

PRIMLJENO:

26-06-2018

OBRAZAC 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno predano pošti: 18
Obično-preporučeno 23.06.2018
Pošta: Rijeka R 01398/1017
Primjeraka: 2 priloga
Ključ: 18
Gavnim biljezima
Priloga:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-1126/16

Dužnik: KRAJANI d.o.o. u stečaju Krk, Nenadići bb, OIB:10917049327

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 26. veljače 2018. do 20. lipnja 2018.

Stečajni upravitelj je primio rješenje Općinskog sud u Rijeci br. Pr-272/2017 od 05. 03. 2018. kojim se odbacuje tužba tužitelja Marka Došena iz Rijeke.

Stečajni upravitelj je primio zaključak stečajnog suca od 04. 04. 2018. o početnoj vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika kč.br. 1761/13 k.o. Poljica, u naravi pašnjak površine 1370 m², za koji je vođen u ovršni postupak kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, koji se oglosio stvarno nenadležnim i spis dostavio Trgovačkom sudu u Rijeci. Stečajni sudac je donio rješenje o prodaji protiv koga je izlučni vjerovnik Dubravko Franolić vl. Obrta „Adut“ Krk uložio žalbu. Stečajni sudac je žalbu rješenjem odbacio kao nedopuštenu, a protiv tog rješenja je izlučni vjerovnik uputio žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu. Stečajni sudac je zaključkom utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 41.154,80 kn. Prva elektronska dražba počela je 20. 04. 2018. traje do 11. 07. 2018..

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Krku, gdje je stečajni vjerovnik BIONATURA BIDON VODE d.o.o. Zagreb, Rakitnica 3, pokrenuo ovrhu radi naplate 1.200,00 kn potraživanja, ne radi se duže vrijeme, pa je stečajni upravitelj uputio podnesak kojim predlaže da se u skladu sa odredbom čl. 169. st. 7., SZ donese rješenje o prekidu postupka. Općinski sud u Krku je stečajnom upravitelju dostavio procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika koju je izradio stalni sudski procjenitelj dipl. ing. arh. Zlatko Pavić od 05. travnja 2017. i koja iznosi 10.929.500,00 kn. Nakon što je sud donio rješenje o prekidu postupka, stečajni upravitelj je preuzeo postupak i predložio sudu nastavak postupka. Stečajni upravitelj je predložio sudu početnu vrijednost od 10.929.500,00 kn, a sud je zaključkom od 07. 06. 2018. zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine za 12. rujna 2018..

Zaključen je ugovor o zakupu nekretnina 15.05.2018. sa društvom TIA PARTNER d.o.o. Kukuljanovo, pod istim uvjetima kao prošle godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na temelju izvoda iz zemljišnih knjiga utvrđeno je vlasništvo nekretnina:

a) Nekretnina kč.br. 1765/1, k.o. Poljica, u naravi zgrada, cisterna i ekonomsko dvorište površine 5012 m², koja je upisana u zk. ul. br. 1538 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk,

b) Nekretnina kč.br. 1765/3, k.o. Poljica, a naravi gospodarska građevina od 205 m² i ekonomsko dvorište od 1025 m², ukupno 1230 m², koja je upisana u zk. ul. br. 1538 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk.

Na ovim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je založno pravo u korist: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije 6A, međutim s obzirom na činjenicu da je ovaj razlučni vjerovnik ustupio svoju tražbinu u cijelosti društvu PINEL KRK d.o.o. Krk, pa je u zemljišnim knjigama došlo do promjene razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj je preložio stečajnom sucu ispravak tablice razlučnih prava na način da se umjesto razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske avenije 6a, upiše razlučni vjerovnik PINEL KRK d.o.o. Krk, što stečajni sudac prihvatio.

Na kraju je upisana zabilježba pokretanja postupka ovrhe posl. br. Ovr-5123/15 od 17. srpnja 2015. predlagatelja i stečajnog vjerovnika BIONATURA BIDON VODE d.o.o. Zagreb Rakitnica 3. , OIB:34227339378.

c) Nekretnina kč.br. 1761/13, k.o. Poljica, u naravi pašnjak, površine 1370 m², koja je upisana u zk.ul. br. 2064, k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk. Na nekretnini je upisana zabilježba ovrhe rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku posl. br. Ovr-7272/2015 od 28. 12. 2015., predlagatelja S.I.C. d.o.o. Višnjan. Kod ove nekretnine je zabilježeno odbijanje prijedloga za upis vlasništva po ugovoru o kupoprodaji broj OV-10016/14 od 22. 10. 2014., predlagatelja Franolić Dubravka iz Nenadića 26., jer nije upisano vlasništvo prije donošenja rješenja o ovrsi.

Pokretnine

Dugotrajnu imovinu pored zemljišta i građevinskih objekata, čini i razna oprema u zgradama za preradu i čuvanje ribe i ribljih proizvoda. S obzirom na činjenicu da su veliki dio te opreme koristili zakupoprimalci, nije se prišlo procjeni vrijednosti te opreme i njenoj prodaji. Na ovoj opremi nema založnog prava.

Zalihe

Zaliha robe čija knjigovodstvena vrijednost iznosi od 17.934,00 kn odnosi se na kartonske kutije, limene kante i plastične posude za pakovanje ribe. Stečajni upravitelj je kontaktirao predstavnike S.I.C. d.o.o. Višnjan, koji su iskazali interes, međutim kako je ovaj kupac želio prijebojem izvršiti podmirenje računa, do prodaje nije došlo.

Potraživanja

I nadalje kod potraživanja od kupaca postoji realna mogućnost naplate potraživanja samo od bivšeg najmoprimca Agencija Party vl. Ivica Hrilić, Vrbnik, Braće

Trinajstić 11, za zakupninu i režijske troškove u 2016.g., u iznosu od ukupno 53.113,89 kn. Stečajni upravitelj je angažirao odvjetnika iz Rijeke za vođenje ovog ovršnog postupka.

Stanje računa

Na dan 06. 06. 2018. stanje računa je 9.005,47 kn.

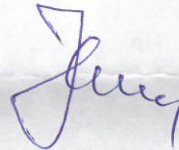
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 21. lipnja 2018. do 21. rujna 2018.

- Nakon prihvaćanja ponudu PINEL KRK d.o.o. Krk za kupovinu ugostiteljske opreme, izdati račun za opremu i ustupiti opremu kupcu.
- Pokrenuti tužbu protiv dužnika Agencija Party vl. Ivica Hriljac, Vrbnik, nakon što je odobreno angažiranje odvjetnika.
- Oglasiti prodaju zaliha robe na Njuškalu.
- Prihvatiti ponudu za zakup Ribarnice za srpanj i kolovoz 2018.

Osijek, 21. lipnja 2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Mr. sc. Jozo Pavičić



KRAJANI d.o.o.
- u stečaju -
Krk, Nenadići bb - OIB: 10917045321
URED OSIJEK, Sv. Roka 44

e-oglasila!
2.7.2018. K