

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-983/20

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza NOVOGRADNJA d.o.o. u stečaju**

**Tina Ujevića 13**

**Zagreb, OIB: 64560445131**

**ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN U POSTUPKU PROVEDBE  
STEČAJNOG POSTUPKA NAD STEČAJNOM MASOM  
IZA NOVOGRADNJA D.D. U STEČAJU**

Provedba nastavka stečajnog postupka

S danom zaključenja stečajnog postupka u Arhiv trezoru d.o.o. Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 62 uskladištena je dokumentacija stečajnog dužnika i to tehnička dokumentacija koju čine kupoprodajni ugovori i elaborati stečajnog dužnika obzirom da je isti izgradio veliki broj stanova u Zagrebu koji još uvijek nisu uknjiženi, i to na rok od pet godina.

Stečajni postupak obustavljen je i zaključen 2008. godine.

U stečajnom postupku nad Novogradnjom d.d. u stečaju 28.04.2004. godine prijavljena je nedostatnost stečajne mase temeljem čl. 205 SZ u iznosu od 7.014.337,64 kune.

Isplaćeno je 2 puta po 8,52% tražbina.

Nakon prijave nedostatnosti stečajne mase utvrđene su nepodmirene obveze u iznosu od 934.425,16 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.06.2016. godine upisana je stečajna masa iza Novogradnja d.d. u stečaju u sudski registar.

Rješenjem Trgovačkog suda u zagrebu St-280/01 od 03.ožujka 2020. godine, određen je nastavak postupka nad Stečajnom masom iza Novogradnja d.d. u stečaju, Zagreb.

U tijeku je bilo još trideset parnica uglavnom za utvrđenje tražbina vjerovnika koje su bile osporene te 2 parnice za utvrđenje vlasništva stečajnog dužnika. U jednoj parnici-Crnčević sklopljena je sudska nagodba a u drugoj-Paljević smo dobili spor.

Nakon što je stečajna masa uspjela u parnici protiv tuženika Katice Paljević temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu P-563/16 od 09.01.2020. godine tuženik Katika Paljević dala je tabularnu izjavu kojom dozvoljava u zemljišnim knjigama k.o. Resnik uknjižbu prava vlasništva na Stečajnu masu iza Novogradnja d.d. u stečaju.

Odlukom skupštine vjerovnika prodaja se vršila javnim prikupljanjem ponuda prema izvršenoj procjeni od strane stalnog sudskog vještaka Željana Surjan. s početnom cijenom od 712.000,00 kn.

Objavljen je oglas za prodaju navedenog zemljišta na stranicama sudačke mreže i FINE dana 20.10.2022. godine.

Na objavljeni oglas zaprimljene su 2 ponude.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 10.11.2022.godine.

Kupac Ivan Crnčević ponudio je 717.000,00 kuna

Kupac Ivan Hudek ponudio je 715.000,00 kuna

S najboljim ponuđačem nakon izvršene uplate kupovnine sklopljen je kupoprodajni ugovor.

Kupac je izvršio uplatu kupovnine u iznosu od 717.000,00 kuna.

Obzirom da su sve ostale parnice okončane predložila sam da se preostala deponirana sredstva na sudskom depozitu u iznosu od 271.450,21 kn prebace na žiro račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj zadnje dvije godine izdaje tabularne isprave na zahtjev kupaca nekretnina Novogradnje d.d i njenih prednika, bez ikakve naknade.

Sva preostala dokumentacija (kupoprodajni ugovori ) smještena je cijelo vrijeme u Arhiv trezoru d.o.o. Donji Stupnik .obzirom da je veliki broj stanova koje je gradila Novogradnja d.d. još uvijek neupisan u zemljišne knjige.

#### Račun prihoda i rashoda nastavka stečajnog postupka

Prihodi u periodu od 15.06.2016.

sudski depozit	360.590,00
prodaja zemljišta	717.000,00

---

ukupno:	1.077.590,00 kn
---------	-----------------

Rashodi u periodu od 15.06.2016.

naknade banke	2.007,23
Arhiv trezor	55.004,00
Materij.tr.(žig,pošta kanc.mat.telek.usl.)	11.735,70
Tr. odvjetnika po nagodbi Crnčević	29.096,00
Tr. odvjetnika po presudi P-563/16	9.375,00
Tr.odvjetnika Crnokrak	30.000,00
Tr. sud . pristojbi	8.113,00
Tr. knjigovodstva 250,00kn/mj	19.500,00
Tr.pdv-a	4.875,00

---

ukupno:	169.705,93
---------	------------

Obzirom na problem arhiviranja kupoprodajnih ugovora predlažem da se uplati čuvanje istih za narednih 5 godina, a za što smo dobili ponudu Arhiv trezora d.o.o. da uplatimo 27.504,00 kune.

## Završna bilanca

Aktiva	
depozit	360.590,00
prihod od unovčenja imovine	717.000,00
Ukupno aktiva	1.077.059,00
Pasiva	
Rashodi (troškovi) st.post.	286.614,58
Bankovni tr.isplate i zatvaranja žr	855,16
Razlika prihoda i rashoda	
Rasp novčana sredstva za diobu	789.589,26

Slijedom gore iznijetog stečajni upravitelj

### **p r e d l a ž e**

1. Da stečajni sudac donese rješenje kojim daje suglasnost stečajnom upravitelju za diobu vjerovnicima utvrđenih tražbina koje su utvrđene nakon prijave nedostatnosti stečajne mase i to u iznosu od 789.589,26 kn što predstavlja 84,5% od 934.425,16 kn utvrđenih tražbina.
2. Da stečajni sudac donese rješenje kojim se određuje bruto nagrada stečajnom upravitelju, uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje u predloženom iznosu od 89.404,65 kuna.

U privitku dostavljam:

- diobni popis
- podnesak za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić