

4 ST-456/2016-107 96

OBRAZAC 20.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
22. 10. 2018. god. u 1 primjeraka sa 1 priloga

STANJU STEČAJNE MASE rubrika

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omatom.

Predano na poštu preporučeno - 20. 10. 2018. god.

Plaćeno poštanskim markama

- nedostaje - imeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosne marke i sl.)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu, Pazin, Držčevka 1

Poslovni broj spisa: St-456/2016

Dužnik: PONJO d.o.o. u stečaju, Novigrad, Stancijeta 26, OIB: 18165701657

Potpis radnika:

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.07.2018.-19.10.2018.GODINE

- Dana 16. srpnja 2018. godine objavljen je zaključak o prodaji nekretnina putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija za :
 - k.č. 682/22 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu
 - k.č. 689/19 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu
 - k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 6. suvlasnički udio od 4475/46265 (E-6)
 - k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 7. suvlasnički udio od 4925/46265 (E-7)
 - k.č. 305/1 k.o. Umag u 2/3 dijelapravo građenja na k.č. 2572/1 k.o. Novigrad u 1/1 osnovano na rok od 20 godina.

U tijeku je prva elektronička dražba.

- Dana 17. kolovoza 2018. godine poslana je požurnica Općinskom sudu u Bujama radi zakazivanje ročišta u ovršnom postupku Ovr-3386/2017. Ročište do današnjeg dana nije zakazano.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507
suvlasnički dio 6775/56625 etažno vlasništvo (E-3)
- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507
suvlasnički dio 8850/56625 etažno vlasništvo (E-4)
- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507
suvlasnički dio 10690/56625 etažno vlasništvo (E-5)
- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507
suvlasnički dio 4975/56625 etažno vlasništvo (E-7)
- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507
suvlasnički dio 6780/56625 etažno vlasništvo (E-8)
- k.č. 682/22 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu
- k.č. 689/19 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu

- k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 6. suvlasnički udio od 4475/46265 (E-6)
- k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 7. suvlasnički udio od 4925/46265 (E-7)
- k.č. 305/1 k.o. Umag u 2/3 dijela
- pravo građenja na k.č. 2572/1 k.o. Novigrad u 1/1 osnovano na rok od 20 godina
- zaliha keramičkih pločica

Ukupni priljevi na žiro račun u periodu od otvaranja stečajnog postupka do 19.10.2018. su:

Priljevi od najma u iznosu 80.509,51 kn

Priljevi od kamata u iznosu 0,08 kn

Ukupno 80.509,59 kn

Ukupno odljevi sa žiro računa u periodu od otvaranja stečajnog postupka do 20.04.2018. su:

Naknada banke 713,04 kn

Trošak režija 22.891,05 kn

Knjigovodstveni i odvjetnički troškovi 24.471,63 kn

Isplaćeni trošak putnih naloga 3.212,00 kn

Plaćanje PDV-a i doprinosa 3.397,24 kn

Sudski troškovi 369,00 kn

Poštanski i ostali troškovi 493,00 kn

Naknada za uređenje voda 4.620,98 kn (ovrha)

Komunalna naknada 1.321,60 kn

Troškovi osiguranja 1.746,92 kn

Troškovi procjenitelja 15.399,57 kn

Troškovi pričuve 1.873,56 kn

Ukupno 80.509,59 kn

Stanje na računu na dan 19.07.2018. iznosi 0,00 kuna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 20.10.2018.- 19.01.2019. GODINE

U narednom razdoblju ću i dalje obavljati sve aktivnosti potrebne za očuvanje postojeće imovine, kao i tekuće poslove održavanja nekretnina, traženja potencijalnih kupaca za nekretnine i zalihi robe, voditi računa o svim računovodstvenim obavezama, zaprimati poštu, plaćati račune i obavljati ostale pravne radnje koje budu potrebne.

U Jurdani, 20. srpnja 2018. godine

**Gordana Štifter Drašić
Stečajni upravitelj**