

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 25. veljače 2026.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-235/2025

Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ELPENOR d.o.o. u stečaju
OIB: 54863350103
Zagreb, Zdenački zavoj 14

Prilog: 1. Ugovor o stjecanju nekretnine

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obavijest o načinu oporezivanja nekretnine stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj obavještava Sud o načinu oporezivanja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir i to:

1. vlasnički dio 1/1 kat.čest. 1426/3, površine čestice 235 m2, oznake zemljišta PŠ upisane u zk. ul. br. 4731, K.O. OKRUG
2. vlasnički dio 1/1 kat.čest. 1427/3, površine čestice 172 m2, oznake zemljišta PŠ upisane u zk. ul. br. 4731, K.O. OKRUG

Nekretnina je u naravi zemljište.

Stečajni upravitelj je pribavio ugovor o stjecanju predmetne nekretnine od strane stečajnog dužnika. Predmetna nekretnina je kupljena u 2005. godini od fizičke osoba prije uvođenja sustava PDV-a na zemljišta. Prema Ugovoru o stjecanju nekretnine, na nekretninu se plaćao porez na promet, te nije u sustavu PDV-a, već predmetna nekretnina podliježe pri daljnjoj prodaji plaćanju poreza na promet nekretnina, pri čemu je obveznik plaćanja kupac.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljić