REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-27899/2026-15
Ozn. Z-61778/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u pojedinačnom ispravnom postupku otvorenom povodom prijedloga predlagatelja HORVAT DRAGE, OIB: 50419460581, Zagreb, Vukomerečka cesta 86, kojeg zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Markač-Greif & partneri j.t.d. iz Zagreba, odlučujući o prijavi upisa predlagatelja, 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja Horvat Drage koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-61778/2025 te se u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik, u kojem su upisane z.k.č.br. 1872/16 dvorište, Vukomerečka cesta (193 m2), z.k.č.br. 1872/77 dvorište, Vukomerečka cesta (100 m2) i dr., koje su upisane kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Horvat Drage (Stjepan), Vukomerička br. 86, Zagreb (u 21/505 dijela) i Horvat Drage, OIB: 50419460581, Vukomerečka cesta 86, Zagreb (u 63/505 dijela) i dr., dopušta sljedeći upis:

1. Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba KLASA: 932-06/2025-02/432 Ur.broj: 251-12-02-25-8 od 18. veljače 2025. broj RN 33/2025 k.o. Resnik, mijenja se oblik, površina i izgrađenost z.k.č.br. 1872/16 te se upisuje:

z.k.č.br. 1872/16 kuća, Zagreb, Vukomerečka cesta 86 (97 m2) i dvorište (202 m2), ukupne površine 299 m2

te se poništava z.k.č.br. 1872/77 dvorište, Vukomerečka cesta (100 m2) uslijed spajanja u novoformiranu z.k.č.br. 1872/16 kuća, Zagreb, Vukomerečka cesta 86 (97 m2) i dvorište (202 m2), ukupne površine 299 m2

2. besteretno se otpisuje z.k.č.br. 1872/16 kuća, Zagreb, Vukomerečka cesta 86 (97 m2) i dvorište (202 m2), ukupne površine 299 m2, u novi z.k.ul.br. 111266 iste k.o., uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

HORVAT DRAGE (nom. Drago), OIB: 50419460581, Zagreb, Vukomerečka cesta 86,

uz prijenos zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave upisa, upisanih pod poslovnim brojem Z-61778/2025, pri čemu navedene zabilježbe ostaju upisane i u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik,

te uz upis zabilježbe, u posjedovnici z.k.ul.br. 111266 k.o. Resnik, da se za evidentiranje kuće tlocrtne površine 97 m2 sagrađene na z.k.č.br. 1872/16 k.o. Resnik (k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik) u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjela za graditeljstvo, Peti područni odsjek za graditeljstvo Klasa: UP/I-350-05/13-007/3683 Urbroj: 251-13-22-6/016-24-16 od 19. studenoga 2014.

3. Uslijed upisa dopuštenog pod t. 2, u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik, u teretovnici uloška, briše se zabilježba upisana pod poslovnim brojem Z-36779/2008 (upisana pod red.br. 11.1), te se uknjižuje brisanje prava korištenja uknjiženog na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Horvat Drage (Stjepan), Vukomerička br. 86, Zagreb (u 21/505 dijela) i za korist Horvat Drage, OIB: 50419460581, Vukomerečka cesta 86, Zagreb (u 63/505 dijela).

II. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 10. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka Horvat Drage, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak u skladu s čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK). Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave upisa predlagatelja upisane su u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik, u skladu s čl. 210. st. 1. i čl. 196. st. 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a.

2. U svom prijedlogu, koji se smatra prijavom upisa, predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1872/16 kuća, Zagreb, Vukomerečka cesta 86 (97 m2) i dvorište (202 m2), ukupne površine 299 m2, koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 33/2025 k.o. Resnik od cijelih z.k.č.br. 1872/16 i 1872/77 k.o. Resnik. Novoformirana z.k.č.br. 1872/16 k.o. Resnik formira se za nekretninu koja je u katastru upisana u posjedovnom listu broj 844 k.o. Resnik kao k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik (kuća, Zagreb, Vukomerečka cesta 86 površine 97 m2 i dvorište površine 202 m2, ukupne površine 299 m2) i koja je evidentirana kao sukorisništvo predlagatelja u ¼ dijela i Horvat Katice u ¾ dijela. Predlagatelj navodi da njegov upisani sukorisnički udio u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik prema stvarnom stanju odgovara i predstavlja nekretninu koja se nalazi na z.k.č.br. 1872/16 dvorište, Vukomerečka cesta (193 m2) i z.k.č.br. 1872/77 dvorište, Vukomerečka cesta (100 m2), odnosno nekretninu evidentiranu u katastru kao k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik. Prema tome, predlagatelj svoje neupisano pravo vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1872/16 k.o. Resnik (koja se formira

za k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik) izvodi iz svojeg upisanog prava korištenja u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik u ukupno 84/505 dijela.

3. U roku za ispravak, koji je tekao od 30. travnja 2026. do 1. lipnja 2026., zaprimljena je, pod poslovnim brojem Z-27899/2026, prijava upisa Dabro Tomislava, OIB: 13311339101, Vukovar, Vatroslava Lisinskog 31, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1872/64 kuća, Zagreb, Ulica Božidara Dodiga 2 (101 m2), garaža (32 m2) i dvorište (255 m2), ukupne površine 388 m2, koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 24/2026 k.o. Resnik (od dijela z.k.č.br. 1872/5 i od cijele z.k.č.br. 1872/64 k.o. Resnik) za nekretninu koja je evidentirana u katastru kao k.č.br. 2915/9 k.o. Resnik, uz uknjižbu prava plodouživanja za korist Dabro Ike, OIB: 27941273674, Zagreb, Balokovićeva 35.

4. Na raspravi za ispravak održanoj 2. rujna 2026. predlagatelj i podnositelj prijave upisa su ustrajali kod svojih prijava upisa. S obzirom na to da predlagatelj svoje neupisano pravo vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 1872/16 k.o. Resnik izvodi iz svojeg upisanog prava korištenja u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik, predlagatelj je predložio, ako bi sud usvojio njegovu prijavu upisa, brisati u cijelosti predlagateljevo pravo sukorištenja u navedenom ulošku (u 84/505 dijela).

5. Prijavu upisa predlagatelja sud je ocijenio osnovanom.

6. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da su u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik upisane z.k.č.br. 1872/16 dvorište, Vukomerečka cesta (193 m2), z.k.č.br. 1872/77 dvorište, Vukomerečka cesta (100 m2) i dr., koje su upisane kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist predlagatelja Horvat Drage u ukupno 84/505 dijela. Iz povijesnog prikaza navedenog uloška proizlazi da je izvorno u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik bila upisana z.k.č.br. 1872/5 oranica (838 čhv) koja je uslijed kasnijih upisa mijenjala svoj broj, oblik, površinu i izgrađenost, pa su tako z.k.č.br. 1872/16 i 1872/77 k.o. Resnik formirane pod poslovnim brojem Z-2103/2025 upisom promjene broja, oblika i površine ranijih z.k.č.br. 1872/5 oranica (1582 m2) i z.k.č.br. 1872/7 oranica (72 m2) na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 11/2025 k.o. Resnik. Nadalje iz ručno vođene zemljišne knjige proizlazi da su knjižni i pravni prednici predlagatelja bili Horvat Stjepan (predlagateljev otac) i Horvat Katica (predlagateljeva majka), koji su bili uknjiženi kao nositelji prava korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a na dijelu izvorne z.k.č.br. 1872/5 k.o. Resnik u ukupno 84/838 dijela, na jednake dijelove (svaki u po 42/838 dijela), dakle, na dijelu te čestice u površini od 84 čhv (upis njihovog prava korištenja dopušten je pod poslovnim brojem Z-9998/1966 u odnosu na Živec Josipa kao njihovog knjižnog prednika), te je sukorisnički udio Horvat Stjepana prenesen, na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Horvat Stjepana poslovni broj O-4704/1996 od 8. listopada 1996., na predlagatelja i na Horvat Katicu na jednake dijelove (upisom dopuštenim pod poslovnim brojem Z-12486/1997), dok je sukorisnički udio Horvat Katice, koji je nakon smrti pok. Horvat Stjepana iznosio 42/780 i 21/780 dijela, prenesen pod poslovnim brojem Z-52791/2016 na predlagatelja i to na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 12. listopada 2004. sklopljenoga između Horvat Katice kao primateljica uzdržavanja i

predlagatelja kao davatelja uzdržavanja i na temelju smrtnog lista iza pok. Horvat Katice. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Horvat Stjepana poslovni broj O-4704/1996 od 8. listopada 1996. i u ugovor o doživotnom uzdržavanju koji su 12. listopada 2004. sklopili Horvat Katica i Horvat Drago (ugovor ovjeren od strane Općinskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem R1-1673/2004), koji su uloženi u ovosudnim zbirkama isprava poslovni broj Z-12486/1997 i Z-52791/2016) i koji su bili pravni temelj prijenosa prava korištenja pok. Horvat Stjepana i pok. Horvat Katice, vidljivo da je predmet nasljeđivanja iza pok. Horvat Stjepana i predmet raspolaganja po ugovoru na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju koji su sklopili Horvat Katica kao primateljica uzdržavanja i predlagatelj kao davatelj uzdržavanja, bila nekretnina evidentirana u katastru kao k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik.

7. Nadalje, prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 33/2025 k.o. Resnik formira se nova z.k.č.br. 1872/16 kuća, Zagreb, Vukomerečka cesta 86 (97 m2) i dvorište (202 m2), ukupne površine 299 m2. Novoformirana z.k.č.br. 1872/16 k.o. Resnik (299 m2) formira se od cijelih sadašnjih z.k.č.br. 1872/16 i 1872/77 k.o. Resnik, a formira se za k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik (kuća, Zagreb, Vukomerečka cesta 86 površine 97 m2 i dvorište površine 202 m2, ukupne površine 299 m2) koja je upisana u posjedovnom listu broj 844 k.o. Resnik i koja je evidentirana u katastru kao korisništvo predlagatelja u ¼ dijela i Horvat Katice u ¾ dijela.

8. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik formirana u katastarskom operatu 1977., a evidentirana je rješenjem katastra Broj: UP/I-390/2-1977. od 3. ožujka 1977. i to kao korisništvo Horvat (Antuna) Stjepana (kao k.č.br. 2915/4 kuća br. 86 i zgrada površine 94 m2 i dvorište površine 199 m2, ukupne površine 293 m2), pri čemu je iz tog katastarskog rješenja vidljivo da je pravni prednik Horvat Stjepanu u katastru bio Živec (Stjepana) Josip koji je ujedno bio knjižni prednik Horvat Stjepanu i Horvat Katice u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik (Živec Josip je u katastru bio evidentiran kao korisnik ranijih k.č.br. 2915/1 i 2915/3 k.o. Resnik). Nakon toga je rješenjem katastra Broj: UP/I-03-3842/1-1980. od 15. siječnja 1980. evidentirana promjena izgrađenosti k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik (na čestici su tada evidentirane kuća br. 86 i dvije zgrade površine 103 m2) te je nakon toga rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/1998-01/3027 od 29. rujna 1998. evidentirana promjena korisništva na k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik na način da su kao sukorisnici te nekretnine, na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Horvat Stjepana poslovni broj O-4704/1996 od 8. listopada 1996., evidentirani Horvat Katica i predlagatelj, na jednake dijelove. Zatim je rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/1999-01/1673 od 19. svibnja 1999., a na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Horvat Stjepana i stanja z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik (okolnost da su Horvat Stjepan i Horvat Katica bili upisani kao sukorisnici po čl. 38. i 39. ZON-a na jednake dijelove te da su Horvat Katica i predlagatelj naslijedili na jednake dijelove sukorisnički udio pok. Horvat Stjepana), evidentirana promjena sukorisničkih udjela Horvat Katice i predlagatelja na način da je Horvat Katica evidentirana kao sukorisnica u ¾ dijela, a predlagatelj u ¼ dijela, te je u konačnici, k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik je u njezinoj današnjoj izgrađenosti evidentirana rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/25-02/585 od 24. veljače 205. i to na temelju geodetskog elaborata RN 33/2025 k.o. Resnik.

9. Po ocijeni ovog suda, identifikacija katastra sa zemljišnom knjigom (okolnost da k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik odgovara cijelim z.k.č.br. 1872/16 i 1872/77 k.o. Resnik koje prema prijavnom listu za zemljišnu knjigu RN 33/2025 k.o. Resnik ulaze u sastav novoformirane z.k.č.br. 1872/16 k.o. Resnik površine 299 m2) i stanje evidentirano u katastru u pogledu k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik (okolnost da su kao korisnici te nekretnine u katastru evidentirani Horvat Katica u ¾ dijela i predlagatelj u ¼ dijela), dovode do zaključka o tome da pravo korištenja, koje je uknjiženo u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik za korist predlagatelja u ukupno 84/505 dijela, odgovara predlagateljevom neupisanom pravu vlasništva na nekretnini koja je u katastru evidentirana kao k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik (novoformirana z.k.č.br. 1872/16 k.o. Resnik), a koje je pravo vlasništva predlagatelj stekao nasljeđivanjem iza svojeg oca pok. Horvat Stjepana (u ¼ dijela) i na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog 12. listopada 2004. između predlagatelja kao davatelja uzdržavanja i pok. Horvat Katice i ovjerenog od strane suda dana 22. prosinca 2004. pod poslovnim brojem R1-1673/2004 (u ¾ dijela) u času smrti pok. Horvat Katice (iz smrtnog lista uloženog u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-52791/2016 proizlazi da je pok. Horvat Katica umrla 5. studenoga 2016.).

10. Slijedom navedenog, ovaj je sud ocijenio osnovanom prijavu upisa predlagatelja, tako da je ovim rješenjem, a na temelju čl. 203. st. 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, sud dopustio predloženi upis uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja na novoformiranoj z.k.č.br. 1872/16 kuća, Zagreb, Vukomerečka cesta 86 (97 m2) i dvorište (202 m2), ukupne površine 299 m2, koja se formira za k.č.br. 2915/4 k.o. Resnik, uz prethodni besteretni otpis te nekretnine u novi zk. uložak. S obzirom na to da predlagatelj svoje pravo vlasništva izvodi iz svojeg upisanog prava korištenja u z.k.ul.br. 1431 k.o. Resnik, sud je, istodobno s predloženim upisom prava vlasništva za korist predlagatelja, brisao u cijelosti upisano pravo korištenja predlagatelja u navedenom ulošku.

U Zagrebu 22. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK-a).

Dostaviti:
- predlagatelj Horvat Drago po pun. - odvj. Sandra Markač Greif iz Zagreba, uz poziv na plaćanje sudske pristojbe na odluku o prijedlogu radi uknjižbe prava vlasništva
- Dabro Tomislav po pun. – odvj. Dražen Šmajgel, Zagreb

- Dabro Ivan, Zagreb, Ulica Božidara Dodiga 4
- Dabro Ivanka, Zagreb, Ulica Božidara Dodiga 4
- Dabro Marija, Zagreb, Trnava IV. 67
- Ćelić Marija, Zagreb, Dubrava br. 158
- Živec Josip, Zagreb, Resnička Trnava br. 19
- Živec Josip, Zagreb, II. Trnava br. 8
- Šarić Vid, Zagreb, Vukomeračka br. 60
- Vukobratović Bosiljka, Zagreb, Vukomeračka br. 52
- Vukobratović Milka, Zagreb, Vukomeračka br. 52
- Vukobratović Miloš, Zagreb, Vukomeračka br 52
- Dabro Božo, Gradište, B. Jedinstva br. 26
- Dabro Franjo, Gradište, B. Jedinstva br. 26
- Dabro Ika, Zagreb, Vukomeračka c. br. 78/1
- Hengster-Vukobratović Kamelija, Zagreb, Ul. Majstora Radovana br. 24
- Vukobratović Marija, Zagreb, Vukomerečka cesta 78
- Dabro Ika, Zagreb, Balokovićeva ulica 35
- Dabro Franjo, Vinkovci, Duga ulica 1
- Dabro Božo, Gradište, Dr. M. Kadića 26
- Hengster-Vukobratović Kamelija, Zagreb, Vukomerečka cesta br. 78

O tome obavijest:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Dubrava
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (za k.o. Resnik)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.09.2026 11:28	**Serijski broj certifikata**	372959837802104118965934830728988509540163255502
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1901686460ca56ee	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -