



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-44173/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: IVE BLAŽEVIĆA, OIB:22001597411, iz Stobreča, Mornarska 63, zastupanog po pun. Srđanu Kaleboti, odv. u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- kat.čest. ZGR 53, kuća Z.U. 369 k.o. Stobreč;
- kat.čest. ZGR 59/1, gnjoište Z.U. 240 k.o. Stobreč;
- kat.čest. ZGR 59/2, gnjoište Z.U. 33 k.o. Stobreč;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva:

a) nekretnine označene kao: kat.čest. ZGR 53, kuća Z.U. 369 k.o. Stobreč, u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/5

BLAŽEVIĆ IVAN POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/5

BLAŽEVIĆ MATE POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/20

BLAŽEVIĆ IVO, OIB: 22001597411, MORNARSKA 63, STOBREČ 21000 SPLIT

4. Suvlasnički dio: 1/20

BLAŽEVIĆ IVO MATIN

9. Suvlasnički dio: 1/20

BLAŽEVIĆ MARKO MARKOV, MLDB.

10. Suvlasnički dio: 1/20

BLAŽEVIĆ LUKA MARKOV, MLDB.

12. Suvlasnički dio: 1/20

BLAŽEVIĆ ANTE SIN KAŽIMIRA

18. Suvlasnički dio: 18/60

BLAŽEVIĆ IVO, OIB: 22001597411, MORNARSKA 63, STOBREČ 21000 SPLIT

19. Suvlasnički dio: 1/20

BLAŽEVIĆ ANTE POK KAŽIMIRA, OIB: 65848869988, SV.LOVRE 23, 21311 STOBREČ

b) nekretnine označene kao: kat.čest. ZGR 59/1, gnjoište Z.U. 240 k.o. Stobreč, u korist predlagatelj za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

PLOŠNIĆ VJEKO POK. ANTE

c) nekretnine označene kao: kat.čest. ZGR 59/2, gnjoište Z.U. 33 k.o. Stobreč, u korist predlagatelj za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:

2. Vlasnički dio: 1/1

PLOŠNIĆ NIKŠA, OIB: 34397489590, SV. LOVRE 2, 21311 STOBREČ

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18. svibnja 2026. do 17. lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. ZGR 53, kuća Z.U. 369 k.o. Stobreč;

-kat.čest. ZGR 59/1, gnjoište Z.U. 240 k.o. Stobreč;

-kat.čest. ZGR 59/2, gnjoište Z.U. 33 k.o. Stobreč;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 13. listopada 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ive Blaževića kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: kat.čest. ZGR 53 Z.U. 369, kat.čest. ZGR 59/1 Z.U. 240 i kat.čest. ZGR 59/2 Z.U. 33, sve k.o. Stobreč. U prijedlogu se iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnim nekretninama, kao i podaci iz katastarskog operata, te se navodi da se kat.čest. ZGR 53 u katastru nekretnina vodi pod brojem 1738, sa upisanim posjednicima: Ivanom Amižićem za 1/2 dijela, Fabjanom

Blaževićem za 1/4 i predlagateljem za 1/4 dijela, dok se kat.čest. ZGR 59/1 i 59/2 u katastru nekretnina vode pod brojem 1753 sa upisanim posjednicima: Fabjanom Blaževićem za 1/2 dijela i predlagateljem za 1/2 dijela.

1.1. U prijedlogu se nadalje navodi kako navedeni upis ne održavaju stvarno stanje posjeda i vlasništva, i to slijedom niza promjena koje su nastale u međuvremenu a koje se odnose na vlasničke i posjedovne odnose na predmetnim nekretninama, te je stvarno stanje drugačije budući je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina predlagatelj Ivo Blažević za cijelo.

1.2. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina od strane predlagatelja navodi se kako ih je predlagatelj stekao temeljem slijedećih isprava:

-Uknjižbeno očitovanje – realna dioba, sklopljena između predlagatelja Ive Blaževića, Fabijanka Blaževića, te Damira Amižića i Zdravke Šakić, kojim je čest.zgr. 53 pripala predlagatelju za cijelo;

-Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl.br. IX-O-2086/98 iza pok. Ivana Amižića sina Marina, kojim 2/20 dijela vlasništva na čest.zgr. nasljeđuju sada pok. Danica Amižić za 4/6 dijela, te Damir Amižić i Zdravka Šakić, za po 1/6 dijela;

-Ugovor o diobi nekretnina od 20. ožujka 1991. između predlagatelja Ive Blaževića i Ivana Amižića;

-Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1544/88 od 10. veljače 1989. iza pok. Mande Blažević, te

-Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O.39/56-10 od 5. travnja 1957. iza pok. Felicija Blaževića pok. Ante.

Dakle, navodi se kako je predlagatelj nekretninu oznake kat.čest. ZGR 53 stekao temeljem naprijed navedenih isprava, dok je vlasništvo na nekretninama oznake kat.čest.zgr. 59/1 i 59/2 stekao dosjelošću.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Split – Z.U. 369, Z.U. 240 i Z.U. 33 k.o. Stobreč, posjedovni list br. 368 za k.o. Stobreč DGU, Područnog ureda za katastar Split, identifikacija čestica izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Split od 9. rujna 2025., izvod iz posjedovnog lista br. 34 za k.o. Stobreč DGU, Područnog ureda za katastar Split, preris katastarskog plana iz 1998., rješenje Ureda za katastarsko-geodetske poslove Splitsko-dalmatinske od 16. veljače 1999., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1635/94 od 24. studenog 1997. iza pok. Mate Blaževića pok. Ante, rješenje Ureda za katastarsko-geodetske poslove Split od 26. travnja 2000., te isprave navedene pod točkom 1.2. obrazloženja ovog rješenja.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 18. svibnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odv. Srđan Kalebota (pun. predlagatelja)
2. Ivan Blažević pok. Ante, e-oglasna ploča
3. Mate Blažević pok. Ante, e-oglasna ploča
4. Marko Blažević, Markov, e-oglasna ploča
5. Luka Blažević, Markov, e-oglasna ploča
6. Ante Blažević, Stobreč, Sv. Lovre 23
7. Vjeko Plosnić pok. Ante, e-oglasna ploča
8. Nikša Plosnić, Stobreč, Sv. Lovre 2
9. Damir Amižić, Podstrana-Žminjača, Poljička cesta 54
10. Zdravka Šakić, Zagreb, Srebrnjak 22
11. Fabjan Blažević, Stobreč, Mornarska 63A

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 08:
46

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1862717300482cb7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-