

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-273/2018

Dužnik: NAKUS d.o.o. u stečaju, Samobor, Vugrinščak 4, OIB: 17038143725

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Tabela 1. PRIHODI

r.b.	Prihod	Iznos u kn
1	Prihod po presudi	1.567.418,30
2	Prihod od kamata na sredstva po viđenju	9,58
	<b>Ukupno</b>	<b>1.567.427,88</b>

**Ukupno PRIHODI: 1.567.427,88 kn**

Tabela 2. RASHODI (Troškovi)

r.b.	Trošak	Iznos u kn
1	Platni promet	672,73
2	Odvjetnički troškovi	4.250,00
3	Knjigovodstvene usluge	18.000,00
4	Troškovi provedbe ovrhe	5.000,00
5	Sudske pristojbe	5.200,00
6	Namirenje stečajnih vjerovnika	347.290,88
7	Nagrada stečajnom upravitelju (brutto)	139.719,28
8	Doprinos HZZO 7,5 % na nagradu	10.478,95
9	Materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja	9.200,00
10	Sudska pristojba po Uredbi tarifni broj 25	2.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>541.811,84</b>

**Ukupno RASHODI (Troškovi): 541.811,84 kn**

Saldo na dan 16.02.2022. iznosi 1.219.137,98 kn.

**II. ZAVRŠNA BILANCA**

**AKTIVA**

Dugotrajna imovina	0,00 kn
Materijalna imovina	0,00 kn
Dugotrajna financijska imovina	0,00 kn
Kratkotrajna imovina	0,00 kn

Novac na računu	1.219.137,98 kn
Ukupno aktiva	0,00 kn

## **PASIVA**

- Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda 0,00 kn;
- Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda 0,00 kn;
- Vjerovnici nižeg isplatnog reda 0,00 kn.

## **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-273/2018 dana 12. veljače 2019. godine nad stečajnim dužnikom NAKUS d.o.o. za nakladničku, novinsko-nakladničku djelatnost, marketing i trgovinu, Samobor (Grad Samobor), Vugrinščak 4, OIB: 17038143725 otvoren je stečajni postupak.

U stečajnu masu ukupno je prijavljeno jedanaest tražbina stečajnih vjerovnika. Ispitno ročište održano 11. lipnja 2019. godine. Rješenjem suda utvrđene su tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 51.264,44 kn, te stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 284.358,37 kn. Nadalje, preostalo je da se dvije tražbine vjerovnika - vjerovnika Grad Samobor i vjerovnika odvjetnik Mirko Batarelo dodatno dopune i ispituju.

Na Izvještajnom ročištu održanog dana 11. lipnja 2019. godine stečajni vjerovnici su donijeli odluku o promjeni stečajnog upravitelju. Odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka donesene na Skupštini vjerovnika održanoj 16. srpnja 2020. godine. Nastavak poslovanja dužnika nije nastavljen.

Posebno ispitno ročište održano je 28. listopada 2020. godine na kojem je ročištu stečajni upravitelj priznao potraživanje vjerovniku Gradu Samoboru tražbinu u iznosu od 8.805,40 kn, a potraživanje u iznosu od 149.360,86 kn osporio. Rješenjem Suda stečajni vjerovnik upućen je u parnicu za osporeni iznos, te je vjerovnik uložio žalbu. Odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Pž-5015/2020 odbijena je žalba stečajnog vjerovnika te potvrđeno odluka donesena Rješenjem suda od 28. listopada 2020. Prijava stečajnog vjerovnika odvjetnika Mirka Batarela osporena je u cijelosti za iznos od 187.812,50 kn, te je sud također uputio vjerovnika u parnicu međutim vjerovnik nije pokrenuo postupak.

Imovinu stečajnog dužnika predstavljali su sudski postupci koji su bili u tijeku, a koji su nastavljeni otvaranjem stečajnog postupka. Parnični postupak koji je vođen pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-1379/16 od 09.11.2017 pokrenula je tvrtka NAKUS d.o.o. protiv Grada Samobora temeljem Ugovora o zakupu športskih objekata od 20.07.2008. godine, te pripadajućih aneksa. Ugovorom je određeno da će se zakupnik – Nakus d.o.o., Športsko rekreacijski centar koristiti za obavljanje športsko-komercijalne, turističko-rekreativne i ugostiteljske djelatnosti. Predmet ugovora, kao i predmet aneksa ugovoru, bili su objekti s pripadajućem zemljištem, odnosno bazeni s objektima i zemljištem, te teniska igrališta s pripadajućim objektima i zemljištem u koje je društvo Nakus d.o.o. kao zakupnik kroz godine i ulagao u objekte i zemljišta. Međutim, Grad Samobor je početkom ožujka 2016. godine otkazao Ugovor o zakupu zajedno s Anexima, na što je društvo Nakus d.o.o. pokrenulo ovršne, odnosno sudske postupke pred nadležnim državnim institucijama. Prvostupanjska presuda bila je u korist tužitelja kojom je Gradu Samoboru naloženo isplatiti NAKUS d.o.o. iznos od 1.544.364,74 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 16.03.2016. godine. Protiv navedene presude tuženik je uložio žalbu. Na navedeno Visoki trgovački sud Republike Hrvatske Presudom posl.br. Pž-6330/2019-4 od 17. prosinca 2020. preinačuje presudu

Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Povrv-1379/2016 od 9. studenog 2017., te nalaže tuženiku Gradu Samoboru da plati tužitelju iznos od 1.102.366,94 kn (milijunstodvjetisućetristošezdesetšest kuna i devedesetčetiri lipe) sa zateznim kamatama tekućim od 16. ožujka 2016. do isplate koje na dan 8. veljače 2021. iznose 373.024,29 kn (tristosedamdesettritisućedvadesetčetirikune i dvadesetdevet lipa) zajedno s parničnim troškovima u iznosu od 7.406,25 kn (sedamtisućačetiristošest kuna i dvadesetpet lipa). Poziv na dobrovoljno plaćanje uputila sam gradonačelniku Grada Samobora, međutim u zaprimljenom odgovoru tuženi su naveli su da će biti u mogućnosti izvršiti isplatu nakon sjednice Gradskog vijeća Grada Samobora koja će se održati krajem ožujka 2021. godine. U svrhu zaštite svih stečajnih vjerovnika početkom ožujka 2021. uputila sam Financijskog agenciji Zahtjev za izravnu naplatu, na što je Financijska agencija dosuđeni iznos zajedno s kamatama i troškovima postupka zaplijenila te ih izdvojila na poseban račun. Međutim, Grad Samobor je početkom travnja uplatio na račun stečajnog dužnika dosuđeni iznos zajedno s pripadajućim kamatama na dan uplate, kao i troškovima prema Presudi i troškovima postupka pokretanja prisilne naplate što čini ukupno iznos od 1.567.418,30 kn. Nakon uplate opozvan je zahtjev za izravnu naplatu. Slijedom navedenog više nije bilo osnova da se nekretnine koje su bile predmet sporova a koje su se nalazile u posjedu NAKUS d.o.o. u stečaju ne vrate Gradu Samoboru. Primopredaja nekretnina izvršena je 18. svibnja 2021. godine.

Nakon što je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, utvrđeno je da je imovina dostatna za pokriće redovnih troškova stečajnog postupka te da će se stečajni vjerovnici moći namiriti u cijelosti, odnosno u ukupnom potraživanja od 344.428,21 kn. Prvom djelomičnom diobom namireni su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u 100% iznosu na svoje utvrđene tražbine odnosno za iznos od 51.264,44 kn, te vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u 90% svojih utvrđenih tražbina odnosno u iznosu od 293.163,77 kn. Budući da su u stečajnoj masi dostatna novčana sredstva iz kojih je moguće namiriti vjerovnike drugog višeg isplatnog reda za daljnjih 10%, kao i vjerovnike nižih isplatnih redova, na prijedlog stečajnog upravitelja Sud je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoja potraživanja. Na ročištu održanom 24. studenog 2021. godine priznate su tražbine stečajnim vjerovnicima u ukupnom iznosu od 2.862,67 kn, a koje je Sud rješenjem i utvrdio.

Podneskom od 26. siječnja 2022. godine u sudski spis dostavila sam prijedlog završne diobe kojom se namiruju vjerovnici u ukupnom iznosu od 32.179,05 kn. Završnom diobom vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namiruju se za preostali iznos tražbina od 29.316,38 kn, a što predstavlja 10% u odnosu na ukupno utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te po završnoj diobi vjerovnici drugog višeg isplatnog reda biti će namireni u 100%-nom iznosu u odnosu na njihove ukupno utvrđene tražbine. Nadalje, završnom diobom namiruju se i vjerovnici nižeg isplatnog reda za iznos od 2.862,67 kn, a koje namirenje predstavlja namirenje u iznosu od 100% u odnosu na ukupno utvrđene tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda.

Sud je odredio završno ročište za 9. ožujak 2022. godine te će se po završetku navedenog ročišta podmiriti preostali troškovi stečajnog postupka, kao i provedba namirenja stečajnih vjerovnika.

Od ostalih sudskih postupaka koji su bili aktivni u trenutku otvaranja stečajnog postupka navodim da je u predmetu koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2765/2018 (predmet je promijenio upisnik te mu je dodijeljen novi broj P-1043/2019) u kojem je tužitelj NAKUS d.o.o. dana 19.11.2018. godine podignuo drugu tužbu protiv Grada Samobora, radi isplate iznosa od 2.594.930,04 kuna temeljem Ugovora o zakupu športskih objekata od 20.07.2008. godine, te pripadajućih aneksa, sud je rješenjem odbacio tužbu 6. ožujka 2020. godine. Postupak je pravomoćno okončan, a nakon rješenja o odbačaju od 6. ožujka 2020., naloženo je tužitelju platiti sudsku pristojbu na tuženikov odgovor na tužbu u iznosu 2.500,00 kn.

U predmetu P-4034/2015 koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, tužitelj Mirela Hock tuži prvotuženika NAKUS d.o.o. i drugotuženika Grad Samobor radi povrata u posjed nekretnina. Sporne nekretnine su nekretnine koje je prvotuženik vratio Gradu Samoboru 18. svibnja 2021. godine. Drugotuženik Grad Samobor je predao predmetnu nekretninu u posjed tužitelju te je tužitelj podneskom od 25. lipnja 2021. g. povukao tužbu i zatražio trošak u iznosu od 7.981,25 kn. Podredno, ukoliko bi sud i našao da je prvotuženik dužan nadoknaditi troškove tužitelju u cijelosti, prvotuženik ima osnova za izjaviti prigovor o njihovoj osnovanosti i visini iz razloga što je tužitelj za sve troškove koji su nastali do trenutka otvaranja stečajnog postupka iste bio dužan prijaviti u stečajni postupak, što je tužitelj propustio učiniti. Sud je odluku o prekidu parnice donio 27. prosinca 2019., tako da su svi troškovi predmetnog parničnog postupka koji bi eventualno mogli teretiti prvotuženika, oni troškovi koji su nastali nakon 27. prosinca 2019.

U sudskom sporu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj P-1986/2020 u kojem je tužitelj Grad Samobor, a tuženici NAKUS d.o.o. u stečaju i TABOREC d.o.o., dana 5. srpnja 2021. godine tužitelj je podneskom povukao tužbu, te zatražio trošak parničnog postupka. Tužitelju je rješenjem od 23. studenog dosuđen trošak parničnog postupka sveukupno 3.012,50 kn. Na navedeno tuženik je izjavio žalbu dana 22. prosinca 2021. Odluka suda još uvijek nije donesena.

Slijedom iznesenog potrebno je rezervirati sredstva kako slijedi:

1. Za parnicu P-4034/2015 – odnosno za odluku nadležnog suda za trošak ukupno 10.231,25 kn što obuhvaća zatraženi trošak tužitelja u iznosu od 7.981,25 kn, te trošak sastava žalbe ukoliko I. stupanjski sud dosudi sve troškove koje je tužitelj zatražio, zatim 1.250,00 kn daljnji trošak sastava žalbe protiv rješenja o povlačenju i dosudi troška;
2. Za parnicu P-1986/2020 ukoliko II. stupanjski sud potvrdi I. stupanjsku odluku potrebno je rezervirati 3.012,50 kn, te za trošak sastava žalbe 1.000,00 kn što ukupno čini iznos od 4.012,50 kn
3. Troškovi knjigovodstva za narednih šest mjeseci do zaključenja stečajnog postupka i brisanjem iz Sudskog registra u ukupnom iznosu 3.000,00 kn;
4. Trošak platnog prometa – bankarske usluge u iznosu od 1.500,00 kn;

---

**Sveukupnio za rezervaciju**

**18.743,75 kn**

Rezervirana sredstva za parnice predlažem da se proslijede na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu te po odlukama nadležnih sudova i po ishodu po eventualnim žalbama, novac se proslijedi sukladno odlukama. Ukoliko odluke budu donesene u korist stečajnog dužnika, predložiti ću stečajnom sucu da se izvrši povrat rezerviranih sredstava osnivaču dužnika odnosno da se doznače na račun Miroslava Ivanščaka.

Nakon što se podmire svi troškovi kako su navedeni u tabeli 2. Rashodi, te nakon što se izdvoje sredstva za rezervaciju, na računu stečajnog dužnika preostat će iznos od 1.006.872,29 kn. Sukladno tomu, predložiti ću stečajnom sucu da rješenjem odredi da se iznos od 1.006.872,29 kn, nakon obračuna i plaćanja zakonom propisanih poreza koje je u obvezi podmiriti stečajni dužnik, vrate osnivaču društva Miroslavu Ivanščaku iz Samobora.

## ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

### 1. viši isplatni red

R.br	Vjerovnik	OIB	Utvrđene tražbine (kn)	Namireno 100%	Nenamireno
1	Miroslav Ivanščak	19798180824	51.264,44	51.264,44	0,00
2	<b>Ukupno</b>		<b>51.264,44</b>	<b>51.264,44</b>	<b>0,00</b>

### 2. viši isplatni red

R.br	Vjerovnik	OIB	Utvrđene tražbine (kn)	Namireno 100%	Nenamireno
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija	18683136487	19.808,68	19.808,68	0,00
2	Odvjetnica Renata Pejanović	68357295484	122.173,30	122.173,30	0,00
3	Hrvatske vode	28921383001	11.549,12	11.549,12	0,00
4	HEP-Elektra	46830600751	7.411,10	7.411,10	0,00
5	Komunalac Samobor d.o.o.	17055681355	12.994,65	12.994,65	0,00
6	Hrvatske vode	28921383001	33.047,78	33.047,78	0,00
7	Hrvatske vode	28921383001	19.072,93	19.072,93	0,00
8	RH, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	19370100881	4.910,69	4.910,69	0,00
9	Grad Samobor	33544271925	62.195,52	62.195,52	0,00
10	<b>Ukupno</b>		<b>293.163,77</b>	<b>293.163,77</b>	<b>0,00</b>

### Niži isplatni red

R.br	Vjerovnik	OIB	Utvrđene tražbine (kn)	Namirenje 100%	Nenamireno
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija	18683136487	2.300,82	2.300,82	0,00
2	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja	19370100881	561,85	561,85	0,00
3	<b>Ukupno</b>		<b>2.862,67</b>	<b>2.862,67</b>	<b>0,00</b>

Mjesto i datum  
Zagreb, 15. veljače 2022. godine

Stečajni upravitelj  
Dejana Ivanović