prigovori pristigli u istom prvenstvenom redu (čl. 214. ZZK).
- VIII. Javni oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti, bez odgađanja, objaviti na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula – Pola, Ispostava Pula, na oglasnoj ploči Grada Pule-Pola.

U Puli, 14. listopada 2021.

Viša sudska savjetnica-
specijalist:
Barbara Kancelar, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (odredba članka 213.st.1. i .2. Zakona o zemljišnim knjigama).

DNA:

1. Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula

Nakon provedbe:

1. Predlagateljima po punomoćniku Slavenu Boljunu, odvjetnik u Puli
2. Pavle Car, Pula, Premanturska 13
3. Grad Pula - Pola, uz prijedlog
4. e-Oglasnoj ploči ovoga suda
5. oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula – Pola, Ispostava Pula
6. oglasna ploča Grada Pule

Sudac
Roberto Uggeri, v.r.

Za točnost otpredka
ovlašten službenik:

