



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4747/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dajani Pavlinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bajrami Selina, OIB: 62067168449, Schutzen Strasse 45g, Innsbruck 6020, Austrija radi uknjižbe prava vlasništva; dana 17. rujna 2025.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2997 katastarske općine Bast-Baška Voda dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji ovjerenog u Imotskom pod broj OV-1393/2024 od 11. travnja 2024.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini zk. vlasnika Jukić Julijan, OIB: 48483435559, Put Topića 8A, Baška Voda 21320 (E-1, E-2, E-3)koja se sastoji od:

- 63/445 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3734/6 "spiline" 528 m2 (dvorište 312 m2, zgrada mješovite uporabe, građevina stambeno-poslovne namjene, put topića 8/a 216 m2), povezano s vlasništvom (SJ1) kč.br. 3734/6 s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja POSLOVNI PROSTOR - SMJEŠTAJNA JEDINICA oznake SJ1 u prizemlju građevine, u priloženom tlocrtu Elaborata o etažiranju označen zelenom bojom, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, hola, degažmana, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice, korisne površine zatvorenog dijela 57,90 m2 i lođe korisne površine 5,25 m2, te sporednog dijela: garažnog mjesta u podrumu oznake PM3 korisne površine 15,30 m2,
- 46/445 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3734/6 "spiline" 528 m2 (dvorište 312 m2, zgrada mješovite uporabe, građevina stambeno-poslovne namjene, put topića 8/a 216 m2), povezano s vlasništvom (SJ2) kč.br. 3734/6 s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja POSLOVNI PROSTOR - SMJEŠTAJNA JEDINICA oznake SJ2 u prizemlju građevine, u priloženom tlocrtu Elaborata o etažiranju označen narančastom bojom, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, degažmana, spavaće sobe i kupaonice, korisne površine zatvorenog dijela 35,70 m2 i lođe korisne površine 10,20 m2, te sporednog dijela: garažnog mjesta u podrumu oznake PM2 korisne površine 15,30 m2 i

- 41/445 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3734/6 "spiline" 528 m2 (dvorište 312 m2, zgrada mješovite uporabe, građevina stambeno-poslovne namjene, put topića 8/a 216 m2), povezano s vlasništvom (SJ3) kč.br. 3734/6 s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja POSLOVNI PROSTOR - SMJEŠTAJNA JEDINICA oznake SJ3 u prizemlju građevine, u priloženom tlocrtu Elaborata o etažiranju označen sivom bojom, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, hodnika, spavaće sobe i kupaonice, korisne površine zatvorenog dijela 37,00 m2 i lođe korisne površine 4,28 m2, te sporednog dijela: garažnog mjesta u podrumu oznake PM1 korisne površine 18,80 m2, za korist:

Bajrami Selina, OIB: 62067168449, Schutzen Strasse 45g, Innsbruck 6020, Austrija.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 17. rujna 2025.g.

Nacrt izradio:
zk. referent:
Tamara Hrabar Pantelić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dajana Pavlinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. BAJRAMI SELINA, Schutzen Strasse 45g, Innsbruck 6020, Austrija
2. JUKIĆ JULIJAN, Put Topića 8A, Baška Voda 21320

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.09.2025 13:19

Serijski broj certifikata

8034241672561463634

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1776365565a127cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-