



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2884/2016-87

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KONTEX, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 46821567482, dana 8. srpnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Hrvoju Radiću, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 09461067335, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika KONTEX, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 46821567482, upisana u zk.ul.br. 6287 k.o. Šestine, k.č.br. 241/5, kuća br. 8, zgrada, dvorište i put u Zavižanskoj ulici, ukupne površine 941 m², i to:

- 10. Suvlasnički dio: 22,67/100 Etažno vlasništvo (E-10)

s kojim je povezano pravo vlasništva na četiriipolsobni stan oznake ST3 u I (prvom) katu površine 116,36 čm, te spremište u prizemlju oznake S3, površine 1,92 čm, sveukupne površine 118,28 čm.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na ime kupca Hrvoja Radića, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 09461067335.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje razlučnog prava za korist Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 (raniji naziv: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb), i to:

- zabilježbe pod brojem Z-57229/07 da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 740.000,00 kn,
- zabilježbe pod brojem Z-97/10 da je je prijenos prava vlasništva izvršen i radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove,

- zabilježbe pod brojem Z-5740/10 da je je prijenos prava vlasništva izvršen i radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove,
- zabilježbe pod brojem Z-51444/12 da je je prijenos prava vlasništva izvršen i radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove,
- zabilježbe pod brojem Z-29686/13 da je je prijenos prava vlasništva izvršen i radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 79.299,64 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-32929/2018.

Obrazloženje

Uvidom u predmetni spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi nekretnine kupcu broj 4 St-2884/2016-67 od 11. ožujka 2019. postalo pravomoćno dana 23. ožujka 2019. FINA je podneskom od 23. svibnja 2019. izvijestila sud da je kupac Hrvoje Radić, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 09461067335, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 59.560,61 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, a sukladno točki II. izreke rješenja o dosudi od 11. ožujka 2019.

Kupac Hrvoje Radić, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 09461067335, je kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 99.710,00 kn, a istovremeno je isti kao razlučni/stečajni vjerovnik podneskom od 21. siječnja 2019. dao izjavu o prijeboju sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a), izjavljujući da kupuje nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti te nekretnine u iznosu od 997.100,00 kn. Stoga je isti rješenjem o dosudi pozvan da uplati isključivo razliku kupovnine do ukupno utvrđenih troškova koji iznose 159.270,61 kn, tj. razliku u visini od 59.560,61 kn.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. SZ-a uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 8. srpnja 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Hrvoje Radić, Zagreb, Zavižanska 8
2. Milan Kanjer, Zagreb, II Praćanska 6a
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb uz rješenje o dosudi 4 St-2884/2016-67 s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788c-9678e**

Kontrolni broj: **0625a-8f12b-79802**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.